

Opnamedatum 27 oktober 2020

Certificaatnummer BGM25559

Meetrapport op basis van branchebrede NVM cs Meetinstructies

Gebruiksoppervlakte conform de branchebrede NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, NRVT, VNG en de Waarderingskamer meetinstructie op basis van afgeleide NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingen-methoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.

J.H.B. Koekkoekstraat 27 1214AB te Hilversum



Meetgegevens: Gebruiksoppervlakte conform Meetinstructie

J.H.B. Koekkoekstraat 27

1214AB

Hilversum

27 oktober 2020



Gebruiksoppervlakt Wonen	Bouwlaag 1	Bouwlaag 2	Bouwlaag 3	Bouwlaag 4	Totaal
Inpandig gebruiksoppervlak					
Inpandig gebruiksoppervlak Begane grond		65,98			65,98
Inpandig gebruiksoppervlak Eerste verdieping			45,54		45,54
Inpandig gebruiksoppervlak Tweede verdieping				27,62	27,62
Inpandig gebruiksoppervlak					
Correctie Schachten/Draagwanden				-0,63	-0,63
Vide en trapgat overige correcties					
1: Totaal inpandig gebruiksoppervlak Wonen		65,98	45,54	26,99	138,51
Overige inpandige ruimte(n) Kelder	10,03				10,03
Overige inpandige ruimte(n)					
Overige inpandige ruimte(n)					
Overige inpandige ruimte(n)					
Correctie					
Vide					
2: Totaal overige inpandige ruimte(n)	10,03				10,03
3: Totaal oppervlakte gebruik/verblijf	10,03	65,98	45,54	26,99	148,54
Gebouw gebonden buitenruimte(n)					
Gebouw gebonden buitenruimte(n)					
Gebouw gebonden buitenruimte(n)					
4: Totaal gebouwgebonden buitenruimte(n)					
Externe ruimte(n) Garage		25,73			25,73
Externe ruimte(n)					
Externe ruimte(n)					
Externe ruimte(n)					
Externe ruimte(n)					
Vide					
5: Totaal externe ruimte(n)		25,73			25,73

*meetgegevens zijn weergegeven in m2.

Meetcertificaat

Certificaatnummer: **BGM25559**

Dit meetrapport is uitgegeven voor het registergoed gelegen aan de J.H.B. Koekkoekstraat 27 1214AB te Hilversum naar een meting opgenomen op 27-10-2020.

De netto gebruiksoppervlakte (wonen) en inhoud van het registergoed is conform meetinstructie:

Begane grond	65,98	m2	238,19	m3
Eerste verdieping	45,54	m2	126,59	m3
Tweede verdieping	26,99	m2	60,50	m3
Totaal GO Wonen	138,51	m2	425,28	m3

Het registergoed beschikt over Overige in pandige ruimte(n) met een netto oppervlakte en inhoud van:

Totaal	10,03	m2	18,56	m3
---------------	--------------	-----------	--------------	-----------

Het registergoed beschikt inclusief Overige in pandige ruimte(n) conform meetinstructie over een totale **netto** gebruiks oppervlakte en inhoud van:

Totaal	148,54	m2	443,84	m3
---------------	---------------	-----------	---------------	-----------

Het registergoed beschikt inclusief Overige in pandige ruimte(n) conform meetinstructie over een **bruto** inhoud van:

Totaal			580,73	m3
---------------	--	--	---------------	-----------

Het registergoed beschikt over Gebouw gebonden buitenruimte(n) met een netto oppervlakte van:

Totaal	0,00	m2		
---------------	-------------	-----------	--	--

Het registergoed beschikt daarnaast over externe ruimte(n) met een netto oppervlakte en inhoud van:

Totaal	25,73	m2	65,36	m3
---------------	--------------	-----------	--------------	-----------

NB: Bovenstaande totalen zijn tot stand gekomen o.b.v. de oppervlakten onder 'Meetgegevens'.

Uitgifte certificaat 3 november 2020



Schröder & Schröder B.V.

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie. Ondanks dat dit rapport met de meeste zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen aan de gebruiksoppervlakten en plattegronden geen rechten worden ontleend. Indien er wel rechten gewenst zijn dient er een rapport te worden opgesteld conform de NEN2580 inclusief correctieblad.