













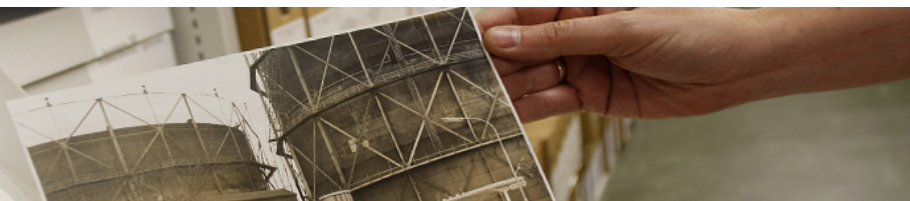
Bodeminformatie

Ruhaak Makelaardij



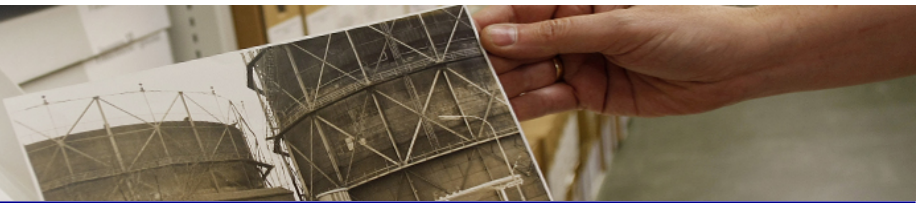
Legenda

	Geselecteerde locatie		Saneringscontour
	50-meter straal		Gebouwen
	Percelen		Wet Milieubeheer bedrijven
	Onderzoek		Brandstoftanks
	Verontreinigingscontour		Historisch bodembestand (HBB)



Inhoudsopgave

Welke informatie vindt u in dit rapport	3
Informatie over geselecteerd perceel	4
Locaties	4
Onderzoeken	4
Verontreinigingscontouren	4
Wet milieubeheer bedrijven	4
Brandstoftanks	4
Historisch bodembestand (HBB)	4
Informatie van objecten in een straal van 50 meter rondom het perceel	5
Locaties	5
Onderzoeken	5
Verontreinigingscontouren	5
Wet milieubeheer bedrijven	5
Brandstoftanks	5
Historisch bodembestand (HBB)	6
Disclaimer	7



Welke informatie vindt u in dit rapport

Dit rapport is een geautomatiseerde samenvatting van de bij de gemeente bekende gegevens over de bodemkwaliteit. Het rapport is onderverdeeld in de beschikbare informatie op het door u geselecteerde perceel en de informatie op de percelen in de directe omgeving. Hieronder wordt een korte uitleg gegeven van wat u in dit rapport aantreft.

Locatie

Betreft de naam waaronder de onderzoekslocatie bij de gemeente bekend staat. Ook staat hier de vervolgactie in het kader van de Wet bodembescherming beschreven. Alleen wanneer hier voldoende onderzocht of gesaneerd staat, wordt het perceel als niet verdacht op bodemverontreiniging beschouwd.

Onderzoeken

Hier worden de op de locatie uitgevoerde bodemonderzoeken en saneringen vermeld. Voor een uitleg van de verschillende typen aan onderzoek kunt u terecht op <http://www.bodemrichtlijn.nl/Bibliotheek/bodemonderzoek>.

Wet milieubeheer bedrijven

Hier worden de huidige en voormalige vanuit de Wet milieubeheer geregistreerde bedrijven vermeld.

Brandstoftanks

Hier staan de bij de gemeente bekende (ondergrondse) brandstof tanks en de status van deze tanks. Voor meer informatie over deze status kunt u terecht op http://www.hilversum.nl/Inwoners/Openbare_ruimte_en_milieu/Meldingen/Olietank_particuliere_grond_verwijderen.

Historisch bodembestand (HBB)

Hier worden alle voormalige bedrijven vermeld die op bodemverontreiniging verdacht zijn. Deze lijst is onder andere gebaseerd op de Hinderwetvergunningen en inschrijvingen bij de kamer van koophandel.

Verontreinigingscontour

Deze contour laat de verspreiding van een verontreiniging zien. Wanneer het een verontreiniging in het grondwater betreft, adviseren wij u om geen grondwater op te pompen.

Wat betekenen de resultaten

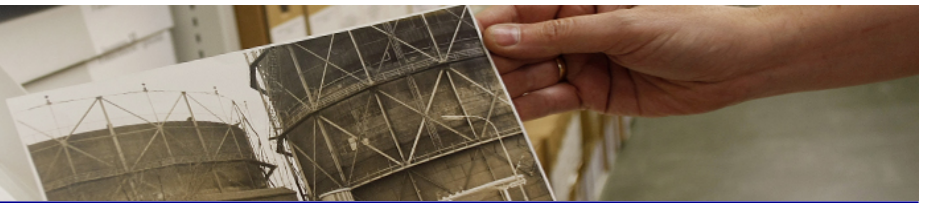
Indien op uw perceel bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden of als is gebleken dat er verontreinigingen of tanks in de grond aanwezig zijn, adviseren wij u een (historisch) bodemonderzoek uit te laten voeren. Hiervoor kunt u terecht bij verschillende hierin gespecialiseerde adviesbureaus.

Inzien archieven

De betreffende bodemonderzoeken zijn in te zien bij de afdeling Stedelijke Ontwikkeling van de gemeente Hilversum. U kunt hiervoor een afspraak maken via 14 035. De Hinderwet en Wet milieubeheer archieven, waaronder de certificaten van de tanksaneringen, zijn beschikbaar bij het streekarchief op de Oude Enghweg 23 te Hilversum. Voor de laatste gegevens van het bevoegd gezag Wet bodembescherming, de provincie Noord-Holland, verwijzen wij u naar www.bodemloket.nl.

Vragen of opmerkingen?

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente Hilversum. Mail naar bodem@hilversum.nl of bel tijdens kantooruren 14 035. U kunt ons helpen door eventueel geconstateerde fouten of gebreken te melden. Als u zelf onderzoeken bezit die niet in het systeem staan, dan kunt u deze laten opnemen.



Informatie over geselecteerd perceel

Locaties

Naam

Hazelaarlaan 36

Vervolgactie Wet bodembescherming:

niet beoordeeld

Onderzoeken

Historisch Onderzoek 1

Locatie Hazelaarlaan 36

Rapportdatum 30-06-1999

Rapportnummer onbekend

Onderzoekbureau Gemeente Hilversum

Opmerkingen In het kader van het Bouwstoffenbesluit dient formeel gesproken de vrij te komen grond op categorie onderzocht en getoetst te worden.

Verder geen verdachte activiteiten aangetroffen die een bodemverontreiniging hebben kunnen veroorzaken.

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Wet milieubeheer bedrijven

Geen gegevens beschikbaar

Brandstoftanks

Adres

Hazelaarlaan 36

Hazelaarlaan 38

Product

onbekend

onbekend

Status

tank is verwijderd

tank is verwijderd

Historisch bodembestand (HBB)

Geen gegevens beschikbaar



Informatie van objecten in een straal van 50 meter rondom het perceel

Locaties

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Wet milieubeheer bedrijven

Geen gegevens beschikbaar

Brandstoftanks

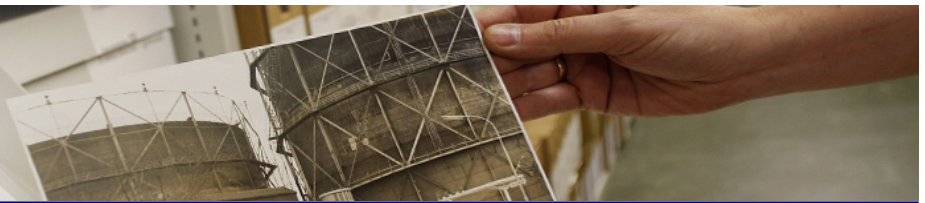
Adres	Product	Status
Hazelaarlaan 24	onbekend	onklaar gemaakt met zand volgens BOOT
Hazelaarlaan 26	onbekend	onklaar gemaakt met zand volgens BOOT
Hazelaarlaan 28	onbekend	onklaar gemaakt met zand volgens BOOT
Hazelaarlaan 30	onbekend	onklaar gemaakt met zand volgens BOOT
Hazelaarlaan 39	onbekend	onklaar gemaakt met zand volgens BOOT
Hazelaarlaan 40	onbekend	tank is verwijderd
Hazelaarlaan 41	onbekend	onklaar gemaakt met zand volgens BOOT
Hazelaarlaan 42	huisbrandolie	onklaar gemaakt met zand volgens BOOT
Hazelaarlaan 43	onbekend	onklaar gemaakt met zand volgens BOOT
Hazelaarlaan 45	onbekend	onklaar gemaakt met zand volgens BOOT
Hazelaarlaan 49	huisbrandolie	niet gevonden door KIWA-bedrijf
Hazelaarlaan 53	onbekend	onklaar gemaakt met zand volgens BOOT
Hazelaarlaan 55	onbekend	onklaar gemaakt met zand volgens BOOT
Kolhornseweg 6	onbekend	tank is verwijderd
Kolhornseweg 8	onbekend	tank is verwijderd
Kolhornseweg 10	onbekend	tank is verwijderd
Lijsterbeslaan 21	onbekend	tank is verwijderd
Lijsterbeslaan 23	onbekend	tank is verwijderd
Lijsterbeslaan 25	onbekend	tank is verwijderd
Lijsterbeslaan 27	onbekend	tank is verwijderd



Lijsterbeslaan 29	onbekend	verwijderd aktie tankslag 1980/1990
Lijsterbeslaan 33	onbekend	onklaar gemaakt met zand volgens BOOT
Lijsterbeslaan 37	onbekend	onklaar gemaakt met zand volgens BOOT
Lijsterbeslaan 39	onbekend	onklaar gemaakt met zand volgens BOOT

Historisch bodembestand (HBB)

Geen gegevens beschikbaar



Disclaimer

De door ons in deze rapportage beschikbaar gestelde informatie dient u te interpreteren als een inschatting van de verontreinigings situatie op een bepaald moment. Omdat het veelal historische informatie betreft kunnen wij nooit 100% zekerheid geven wat de kwaliteit is van grond en grondwater.

De Gemeente Hilversum is niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigings situatie anders is dan in dit rapport is vermeld.

Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een bouwvergunning of andere gemeentelijke producten. Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast.

Wij gaan ervan uit u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en/of inlichtingen kunt u zich wenden tot de Gemeente Hilversum.