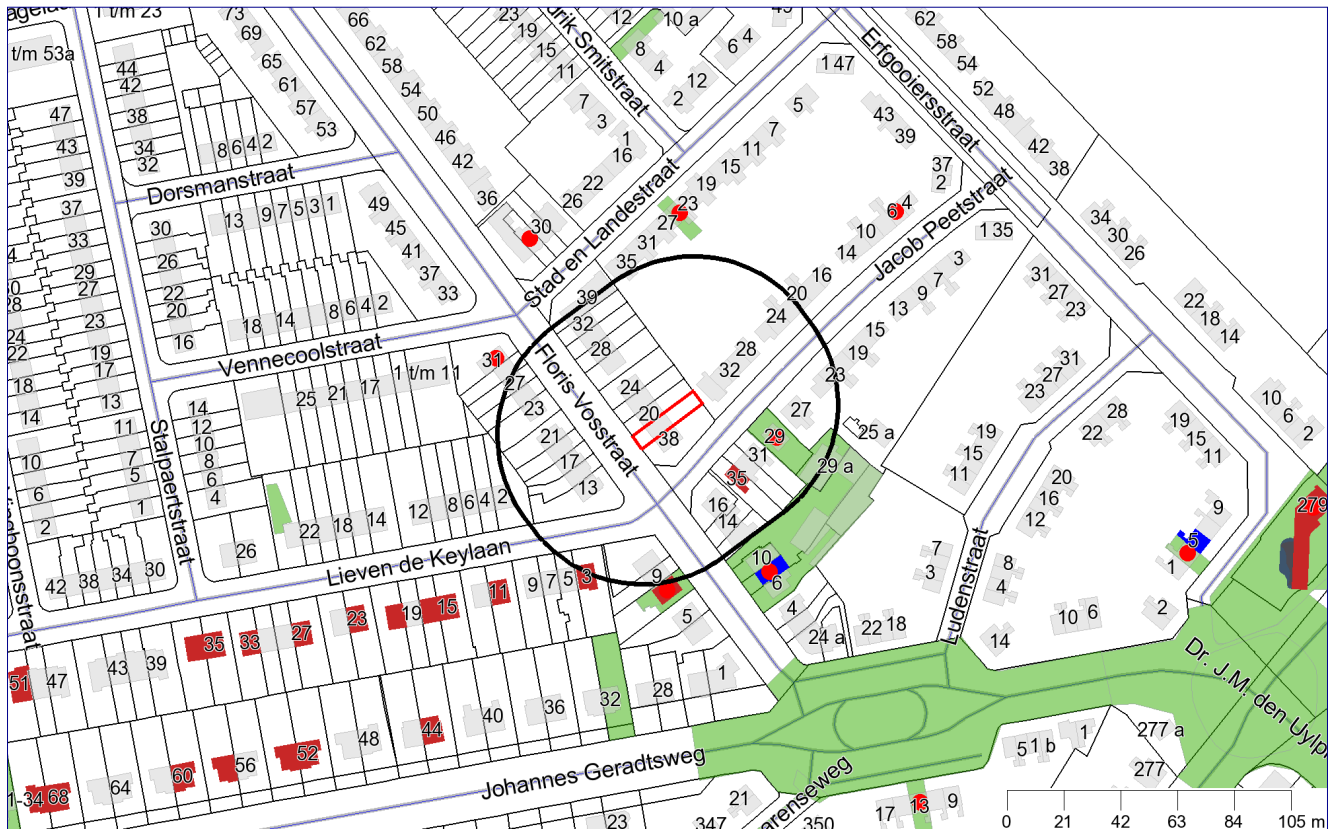














Bodeminformatie

Floris Vosstraat 18 te Hilversum



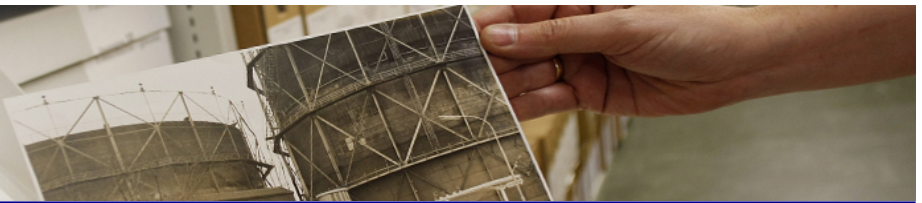
Legenda

	Geselecteerde locatie		Saneringscontouren
	50-meter straal		Gebouwen
	Percelen		Wet milieubeheer bedrijven
	Onderzoeken		Brandstoftanks
	Verontreinigingscontouren		Historisch bodembestand (HBB)



Inhoudsopgave

Welke informatie vindt u in dit rapport	3
Informatie over geselecteerd perceel	4
Locaties	4
Onderzoeken	4
Verontreinigingscontouren	4
Wet milieubeheer bedrijven	4
Brandstoftanks	4
Historisch bodembestand (HBB)	4
Informatie van objecten in een straal van 50 meter rondom het perceel	5
Locaties	5
Onderzoeken	5
Verontreinigingscontouren	8
Wet milieubeheer bedrijven	8
Brandstoftanks	8
Historisch bodembestand (HBB)	8
Disclaimer	9



Welke informatie vindt u in dit rapport

Dit rapport is een geautomatiseerde samenvatting van de bij de gemeente bekende gegevens over de bodemkwaliteit. Het rapport is onderverdeeld in de beschikbare informatie op het door u geselecteerde perceel en de informatie op de percelen in de directe omgeving. Hieronder wordt een korte uitleg gegeven van wat u in dit rapport aantreft.

Locatie

Betreft de naam waaronder de onderzoekslocatie bij de gemeente bekend staat. Ook staat hier de vervolgactie in het kader van de Wet bodembescherming beschreven. Alleen wanneer hier voldoende onderzocht of gesaneerd staat, wordt het perceel als niet verdacht op bodemverontreiniging beschouwd.

Onderzoeken

Hier worden de op de locatie uitgevoerde bodemonderzoeken en saneringen vermeld. Voor een uitleg van de verschillende typen aan onderzoek kunt u terecht op www.hilversum.nl/Digitale_Balie/Producten/A_t_m_E/Bodemonderzoek.

Wet milieubeheer bedrijven

Hier worden de huidige en voormalige vanuit de Wet milieubeheer geregistreerde bedrijven vermeld.

Brandstoftanks

Hier staan de bij de gemeente bekende (ondergrondse) brandstof tanks en de status van deze tanks. Voor meer informatie over deze status kunt u terecht op www.hilversum.nl/Digitale_Balie/Producten/N_t_m_Z/Olietank_particuliere_grond_verwijderen.

Historisch bodembestand (HBB)

Hier worden alle voormalige bedrijven vermeld die op bodemverontreiniging verdacht zijn. Deze lijst is onder andere gebaseerd op de Hinderwetvergunningen en inschrijvingen bij de kamer van koophandel.

Verontreinigingscontour

Deze contour laat de verspreiding van een verontreiniging zien. Wanneer het een verontreiniging in het grondwater betreft, adviseren wij u om geen grondwater op te pompen.

Wat betekenen de resultaten

Indien op uw perceel bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden of als is gebleken dat er verontreinigingen of tanks in de grond aanwezig zijn, adviseren wij u een (historisch) bodemonderzoek uit te laten voeren. Hiervoor kunt u terecht bij verschillende hierin gespecialiseerde adviesbureaus.

Inzien archieven

De betreffende bodemonderzoeken zijn in te zien bij de afdeling Stedelijke Ontwikkeling van de gemeente Hilversum. U kunt hiervoor een afspraak maken via 14 035. De Hinderwet en Wet milieubeheer archieven, waaronder de certificaten van de tanksaneringen, zijn beschikbaar bij het streekarchief op de Oude Enghweg 23 te Hilversum. Voor de laatste gegevens van het bevoegd gezag Wet bodembescherming, de provincie Noord-Holland, verwijzen wij u naar www.bodemloket.nl.

Vragen of opmerkingen?

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente Hilversum. Mail naar bodem@hilversum.nl of bel tijdens kantooruren 14 035. U kunt ons helpen door eventueel geconstateerde fouten of gebreken te melden. Als u zelf onderzoeken bezit die niet in het systeem staan, dan kunt u deze laten opnemen.



Informatie over geselecteerd perceel

Locaties

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Wet milieubeheer bedrijven

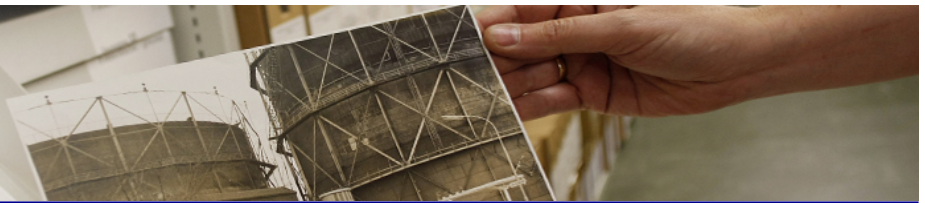
Geen gegevens beschikbaar

Brandstoftanks

Geen gegevens beschikbaar

Historisch bodembestand (HBB)

Geen gegevens beschikbaar



Informatie van objecten in een straal van 50 meter rondom het perceel

Locaties

Naam	Afstand (m.)	Vervolgactie Wet bodembescherming:
Floris Vosstraat 7	46	voldoende onderzocht
Peetstraat, J. 29A (voorheen Vosstraat, F. 10)	19	voldoende onderzocht

Onderzoeken

Oriënterend Onderzoek 2

Locatie	Floris Vosstraat 7
Rapportdatum	31-10-2002
Rapportnummer	4022835
Onderzoekbureau	Chemielinco milieu- en arboadvies
Opmerkingen	Het onderzoek heeft lichte verontreinigingen met PAK en minerale olie in de bovengrond aangetoond. De ondergrond is niet bemonsterd. Het grondwater bleek niet verontreinigd te zijn.

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Historisch Onderzoek 1

Locatie	Floris Vosstraat 7
Rapportdatum	30-03-2002
Rapportnummer	01065-1
Onderzoekbureau	ReGister
Opmerkingen	Conclusies: Mogelijk sprake van ernstige bodemverontreiniging. De verontreiniging is vermoedelijk heterogeen verspreid, meerdere kernen met bekende plaats (superbenzinetank, benzinepomp). De tank is op een onbekende datum afgevuld met zand. Geadviseerd wordt een oriënterend onderzoek uit te voeren.

Beschikbare documenten

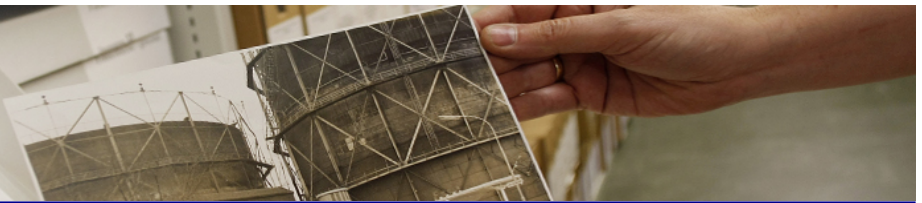
Geen gegevens beschikbaar

Historisch onderzoek 2

Locatie	Peetstraat, J. 29A (voorheen Vosstraat, F. 10)
Rapportdatum	16-05-2013
Rapportnummer	N173-1206581EHT-irb-V01-NL
Onderzoekbureau	TAUW
Opmerkingen	Uit het vooronderzoek blijkt de lichtpetroleuminstallatie voldoende onderzocht zijn. Er is geen sprake van een spoedlocatie.

Beschikbare documenten

Omschrijving	DownloadLink
--------------	--------------



HO

[HO-N173-1206581EHT-irb-V01-NL_Peerkamplan_1](#)

Oriënterend Onderzoek 2

Locatie Peetstraat, J. 29A (voorheen Vosstraat, F. 10)

Rapportdatum 31-01-2004

Rapportnummer 03.R007

Onderzoekbureau Chemielinco

Opmerkingen Rapportdatum: 31-01-2004

Hypothese wordt niet verworpen

Zintuiglijke waarnemingen: zwak puin in de bovengrond

Bovengrond: zink >T
kwik, lood, PAK >S

Ondergrond: geen verontreiniging

Grondwater: zink, tetrachlooretheen >S

Bijzonderheden: betreft een OONS onderzoek

Beoordelingsformulier: niet aanwezig

Conclusies: geen vervolg, voldoende onderzocht

Aanbevelingen: de percelen 29/29a aan de J. Peetstraat zijn voldoende onderzocht. De percelen 8 en 10 aan de F. Vosstraat zullen nog verder onderzocht moeten worden. Uitvoeren HO naar mogelijke verontreinigingsbronnen.

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Indicatief onderzoek 1

Locatie Peetstraat, J. 29A (voorheen Vosstraat, F. 10)

Rapportdatum 05-09-2003

Rapportnummer BO3955

Onderzoekbureau Milieutechniek ZVS Eemnes B.V.

Opmerkingen Middels dit onderzoek, bestaande uit 1 diepe boring tot 7 m diepte, is aangetoond dat de ondergrond tussen 3.5 en 7 meter diepte niet verontreinigd is. De bovengrond is matig puinhoudend.

Beschikbare documenten

Omschrijving

-

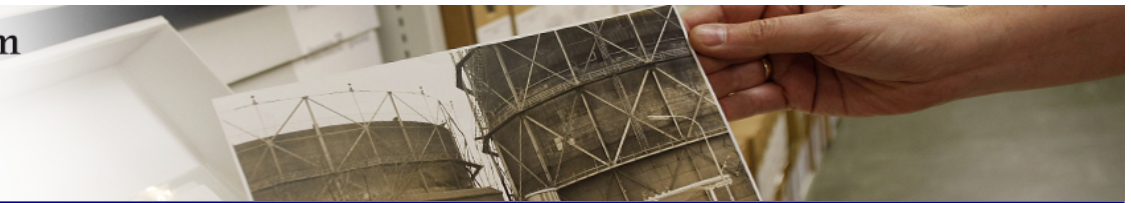
DownloadLink

[IO-BO3955.pdf](#)

Historisch Onderzoek 1

Locatie Peetstraat, J. 29A (voorheen Vosstraat, F. 10)

Rapportdatum 23-01-2003



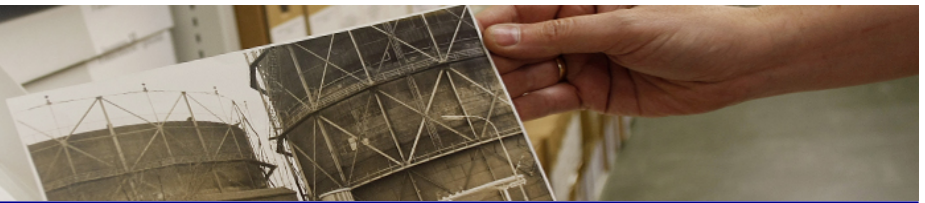
Rapportnummer B02G0074
Onderzoekbureau De Straat Milieu-adviseurs B.V.
Opmerkingen Rapportdatum: 23-01-2003
Hypothese vastgelegd: verdacht
Zintuiglijke waarnemingen: nvt
Bovengrond: nvt
Ondergrond: nvt
Grondwater: nvt
Bijzonderheden: Op basis van de resultaten van het historisch onderzoek wordt geconcludeerd dat op het perceel van nr. 29 waarschijnlijk geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Op het perceel van 29a mogelijk wel, een ondergrondse petroleumtank. De andere opgenomen UBI's vallen onder de percelen 8 en 10 aan de Floris Vosstraat.
Beoordelingsformulier: niet aanwezig
Conclusies: uitvoeren OO ihkv OONS tpv de ondergrondse petroleumtank
Aanbevelingen:-

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Oriënterend Onderzoek 1

Locatie Peetstraat, J. 29A (voorheen Vosstraat, F. 10)
Rapportdatum 31-05-1987
Rapportnummer 644-87/3
Onderzoekbureau Heidemij
Opmerkingen Provinciecode: NH175/014
Rapportdatum: 31-05-1987
Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden
Grondsoort: matig fijn/grof zand
Resultaten:
Bovengrond: geen verhoging geanalyseerde parameters
Ondergrond: geen verhoging geanalyseerde parameters
Grondwater: minerale olie, zink>B
Bijzonderheden: -
Beoordelingsformulier: niet aanwezig
Conclusie: geen vervolg, voldoende onderzocht.
Aanbeveling: Niet voldoende onderzocht. Verschillende UBI's zijn niet voldoende onderzocht en er is een verhoogd gehalte (>B) aan minerale olie aangetroffen.
Constatering adviesbureau: uitvoeren HO en aanvullend OO.



Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Wet milieubeheer bedrijven

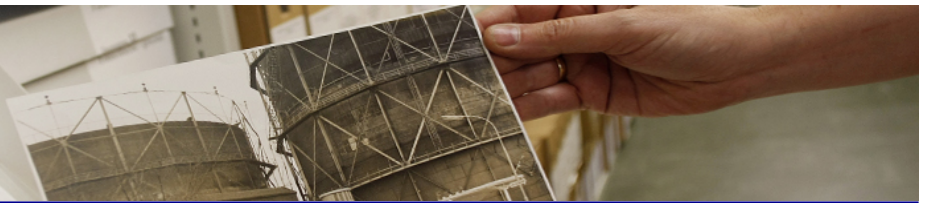
Geen gegevens beschikbaar

Brandstoftanks

Adres	Product	Status
Floris Vosstraat 7	benzine normaal	onklaar gemaakt met zand volgens BOOT
Jacob Peetstraat 35	huisbrandolie	onklaar gemaakt met zand volgens BOOT
Lieven de Keylaan 3	onbekend	tank is verwijderd

Historisch bodembestand (HBB)

Adres	Gebruik	Van	Tot	Opmerkingen
Jacob Peetstraat 29	benzine-service-station	1948	1958	



Disclaimer

De door ons in deze rapportage beschikbaar gestelde informatie dient u te interpreteren als een inschatting van de verontreinigings situatie op een bepaald moment. Omdat het veelal historische informatie betreft kunnen wij nooit 100% zekerheid geven wat de kwaliteit is van grond en grondwater.

De Gemeente Hilversum is niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigings situatie anders is dan in dit rapport is vermeld.

Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een bouwvergunning of andere gemeentelijke producten. Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast.

Wij gaan ervan uit u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en/of inlichtingen kunt u zich wenden tot de Gemeente Hilversum.