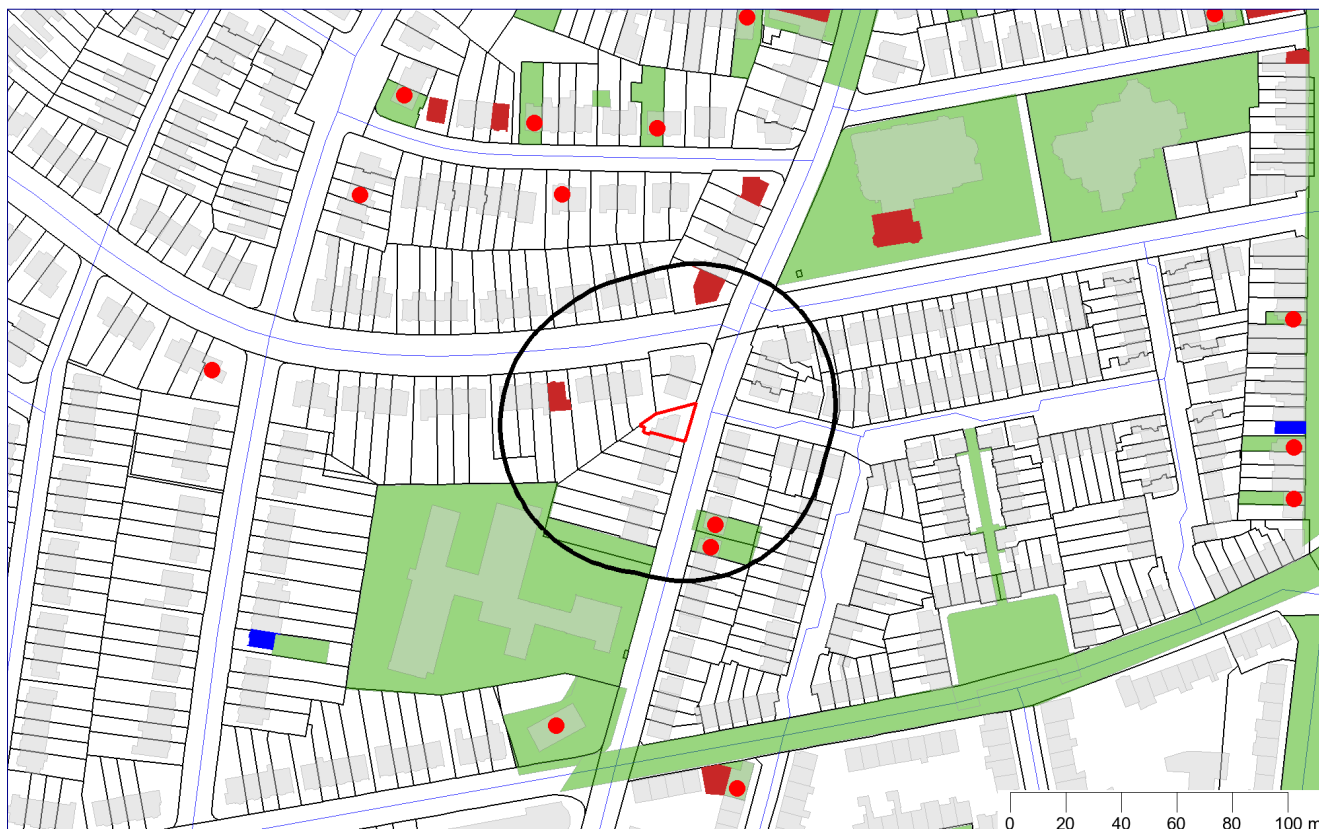














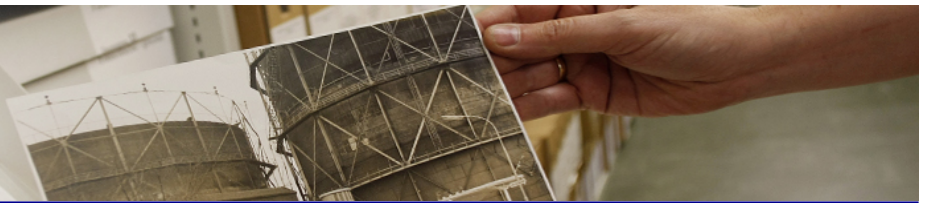
Bodeminformatie

Bosdrift 80 te Hilversum



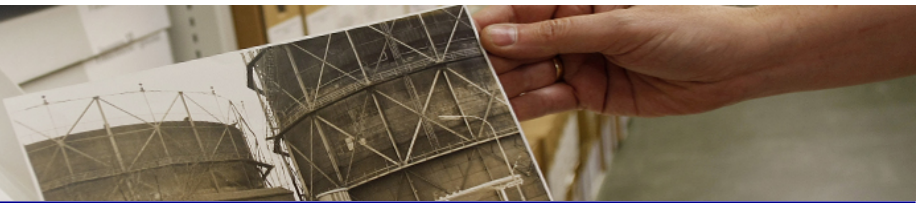
Legenda

	Geselecteerde locatie		Saneringscontouren
	50-meter straal		Gebouwen
	Percelen		Wet milieubeheer bedrijven
	Onderzoeken		Brandstoftanks
	Verontreinigingscontouren		Historisch bodembestand (HBB)



Inhoudsopgave

Welke informatie vindt u in dit rapport	3
Informatie over geselecteerd perceel	4
Locaties	4
Onderzoeken	4
Verontreinigingscontouren	4
Wet milieubeheer bedrijven	4
Brandstoftanks	4
Historisch bodembestand (HBB)	4
Informatie van objecten in een straal van 50 meter rondom het perceel	5
Locaties	5
Onderzoeken	5
Verontreinigingscontouren	7
Wet milieubeheer bedrijven	7
Brandstoftanks	7
Historisch bodembestand (HBB)	7
Disclaimer	8



Welke informatie vindt u in dit rapport

Dit rapport is een geautomatiseerde samenvatting van de bij de gemeente bekende gegevens over de bodemkwaliteit. Het rapport is onderverdeeld in de beschikbare informatie op het door u geselecteerde perceel en de informatie op de percelen in de directe omgeving. Hieronder wordt een korte uitleg gegeven van wat u in dit rapport aantreft.

Locatie

Betreft de naam waaronder de onderzoekslocatie bij de gemeente bekend staat. Ook staat hier de vervolgactie in het kader van de Wet bodembescherming beschreven. Alleen wanneer hier voldoende onderzocht of gesaneerd staat, wordt het perceel als niet verdacht op bodemverontreiniging beschouwd.

Onderzoeken

Hier worden de op de locatie uitgevoerde bodemonderzoeken en saneringen vermeld. Voor een uitleg van de verschillende typen aan onderzoek kunt u terecht op <http://www.bodemrichtlijn.nl/Bibliotheek/bodemonderzoek>.

Wet milieubeheer bedrijven

Hier worden de huidige en voormalige vanuit de Wet milieubeheer geregistreerde bedrijven vermeld.

Brandstoftanks

Hier staan de bij de gemeente bekende (ondergrondse) brandstof tanks en de status van deze tanks. Voor meer informatie over deze status kunt u terecht op http://www.hilversum.nl/Inwoners/Openbare_ruimte_en_milieu/Meldingen/Olietank_particuliere_grond_verwijderen.

Historisch bodembestand (HBB)

Hier worden alle voormalige bedrijven vermeld die op bodemverontreiniging verdacht zijn. Deze lijst is onder andere gebaseerd op de Hinderwetvergunningen en inschrijvingen bij de kamer van koophandel.

Verontreinigingscontour

Deze contour laat de verspreiding van een verontreiniging zien. Wanneer het een verontreiniging in het grondwater betreft, adviseren wij u om geen grondwater op te pompen.

Wat betekenen de resultaten

Indien op uw perceel bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden of als is gebleken dat er verontreinigingen of tanks in de grond aanwezig zijn, adviseren wij u een (historisch) bodemonderzoek uit te laten voeren. Hiervoor kunt u terecht bij verschillende hierin gespecialiseerde adviesbureaus.

Inzien archieven

De betreffende bodemonderzoeken zijn in te zien bij de afdeling Stedelijke Ontwikkeling van de gemeente Hilversum. U kunt hiervoor een afspraak maken via 14 035. De Hinderwet en Wet milieubeheer archieven, waaronder de certificaten van de tanksaneringen, zijn beschikbaar bij het streekarchief op de Oude Enghweg 23 te Hilversum. Voor de laatste gegevens van het bevoegd gezag Wet bodembescherming, de provincie Noord-Holland, verwijzen wij u naar www.bodemloket.nl.

Vragen of opmerkingen?

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente Hilversum. Mail naar bodem@hilversum.nl of bel tijdens kantooruren 14 035. U kunt ons helpen door eventueel geconstateerde fouten of gebreken te melden. Als u zelf onderzoeken bezit die niet in het systeem staan, dan kunt u deze laten opnemen.



Informatie over geselecteerd perceel

Locaties

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Wet milieubeheer bedrijven

Geen gegevens beschikbaar

Brandstoftanks

Geen gegevens beschikbaar

Historisch bodembestand (HBB)

Geen gegevens beschikbaar



Informatie van objecten in een straal van 50 meter rondom het perceel

Locaties

Naam	Afstand (m.)	Vervolgactie Wet bodembescherming:
Bosdrift 73	25	voldoende onderzocht
Bosdrift 73/75	25	voldoende onderzocht
Bosdrift 96	36	voldoende onderzocht

Onderzoeken

Oriënterend Onderzoek 1

Locatie	Bosdrift 73
Rapportdatum	21-12-2005
Rapportnummer	05.R228-01
Onderzoekbureau	CSO Adviesbureau
Opmerkingen	Hypothese wordt verworpen Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden Bovengrond: geen verontreiniging Ondergrond: geen verontreiniging Grondwater: niet onderzocht Bijzonderheden: geen Conclusies: geen vervolg, voldoende onderzocht Aanbevelingen:

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Oriënterend Onderzoek 1

Locatie	Bosdrift 73/75
Rapportdatum	21-12-2005
Rapportnummer	05.R228-01
Onderzoekbureau	CSO
Opmerkingen	Hypothese wordt verworpen Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden Bovengrond: geen verontreiniging Ondergrond: geen verontreiniging Grondwater: niet onderzocht (<10 m-mv)



Bijzonderheden: alleen de parameter minerale olie is onderzocht

Conclusies: geen vervolg, voldoende onderzocht

Aanbevelingen:-

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Historisch Onderzoek 1

Locatie Bosdrift 73/75

Rapportdatum 25-02-2005

Rapportnummer 0508HOBosdrift7

Onderzoekbureau Gemeente Hilversum

Opmerkingen Hypothese vastgesteld: verdacht

Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden tijdens gevelinspectie

Bovengrond: nvt

Ondergrond: nvt

Grondwater: nvt

Bijzonderheden: -

Conclusies: bodemonderzoek noodzakelijk

Aanbevelingen: uitvoeren OONS

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Verkennd Onderzoek 1

Locatie Bosdrift 96

Rapportdatum 30-07-1996

Rapportnummer BO6109/JM/WM

Onderzoekbureau Milieutechniek Zonneveld en Verhoef BV

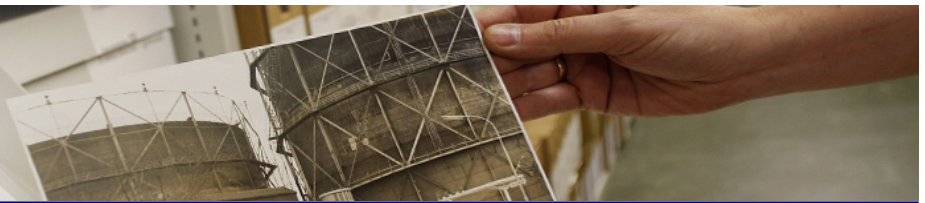
Opmerkingen Zintuiglijke waarnemingen: grondsoort zand.
Bovengrond: lichte overschrijding van de streefwaarde voor zink en PAK.
Beoordeling risico's: geen belemmeringen voor de afgifte van een bouwvergunning. Hergebruik van lichtverontreinigde grond welke vrijkomt uit de toekomstige bouwput is aan beperkingen verbonden. Het wordt geadviseerd deze grond op het eigen perceel te herbruiken.
Boortraject boornummer 2.

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Historisch onderzoek 1

Locatie Bosdrift 96



Rapportdatum	01-05-1996
Rapportnummer	-
Onderzoekbureau	Gemeente Hilversum Afdeling beheer
Opmerkingen	Er hebben in het verleden geen bodembedreigende activiteiten op het betreffende perceel plaatsgevonden, in de omgeving zijn wel bodembedreigende activiteiten geweest. Er kan worden uitgegaan van de strategie voor een onverdachte locatie.

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Wet milieubeheer bedrijven

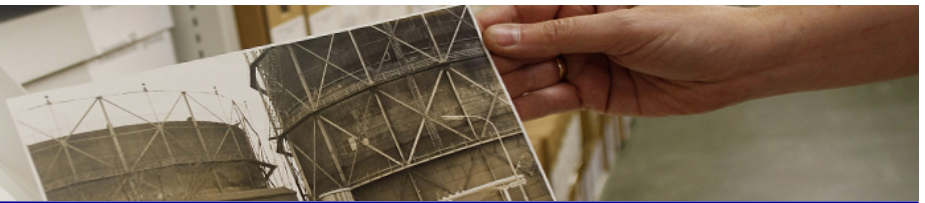
Geen gegevens beschikbaar

Brandstoftanks

Adres	Product	Status
Bosdrift 76	huisbrandolie	onklaar gemaakt met zand volgens BOOT
Van Oldenbarneveltlaan 11	huisbrandolie	onklaar gemaakt met zand volgens BOOT

Historisch bodembestand (HBB)

Adres	Gebruik	Van	Tot	Opmerkingen
Bosdrift 73	brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare)	1961	1974	
Bosdrift 73	brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare)	1957	1964	
Bosdrift 75	benzine-service-station	1979	1984	



Disclaimer

De door ons in deze rapportage beschikbaar gestelde informatie dient u te interpreteren als een inschatting van de verontreinigings situatie op een bepaald moment. Omdat het veelal historische informatie betreft kunnen wij nooit 100% zekerheid geven wat de kwaliteit is van grond en grondwater.

De Gemeente Hilversum is niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigings situatie anders is dan in dit rapport is vermeld.

Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een bouwvergunning of andere gemeentelijke producten. Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast.

Wij gaan ervan uit u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en/of inlichtingen kunt u zich wenden tot de Gemeente Hilversum.