

Opnamedatum 20 oktober 2020

Certificaatnummer BGM25517

Meetrapport op basis van branchebrede NVM cs Meetinstructies

Gebruiksoppervlakte conform de branchebrede NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, NRVT, VNG en de Waarderingskamer meetinstructie op basis van afgeleide NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen - Termen, definities en bepalings-methoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.

Capittenweg 13A

1261JK te Blaricum



Meetgegevens: Gebruiksoppervlakte conform Meetinstructie

Capittenweg 13A

1261JK

Blaricum

20 oktober 2020



Gebruiksoppervlakt Wonen	Bouwlaag 1	Bouwlaag 2	Bouwlaag 3	Bouwlaag 4	Totaal
Inpandig gebruiksoppervlak Souterrain	39,95				39,95
Inpandig gebruiksoppervlak Begane grond		86,75			86,75
Inpandig gebruiksoppervlak Verdieping			70,74		70,74
Inpandig gebruiksoppervlak					
Inpandig gebruiksoppervlak					
Correctie Schachten/Draagwanden		-0,58	-0,69		-1,27
Vide en trapgat overige correcties					
1: Totaal inpandig gebruiksoppervlak Wonen	39,95	86,17	70,05		196,17
Overige inpandige ruimte(n) Vliering				5,25	5,25
Overige inpandige ruimte(n)					
Overige inpandige ruimte(n)					
Overige inpandige ruimte(n)					
Correctie					
Vide					
2: Totaal overige inpandige ruimte(n)				5,25	5,25
3: Totaal oppervlakte gebruik/verblijf	39,95	86,17	70,05	5,25	201,42
Gebouw gebonden buitenruimte(n)					
Gebouw gebonden buitenruimte(n)					
Gebouw gebonden buitenruimte(n)					
4: Totaal gebouwgebonden buitenruimte(n)					
Externe ruimte(n) Overkapping		24,74			24,74
Externe ruimte(n) Berging		9,10			9,10
Externe ruimte(n)					
Externe ruimte(n)					
Externe ruimte(n)					
Vide					
5: Totaal externe ruimte(n)		33,84			33,84

*meetgegevens zijn weergegeven in m2.

Meetcertificaat

Certificaatnummer: **BGM25517**

Dit meetrapport is uitgegeven voor het registergoed gelegen aan de Capittenweg 13A 1261JK te Blaricum naar een meting opgenomen op 20-10-2020.

De netto gebruiksoppervlakte (wonen) en inhoud van het registergoed is conform meetinstructie:

Begane grond	39,95	m2	97,88	m3
Eerste Verdieping	86,17	m2	231,80	m3
Tweede Verdieping	70,05	m2	157,64	m3
Totaal GO Wonen	196,17	m2	487,32	m3

Het registergoed beschikt over Overige in pandige ruimte(n) met een netto oppervlakte en inhoud van:

Totaal	5,25	m2	9,20	m3
---------------	-------------	-----------	-------------	-----------

Het registergoed beschikt inclusief Overige in pandige ruimte(n) conform meetinstructie over een totale **netto** gebruiks oppervlakte en inhoud van:

Totaal	201,42	m2	496,52	m3
---------------	---------------	-----------	---------------	-----------

Het registergoed beschikt inclusief Overige in pandige ruimte(n) conform meetinstructie over een **bruto** inhoud van:

Totaal			694,28	m3
---------------	--	--	---------------	-----------

Het registergoed beschikt over Gebouw gebonden buitenruimte(n) met een netto oppervlakte van:

Totaal	0,00	m2		
---------------	-------------	-----------	--	--

Het registergoed beschikt daarnaast over externe ruimte(n) met een netto oppervlakte en inhoud van:

Totaal	33,84	m2	22,84	m3
---------------	--------------	-----------	--------------	-----------

NB: Bovenstaande totalen zijn tot stand gekomen o.b.v. de oppervlakten onder 'Meetgegevens'.

Uitgifte certificaat 23 oktober 2020

Schröder & Schröder B.V.

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie. Ondanks dat dit rapport met de meeste zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen aan de gebruiksoppervlakten en plattegronden geen rechten worden ontleend. Indien er wel rechten gewenst zijn dient er een rapport te worden opgesteld conform de NEN2580 inclusief correctieblad.