

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem dan zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. (* Een kopie van deel B kan, indien partijen dit wensen, aan de koopakte gehecht worden.)

DEEL B

Persoonlijke gegevens

(uitsluitend invullen als dat afwijkt van bovengenoemd adres)

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? nee
- b. Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? nee
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere bureaus, toezeggingen, erfafscheidingen)
- Zo ja, welke zijn dat:
-
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendoms-grenzen? nee
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond
- van u die gebruikt wordt door de bureaus.)*
- Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?
-
- d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de bureaus of andersom? nee
 Zo ja, graag nader toelichten:
-
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? nee
 Zo ja, welke?
-
- f. Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? ja

(bijv. recht van overpad, 1^e recht van koop verstrekt aan derden, lopende geschillen, afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc)

Zo ja, welke?

g. Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing? nee

h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning?
Zo ja, hoe lang nog? /nee

i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht? nee

Is er sprake van een gemeentelijk- of rijksmonument? /nee

Is er sprake van een beeldbepalend object? nee

j. Is er sprake van ruilverkaveling? nee

k. Is er sprake van onteigening? nee

l. Is het woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? nee

Zo ja:

- is er een huurcontract? nee

- welk gedeelte is verhuurd?

- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?
(bijv. geiser, keuken, lampen)

- heeft de huurder een waarborgsom gestort?

ja/nee

zo ja, hoeveel?

- hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? nee

zo ja, welke?

m. Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? nee

(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens)

Zo ja, welke is/zijn dat?

n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? nee

Zo ja, toelichting:

o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? nee

p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? nee

q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? nee

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? nee

(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)

s. Hoe gebruikt u de woning nu?
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)

__woning__

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? ja

2. Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? nee

Zo ja, waar?

- _____
- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/
beschadigingen in/aan de gevels
aanwezig? ja
Zo ja, waar?

_bij aankoop in 1983 zat er een scheur aan de
kant van de
evoordeur _____

- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? nee
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? jnee
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? nee
Zo ja, volgens welke methode?

3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken?

Platte daken: _circa
1995 _____

Overige

daken: _1928 _____

- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? nee
Zo ja, waar?

- c. Zijn er in het verleden gebreken
geconstateerd aan de dakconstructie zoals
scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde
en/of aangetaste dakdelen? nee
Zo ja, waar?

- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten
vernieuwen c.q. laten repareren? nee

- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? nee
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? ja

- f. Zijn de regenwaterafvoeren in orde? ja
Zo nee, toelichting:

- _____
- g. Zijn de dakgoten in orde (bijv. lekkage)? ja
Zo nee, toelichting:

4. Kozijnen, ramen en deuren

- a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en
deuren voor het laatst geschilderd?

_tussen 2009⁷ en 2012⁰⁹-

Is dit gebeurd door een erkend schilders-
bedrijf? ja

- b. Functioneren alle scharnieren en sloten? ja
Zo nee, toelichting:

- c. Zijn alle sleutels aanwezig? ja

- d. Is er sprake van isolerende ja
beglazing?

- e. Is er bij isolerende beglazing sprake
van condensvorming tussen het glas? nee
Zo ja, waar?

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vocht-
doorslag of optrekkend vocht op
vloeren, plafonds en/of wanden? nee
Zo ja, waar?

- b. Is er sprake (geweest) van schimmel-
vorming op de vloeren, plafonds
en/of wanden? nee
Zo ja, waar?

- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen)
scheuren en/of beschadigingen in/aan
vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? nee
Zo ja, waar?

- d. Hebben zich in het verleden problemen
voorgegaan met de afwerkingen? nee
(bijv. loszittend tegelwerk, loslatend
behang of spuitwerk, holklinkend of
loszittend stucwerk etc)
Zo ja, waar?

- e. Is er sprake (geweest) van gebreken
aan de vloerconstructie, zoals scheve,

