













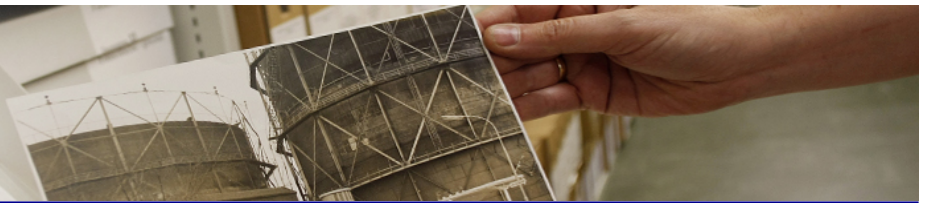
# Bodeminformatie

## Albertus Perkstraat 55 te Hilversum



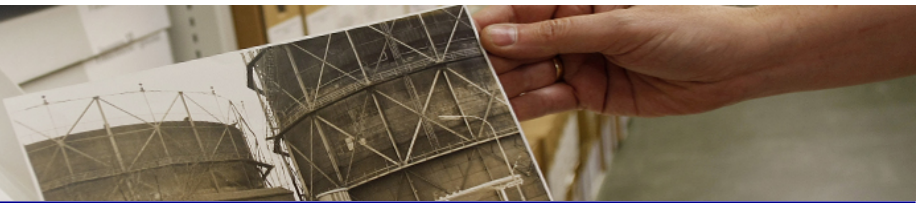
### Legenda

	Geselecteerde locatie		Saneringscontouren
	50-meter straal		Gebouwen
	Percelen		Wet milieubeheer bedrijven
	Onderzoeken		Brandstoftanks
	Verontreinigingscontouren		Historisch bodembestand (HBB)



## Inhoudsopgave

<b>Welke informatie vindt u in dit rapport</b>	<b>3</b>
<b>Informatie over geselecteerd perceel</b>	<b>4</b>
<b>Locaties</b>	<b>4</b>
<b>Onderzoeken</b>	<b>4</b>
<b>Verontreinigingscontouren</b>	<b>4</b>
<b>Wet milieubeheer bedrijven</b>	<b>4</b>
<b>Brandstoftanks</b>	<b>4</b>
<b>Historisch bodembestand (HBB)</b>	<b>5</b>
<b>Informatie van objecten in een straal van 50 meter rondom het perceel</b>	<b>6</b>
<b>Locaties</b>	<b>6</b>
<b>Onderzoeken</b>	<b>6</b>
<b>Verontreinigingscontouren</b>	<b>7</b>
<b>Wet milieubeheer bedrijven</b>	<b>7</b>
<b>Brandstoftanks</b>	<b>7</b>
<b>Historisch bodembestand (HBB)</b>	<b>7</b>
<b>Disclaimer</b>	<b>8</b>



## Welke informatie vindt u in dit rapport

Dit rapport is een geautomatiseerde samenvatting van de bij de gemeente bekende gegevens over de bodemkwaliteit. Het rapport is onderverdeeld in de beschikbare informatie op het door u geselecteerde perceel en de informatie op de percelen in de directe omgeving. Hieronder wordt een korte uitleg gegeven van wat u in dit rapport aantreft.

### Locatie

Betreft de naam waaronder de onderzoekslocatie bij de gemeente bekend staat. Ook staat hier de vervolgactie in het kader van de Wet bodembescherming beschreven. Alleen wanneer hier voldoende onderzocht of gesaneerd staat, wordt het perceel als niet verdacht op bodemverontreiniging beschouwd.

### Onderzoeken

Hier worden de op de locatie uitgevoerde bodemonderzoeken en saneringen vermeld. Voor een uitleg van de verschillende typen aan onderzoek kunt u terecht op <http://www.bodemrichtlijn.nl/Bibliotheek/bodemonderzoek>.

### Wet milieubeheer bedrijven

Hier worden de huidige en voormalige vanuit de Wet milieubeheer geregistreerde bedrijven vermeld.

### Brandstoftanks

Hier staan de bij de gemeente bekende (ondergrondse) brandstof tanks en de status van deze tanks. Voor meer informatie over deze status kunt u terecht op [http://www.hilversum.nl/Inwoners/Openbare\\_ruimte\\_en\\_milieu/Meldingen/Olietank\\_particuliere\\_grond\\_verwijderen](http://www.hilversum.nl/Inwoners/Openbare_ruimte_en_milieu/Meldingen/Olietank_particuliere_grond_verwijderen).

### Historisch bodembestand (HBB)

Hier worden alle voormalige bedrijven vermeld die op bodemverontreiniging verdacht zijn. Deze lijst is onder andere gebaseerd op de Hinderwetvergunningen en inschrijvingen bij de kamer van koophandel.

### Verontreinigingscontour

Deze contour laat de verspreiding van een verontreiniging zien. Wanneer het een verontreiniging in het grondwater betreft, adviseren wij u om geen grondwater op te pompen.

### Wat betekenen de resultaten

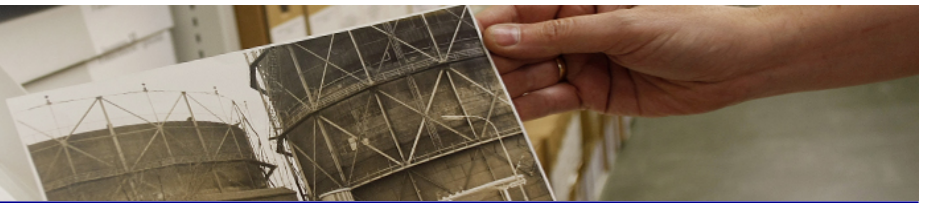
Indien op uw perceel bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden of als is gebleken dat er verontreinigingen of tanks in de grond aanwezig zijn, adviseren wij u een (historisch) bodemonderzoek uit te laten voeren. Hiervoor kunt u terecht bij verschillende hierin gespecialiseerde adviesbureaus.

### Inzien archieven

De betreffende bodemonderzoeken zijn in te zien bij de afdeling Stedelijke Ontwikkeling van de gemeente Hilversum. U kunt hiervoor een afspraak maken via 14 035. De Hinderwet en Wet milieubeheer archieven, waaronder de certificaten van de tanksaneringen, zijn beschikbaar bij het streekarchief op de Oude Enghweg 23 te Hilversum. Voor de laatste gegevens van het bevoegd gezag Wet bodembescherming, de provincie Noord-Holland, verwijzen wij u naar [www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl).

### Vragen of opmerkingen?

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente Hilversum. Mail naar [bodem@hilversum.nl](mailto:bodem@hilversum.nl) of bel tijdens kantooruren 14 035. U kunt ons helpen door eventueel geconstateerde fouten of gebreken te melden. Als u zelf onderzoeken bezit die niet in het systeem staan, dan kunt u deze laten opnemen.



## Informatie over geselecteerd perceel

### Locaties

#### Naam

's-Gravelandseweg; Hoofweg, P.C.; Schuttersweg; Vaartweg

#### Vervolgactie Wet bodembescherming:

niet beoordeeld

### Onderzoeken

#### Verkennd bodemonderzoek conform de NEN 5707, de NEN 5740 en de NEN 5897

**Locatie** 's-Gravelandseweg; Hoofweg, P.C.; Schuttersweg; Vaartweg

**Rapportdatum** 18-05-2017

**Rapportnummer** -

**Onderzoekbureau** Milieutechniek ZVS Eemnes BV

**Opmerkingen** Hypothese: onverdacht

Zintuiglijke waarnemingen: -.

Bovengrond: bij BG1 lood (0,04) en PAK 10 VROM (0,03) boven de achtergrondwaarden; bij BG2 zijn lood (0,02), PAK 10 VROM (0,27), en minerale olie (0,13) boven de achtergrondwaarden; bij BG3 zijn PAK 10 VROM (0,12), en minerale olie (0,02) verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarden

Ondergrond: -.

Grondwater: niet onderzocht

Conclusies: geen asbest in het onderzoek gebied aangetoond; hypothese komt ter vervallen omdat er geen ernstig verontreiniging is aangetoond, en een nader onderzoek is niet noodzakelijk

Aanbevelingen: Grond dat vrij komt tijdens de werkzaamheden moet verwerkt worden; als dit niet mogelijk is, is het aangeraden om een kwaliteitsverklaring conform het Besluit bodemkwaliteit voor te zorgen voor de grond.

### Beschikbare documenten

#### Omschrijving

Verkennd bodemonderzoek conform de NEN 5707, de NEN 5740 en de NEN 5897

#### DownloadLink

[VO\\_BO17078](#)

### Verontreinigingscontouren

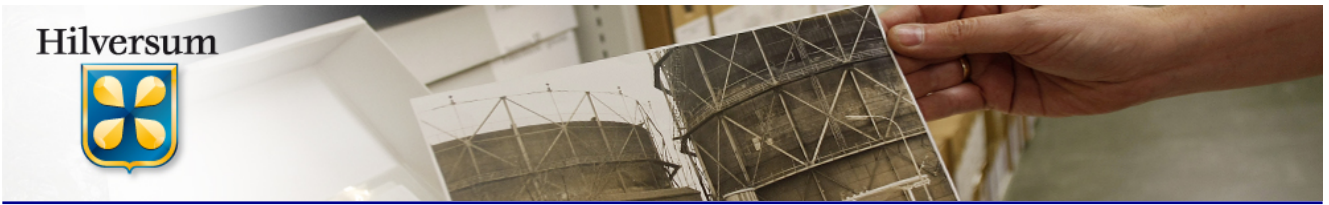
Geen gegevens beschikbaar

### Wet milieubeheer bedrijven

Geen gegevens beschikbaar

### Brandstoftanks

Geen gegevens beschikbaar



## Historisch bodembestand (HBB)

Geen gegevens beschikbaar



## Informatie van objecten in een straal van 50 meter rondom het perceel

### Locaties

Naam	Afstand (m.)	Vervolgactie Wet bodembescherming:
Bergweg, Burgemeester Gulcherlaan, Gravelandseweg (drempels)	36	voldoende onderzocht
Perkstraat, Albertus 49	32	niet beoordeeld

### Onderzoeken

#### Indicatief onderzoek 1

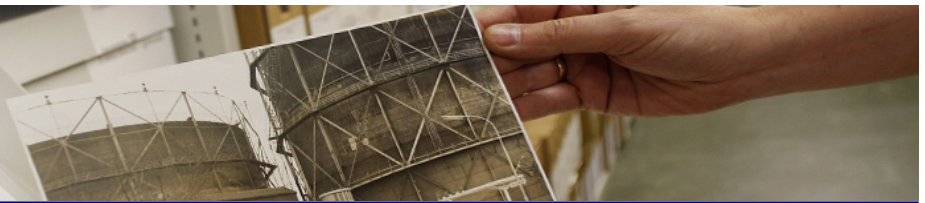
Locatie	Bergweg, Burgemeester Gulcherlaan, Gravelandseweg (drempels)
Rapportdatum	30-09-2005
Rapportnummer	BO5872
Onderzoekbureau	Milieutechniek ZVS Eemnes BV
Opmerkingen	Het onderzoek heeft in de bovengrond een lichte verontreiniging met PAK en minerale olie aangetoond. In de ondergrond is een lichte verontreiniging met PAK aangetroffen. Het grondwater is niet onderzocht. Aanvullend onderzoek niet nodig en geen milieutechnische belemmeringen voor de aanlag van de verkeersremmende maatregelen. Wel rekening houden met het feit dat de toepassing van licht verontreinigde grond aan beperkingen onderhevig is.

#### Beschikbare documenten

Omschrijving	DownloadLink
indicatief	<a href="#">VO-BO5872</a>

#### Verkendend Onderzoek 1

Locatie	Perkstraat, Albertus 49
Rapportdatum	30-04-1998
Rapportnummer	BO 8645
Onderzoekbureau	ZVS Eemnes b,v.
Opmerkingen	Zintuigelijke Waarnemingen: puin. Grondsoort: zand  Bovengrond: PAK, Lood, Zink >S; EOX licht verhoogd Ondergrond: Lood>S Grondwater: geen bemonstering  Bijzonderheden: nvt  Beoordeling risico's: geen evaluatie  Conclusies en aanbevelingen: Gezien de historische informatie en onderzoeken in de omgeving worden de verhogingen beschouwd als achtergrondwaarde. De aangetroffen concentraties staan afgifte van bouwvergunning niet in de weg.  Boorbeschrijving is opgeslagen bij boorpuntnummer: 3



## Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

## Verontreinigingscontouren

Geen gegevens beschikbaar

## Wet milieubeheer bedrijven

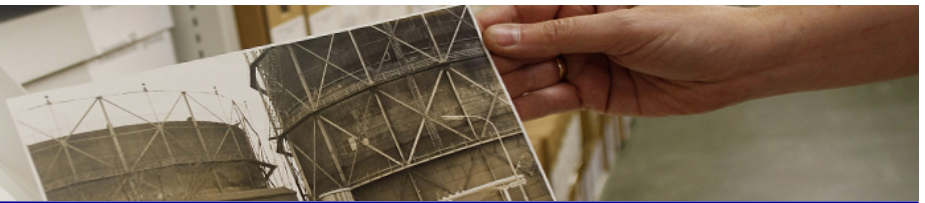
Geen gegevens beschikbaar

## Brandstoftanks

Adres	Product	Status
Albertus Perkstraat 38	huisbrandolie	tank is verwijderd
Albertus Perkstraat 42	huisbrandolie	tank is verwijderd
Albertus Perkstraat 49	huisbrandolie	tank is verwijderd
Albertus Perkstraat 51	huisbrandolie	onklaar gemaakt met zand volgens BOOT
Albertus Perkstraat 53	huisbrandolie	onklaar gemaakt met zand volgens BOOT
Albertus Perkstraat 59	petroleum	tank is verwijderd
Burgemeester Gulcherlaan 10	huisbrandolie	tank is verwijderd
Burgemeester Gulcherlaan 14	huisbrandolie	tank is verwijderd
Burgemeester Gulcherlaan 20	huisbrandolie	onklaar gemaakt met zand volgens BOOT
Burgemeester Gulcherlaan 22	huisbrandolie	onklaar gemaakt met zand volgens BOOT

## Historisch bodembestand (HBB)

Adres	Gebruik	Van	Tot	Opmerkingen
Albertus Perkstraat 36	telecommunicatie-apparatenfabriek	1973	1973	
Albertus Perkstraat 36	zeefdrukkerij	1979	1983	
Albertus Perkstraat 36	chemische grondstoffen en chemicaliëngroothandel	1973	1976	



## Disclaimer

De door ons in deze rapportage beschikbaar gestelde informatie dient u te interpreteren als een inschatting van de verontreinigings situatie op een bepaald moment. Omdat het veelal historische informatie betreft kunnen wij nooit 100% zekerheid geven wat de kwaliteit is van grond en grondwater.

De Gemeente Hilversum is niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigings situatie anders is dan in dit rapport is vermeld.

Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een bouwvergunning of andere gemeentelijke producten. Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast.

Wij gaan ervan uit u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en/of inlichtingen kunt u zich wenden tot de Gemeente Hilversum.