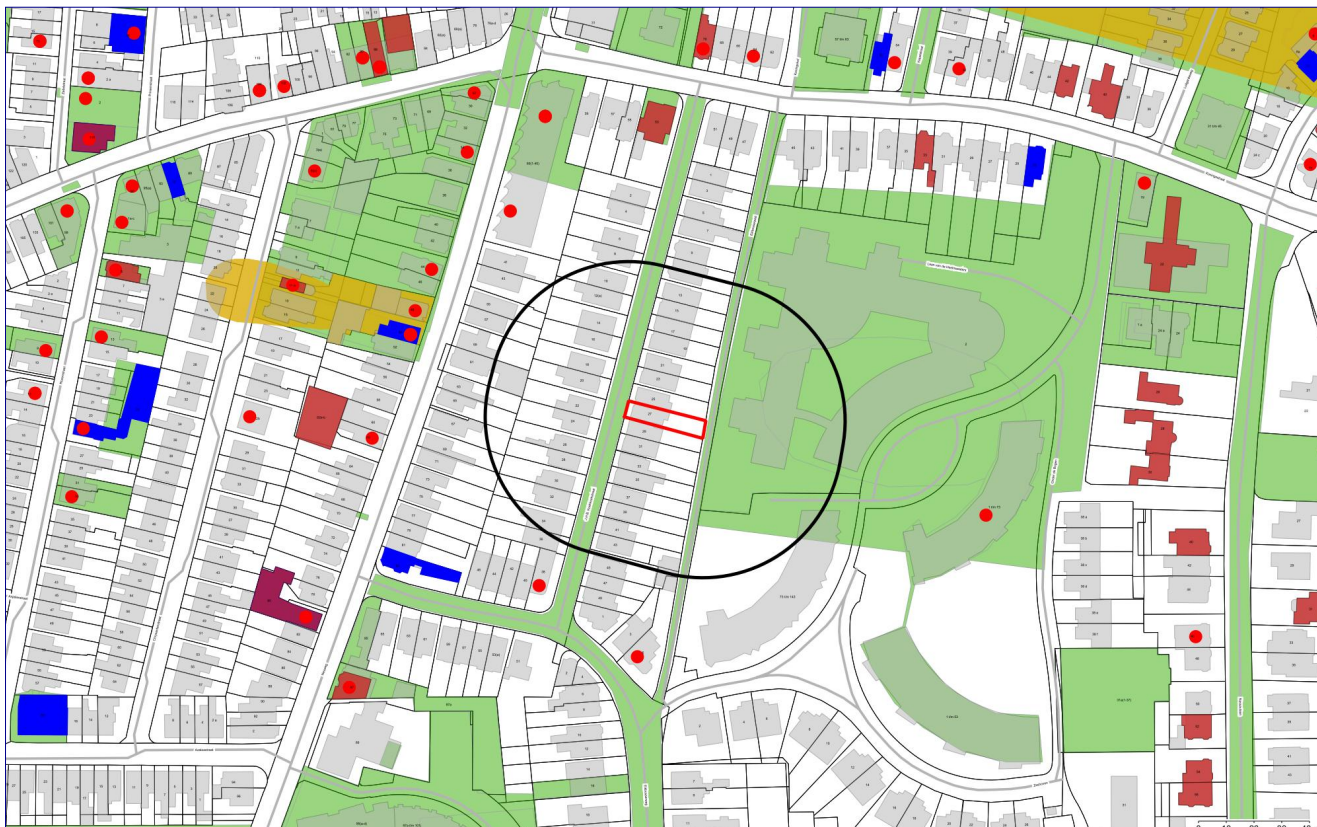














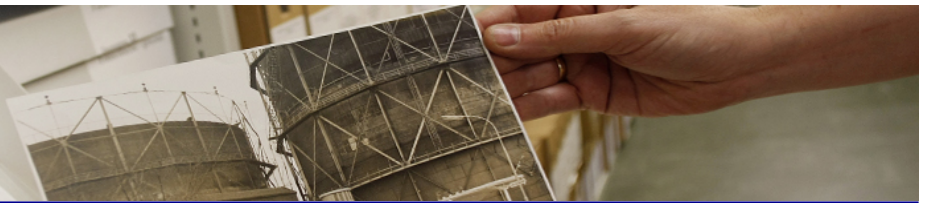
# Bodeminformatie

Ruhaak Makelaardij



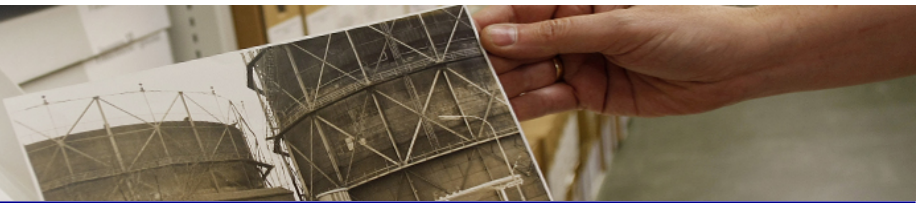
## Legenda

	Geselecteerde locatie		Saneringscontour
	50-meter straal		Gebouwen
	Percelen		Wet Milieubeheer bedrijven
	Onderzoek		Brandstoftanks
	Verontreinigingscontour		Historisch bodembestand (HBB)



## Inhoudsopgave

<b>Welke informatie vindt u in dit rapport</b>	<b>3</b>
<b>Informatie over geselecteerd perceel</b>	<b>4</b>
<b>Locaties</b>	<b>4</b>
<b>Onderzoeken</b>	<b>4</b>
<b>Verontreinigingscontouren</b>	<b>4</b>
<b>Wet milieubeheer bedrijven</b>	<b>4</b>
<b>Brandstoftanks</b>	<b>4</b>
<b>Historisch bodembestand (HBB)</b>	<b>4</b>
<b>Informatie van objecten in een straal van 50 meter rondom het perceel</b>	<b>5</b>
<b>Locaties</b>	<b>5</b>
<b>Onderzoeken</b>	<b>5</b>
<b>Verontreinigingscontouren</b>	<b>6</b>
<b>Wet milieubeheer bedrijven</b>	<b>7</b>
<b>Brandstoftanks</b>	<b>7</b>
<b>Historisch bodembestand (HBB)</b>	<b>7</b>
<b>Disclaimer</b>	<b>8</b>



## Welke informatie vindt u in dit rapport

Dit rapport is een geautomatiseerde samenvatting van de bij de gemeente bekende gegevens over de bodemkwaliteit. Het rapport is onderverdeeld in de beschikbare informatie op het door u geselecteerde perceel en de informatie op de percelen in de directe omgeving. Hieronder wordt een korte uitleg gegeven van wat u in dit rapport aantreft.

### Locatie

Betreft de naam waaronder de onderzoekslocatie bij de gemeente bekend staat. Ook staat hier de vervolgactie in het kader van de Wet bodembescherming beschreven. Alleen wanneer hier voldoende onderzocht of gesaneerd staat, wordt het perceel als niet verdacht op bodemverontreiniging beschouwd.

### Onderzoeken

Hier worden de op de locatie uitgevoerde bodemonderzoeken en saneringen vermeld. Voor een uitleg van de verschillende typen aan onderzoek kunt u terecht op <http://www.bodemrichtlijn.nl/Bibliotheek/bodemonderzoek>.

### Wet milieubeheer bedrijven

Hier worden de huidige en voormalige vanuit de Wet milieubeheer geregistreerde bedrijven vermeld.

### Brandstoftanks

Hier staan de bij de gemeente bekende (ondergrondse) brandstof tanks en de status van deze tanks. Voor meer informatie over deze status kunt u terecht op [http://www.hilversum.nl/Inwoners/Openbare\\_ruimte\\_en\\_milieu/Meldingen/Olietank\\_particuliere\\_grond\\_verwijderen](http://www.hilversum.nl/Inwoners/Openbare_ruimte_en_milieu/Meldingen/Olietank_particuliere_grond_verwijderen).

### Historisch bodembestand (HBB)

Hier worden alle voormalige bedrijven vermeld die op bodemverontreiniging verdacht zijn. Deze lijst is onder andere gebaseerd op de Hinderwetvergunningen en inschrijvingen bij de kamer van koophandel.

### Verontreinigingscontour

Deze contour laat de verspreiding van een verontreiniging zien. Wanneer het een verontreiniging in het grondwater betreft, adviseren wij u om geen grondwater op te pompen.

### Wat betekenen de resultaten

Indien op uw perceel bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden of als is gebleken dat er verontreinigingen of tanks in de grond aanwezig zijn, adviseren wij u een (historisch) bodemonderzoek uit te laten voeren. Hiervoor kunt u terecht bij verschillende hierin gespecialiseerde adviesbureaus.

### Inzien archieven

De betreffende bodemonderzoeken zijn in te zien bij de afdeling Stedelijke Ontwikkeling van de gemeente Hilversum. U kunt hiervoor een afspraak maken via 14 035. De Hinderwet en Wet milieubeheer archieven, waaronder de certificaten van de tanksaneringen, zijn beschikbaar bij het streekarchief op de Oude Enghweg 23 te Hilversum. Voor de laatste gegevens van het bevoegd gezag Wet bodembescherming, de provincie Noord-Holland, verwijzen wij u naar [www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl).

### Vragen of opmerkingen?

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente Hilversum. Mail naar [bodem@hilversum.nl](mailto:bodem@hilversum.nl) of bel tijdens kantooruren 14 035. U kunt ons helpen door eventueel geconstateerde fouten of gebreken te melden. Als u zelf onderzoeken bezit die niet in het systeem staan, dan kunt u deze laten opnemen.



## Informatie over geselecteerd perceel

### Locaties

#### Naam

Douln., G./Eikbosserw./Gooyenln., v./Halsln., F./Helstln. v

#### Vervolgactie Wet bodembescherming:

uitvoeren NO

### Onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

### Verontreinigingscontouren

Geen gegevens beschikbaar

### Wet milieubeheer bedrijven

Geen gegevens beschikbaar

### Brandstoftanks

Geen gegevens beschikbaar

### Historisch bodembestand (HBB)

Geen gegevens beschikbaar



## Informatie van objecten in een straal van 50 meter rondom het perceel

### Locaties

Naam	Afstand (m.)	Vervolgactie Wet bodembescherming:
Laan van de Heelmeesters / Zeshoven 1 - 143 / 1 - 53	5	uitvoeren evaluatie

### Onderzoeken

#### Indicatief onderzoek 1

Locatie	Douln., G./Eikbosserw./Gooyenln., v./Halsln., F./Helstln. v
Rapportdatum	17-01-2007
Rapportnummer	BO6960
Onderzoekbureau	Milieutechniek ZVS Eemnes BV
Opmerkingen	De boven- en ondergrond is plaatselijk sterk verontreinigd met lood en licht met koper, kwik, zink en minerale olie. De boven- en ondergrond op het overige terrein is licht verontreinigd met PAK. Het grondwater is niet onderzocht.

#### Beschikbare documenten

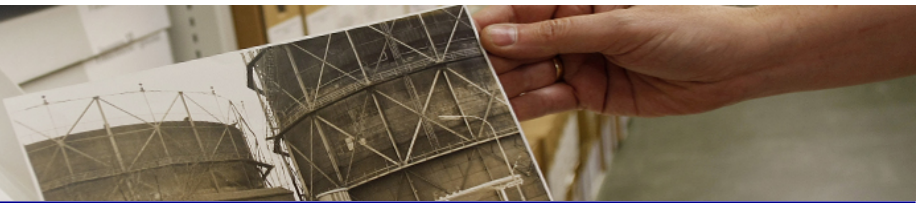
Omschrijving	DownloadLink
Indicatief onderzoek	<a href="#">IO-BO6960</a>

#### Verkennd Onderzoek 2

Locatie	Laan van de Heelmeesters / Zeshoven 1 - 143 / 1 - 53
Rapportdatum	30-09-2002
Rapportnummer	1.208.297
Onderzoekbureau	Van der Poel Consult bv
Opmerkingen	Hypothese wordt verworpen  Zintuiglijke waarnemingen: puin, sintels en kooldelen in de bovengrond  Bovengrond: PAK >I Kwik, lood, minerale olie >S  Ondergrond: niet onderzocht  Grondwater: geen verontreiniging  Bijzonderheden: -  Conclusies: Circa 15 m3 is verontreiniging met PAK >I  Aanbevelingen: verontreiniging ontgraven. Passende eindbestemming zoeken voor ontgraven grond.

#### Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar



## Evaluatie Sanering 1

<b>Locatie</b>	Laan van de Heelmeesters / Zeshoven 1 - 143 / 1 - 53
<b>Rapportdatum</b>	28-02-1993
<b>Rapportnummer</b>	18641
<b>Onderzoekbureau</b>	Grondmij Advies & Techniek bv.
<b>Opmerkingen</b>	Hypothese wordt verworpen: verontreinigingen en tanks zijn gesaneerd.  Zintuiglijke waarnemingen: nvt  De bodem voldoet aan de milieuhygiënische kwaliteitseisen, zoals gesteld door de gemeente Hilversum in verband met de toekomstige inrichting van het terrein. Toplaag bevat nog plaatselijk bijmengingen met geringe hoeveelheden puin en sintels. de aanwezigheid hiervan zorgt voor plaatselijk zware metalen en PAK >A. Brengt echter geen risico's met zich mee.  Ter plaatse van grondwaterverontreiniging met chloroform (gw.stand. 7 m-mv) zijn geen saneringsmaatregelen getroffen. Niet noodzakelijk.

## Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

## Verkennd Onderzoek 1

<b>Locatie</b>	Laan van de Heelmeesters / Zeshoven 1 - 143 / 1 - 53
<b>Rapportdatum</b>	31-05-1992
<b>Rapportnummer</b>	18641
<b>Onderzoekbureau</b>	Grondmij Advies & Techniek bv.
<b>Opmerkingen</b>	Onderzoek in het kader van eerder aangetroffen chloroform verontreiniging  hypothese wordt niet verworpen  Zintuiglijke waarnemingen: chloroformgeur in boven- en ondergrond en grondwater  Bovengrond: niet onderzocht  Ondergrond: niet onderzocht  Grondwater: chloroform >B  Bijzonderheden: grond niet onderzocht  Conclusies: horizontale omvang chloroform circa 1500 m <sup>2</sup> in de bovenste zone van het freatisch grondwater  Aanbevelingen: gezien het feit dat het chloroform geen risico's oplevert voor de toekomstige bestemming van het terrein en gezien het beperkte risico voor het abiotische milieu wordt geadviseerd geen verdere acties te ondernemen ten aanzien van het in het freatisch grondwater aanwezige chloroform.

## Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar



## **Verontreinigingscontouren**

Geen gegevens beschikbaar

## **Wet milieubeheer bedrijven**

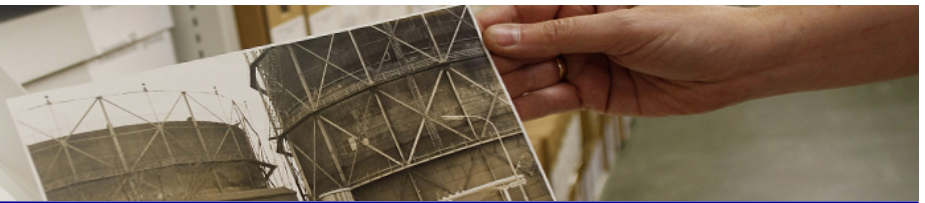
Geen gegevens beschikbaar

## **Brandstoftanks**

Geen gegevens beschikbaar

## **Historisch bodembestand (HBB)**

Geen gegevens beschikbaar



## Disclaimer

De door ons in deze rapportage beschikbaar gestelde informatie dient u te interpreteren als een inschatting van de verontreinigings situatie op een bepaald moment. Omdat het veelal historische informatie betreft kunnen wij nooit 100% zekerheid geven wat de kwaliteit is van grond en grondwater.

De Gemeente Hilversum is niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigings situatie anders is dan in dit rapport is vermeld.

Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een bouwvergunning of andere gemeentelijke producten. Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast.

Wij gaan ervan uit u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en/of inlichtingen kunt u zich wenden tot de Gemeente Hilversum.