













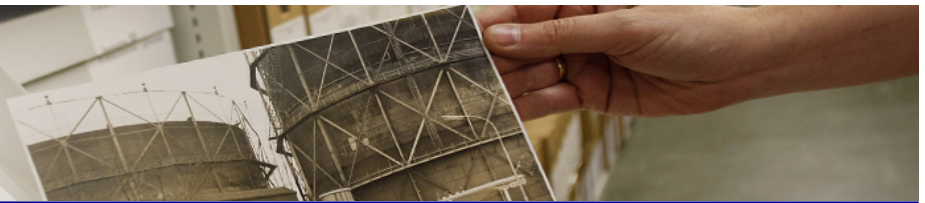
# Bodeminformatie

## Mauritslaan 39 te Hilversum



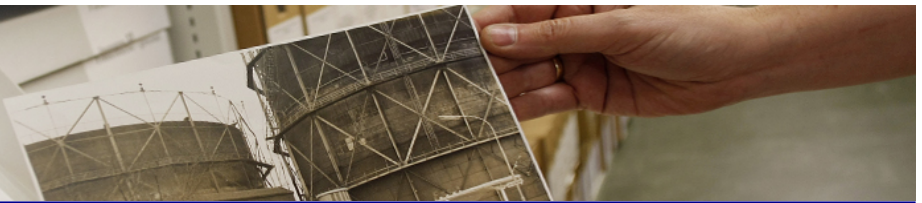
Legenda

- |   |                           |   |                               |
|---|---------------------------|---|-------------------------------|
|  | Geselecteerde locatie     |  | Saneringscontouren            |
|  | 50-meter straal           |  | Gebouwen                      |
|  | Percelen                  |  | Wet milieubeheer bedrijven    |
|  | Onderzoeken               |  | Brandstoftanks                |
|  | Verontreinigingscontouren |  | Historisch bodembestand (HBB) |



## Inhoudsopgave

<b>Welke informatie vindt u in dit rapport</b>	<b>3</b>
<b>Informatie over geselecteerd perceel</b>	<b>4</b>
<b>Locaties</b>	<b>4</b>
<b>Onderzoeken</b>	<b>4</b>
<b>Verontreinigingscontouren</b>	<b>4</b>
<b>Wet milieubeheer bedrijven</b>	<b>4</b>
<b>Brandstoftanks</b>	<b>4</b>
<b>Historisch bodembestand (HBB)</b>	<b>4</b>
<b>Informatie van objecten in een straal van 50 meter rondom het perceel</b>	<b>5</b>
<b>Locaties</b>	<b>5</b>
<b>Onderzoeken</b>	<b>5</b>
<b>Verontreinigingscontouren</b>	<b>8</b>
<b>Wet milieubeheer bedrijven</b>	<b>9</b>
<b>Brandstoftanks</b>	<b>9</b>
<b>Historisch bodembestand (HBB)</b>	<b>9</b>
<b>Disclaimer</b>	<b>10</b>



## Welke informatie vindt u in dit rapport

Dit rapport is een geautomatiseerde samenvatting van de bij de gemeente bekende gegevens over de bodemkwaliteit. Het rapport is onderverdeeld in de beschikbare informatie op het door u geselecteerde perceel en de informatie op de percelen in de directe omgeving. Hieronder wordt een korte uitleg gegeven van wat u in dit rapport aantreft.

### Locatie

Betreft de naam waaronder de onderzoekslocatie bij de gemeente bekend staat. Ook staat hier de vervolgactie in het kader van de Wet bodembescherming beschreven. Alleen wanneer hier voldoende onderzocht of gesaneerd staat, wordt het perceel als niet verdacht op bodemverontreiniging beschouwd.

### Onderzoeken

Hier worden de op de locatie uitgevoerde bodemonderzoeken en saneringen vermeld. Voor een uitleg van de verschillende typen aan onderzoek kunt u terecht op <http://www.bodemrichtlijn.nl/Bibliotheek/bodemonderzoek>.

### Wet milieubeheer bedrijven

Hier worden de huidige en voormalige vanuit de Wet milieubeheer geregistreerde bedrijven vermeld.

### Brandstoftanks

Hier staan de bij de gemeente bekende (ondergrondse) brandstof tanks en de status van deze tanks. Voor meer informatie over deze status kunt u terecht op [http://www.hilversum.nl/Inwoners/Openbare\\_ruimte\\_en\\_milieu/Meldingen/Olietank\\_particuliere\\_grond\\_verwijderen](http://www.hilversum.nl/Inwoners/Openbare_ruimte_en_milieu/Meldingen/Olietank_particuliere_grond_verwijderen).

### Historisch bodembestand (HBB)

Hier worden alle voormalige bedrijven vermeld die op bodemverontreiniging verdacht zijn. Deze lijst is onder andere gebaseerd op de Hinderwetvergunningen en inschrijvingen bij de kamer van koophandel.

### Verontreinigingscontour

Deze contour laat de verspreiding van een verontreiniging zien. Wanneer het een verontreiniging in het grondwater betreft, adviseren wij u om geen grondwater op te pompen.

### Wat betekenen de resultaten

Indien op uw perceel bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden of als is gebleken dat er verontreinigingen of tanks in de grond aanwezig zijn, adviseren wij u een (historisch) bodemonderzoek uit te laten voeren. Hiervoor kunt u terecht bij verschillende hierin gespecialiseerde adviesbureaus.

### Inzien archieven

De betreffende bodemonderzoeken zijn in te zien bij de afdeling Stedelijke Ontwikkeling van de gemeente Hilversum. U kunt hiervoor een afspraak maken via 14 035. De Hinderwet en Wet milieubeheer archieven, waaronder de certificaten van de tanksaneringen, zijn beschikbaar bij het streekarchief op de Oude Enghweg 23 te Hilversum. Voor de laatste gegevens van het bevoegd gezag Wet bodembescherming, de provincie Noord-Holland, verwijzen wij u naar [www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl).

### Vragen of opmerkingen?

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente Hilversum. Mail naar [bodem@hilversum.nl](mailto:bodem@hilversum.nl) of bel tijdens kantooruren 14 035. U kunt ons helpen door eventueel geconstateerde fouten of gebreken te melden. Als u zelf onderzoeken bezit die niet in het systeem staan, dan kunt u deze laten opnemen.



## Informatie over geselecteerd perceel

### Locaties

Geen gegevens beschikbaar

### Onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

### Verontreinigingscontouren

Geen gegevens beschikbaar

### Wet milieubeheer bedrijven

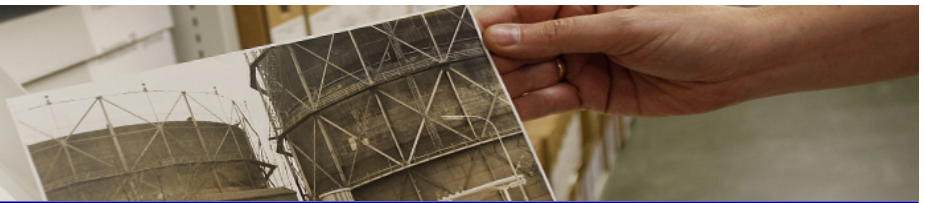
Geen gegevens beschikbaar

### Brandstoftanks

Geen gegevens beschikbaar

### Historisch bodembestand (HBB)

Geen gegevens beschikbaar



## Informatie van objecten in een straal van 50 meter rondom het perceel

### Locaties

Naam	Afstand (m.)	Vervolgactie Wet bodembescherming:
2e Nieuwstraat 43-45-47	47	voldoende onderzocht
Floralaan 9A	39	uitvoeren OO
Gooise Vaart, Oude haven, Effluentvijver	43	Uitvoeren aanvullende sanering
Mauritslaan 26	10	voldoende onderzocht
Oude Haven	30	voldoende gesaneerd
Oude Haven ("Barracuda")	30	voldoende onderzocht
Oude Haven Park	7	uitvoeren NO

### Onderzoeken

#### Verkennd Onderzoek 1

<b>Locatie</b>	2e Nieuwstraat 43-45-47
<b>Rapportdatum</b>	31-03-1996
<b>Rapportnummer</b>	960570
<b>Onderzoekbureau</b>	Mateboer Milieutechniek BV
<b>Opmerkingen</b>	Hypothese wordt niet verworpen  Zintuiglijke waarnemingen: licht tot matig puinhoudende grond. Kooltjes in bovengrond.  Bovengrond: PAK, koper, zink , lood, minerale olie >S  Ondergrond: geen verontreiniging  Grondwater: niet onderzocht  Bijzonderheden: In de omgeving van de onderzoekslocatie komen vaker verhoogde gehalten aan PAK voor (achtergrondwaarde)  Conclusies: geen vervolg, voldoende onderzocht  Aanbevelingen:-

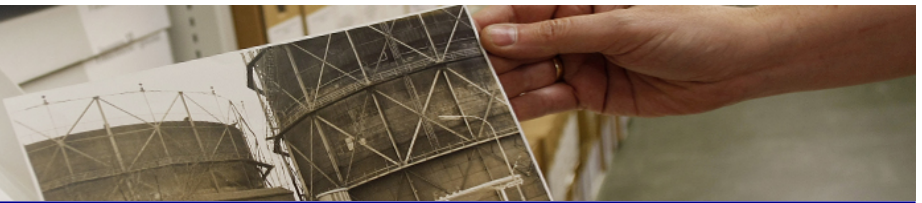
#### Beschikbare documenten

Omschrijving	DownloadLink
Verkennd onderzoek	<a href="#">VO-960570</a>

#### Historisch onderzoek 1

<b>Locatie</b>	Floralaan 9A
<b>Rapportdatum</b>	11-10-2012
<b>Rapportnummer</b>	N021-1206581EHT-irb-V01-NL
<b>Onderzoekbureau</b>	TAUW





**Opmerkingen** De metaalslijperij is onvoldoende onderzocht en potentieel ernstig omdat de kans op een geval van bodemverontreiniging groot is. De slachterij is onvoldoende onderzocht, maar is niet potentieel ernstig omdat de kans op een geval van bodemverontreiniging klein is. De motorfietsenhandel heeft een NSX-score van 0, en betreft daarom geen bodembedreigende activiteit. Er is geen sprake van een spoedlocatie.

### Beschikbare documenten

Omschrijving	DownloadLink
-	<a href="#">HO_N021-1206581EHT-irb-V01-NL-Floralaan_9A.pdf</a>

### Rapport conform de richtlijn NO voor waterbodems (AKWA 01.005, RIZA-nota 2001.052) 1

<b>Locatie</b>	Gooise Vaart, Oude haven, Effluentvijver
<b>Rapportdatum</b>	01-10-1993
<b>Rapportnummer</b>	WR/dLe/Hend
<b>Onderzoekbureau</b>	Witteveen+Bos
<b>Opmerkingen</b>	Bij dit onderzoek is tevens de 's Gravelandse Vaart onderzocht. Deze valt echter buiten de gemeentegrens.  De slib in de wateren dient te worden aangemerkt als klasse III en klasse IV specie. Slechts een klein deel van de 's gravelandse vaart kan als klasse II worden aangemerkt. het betreft met name verontreinigingen van zware metalen en PAK. Het grondwater is licht verhoogd met zware metalen. Recreatieve doeleinden zouden risico's voor de volksgezondheid kunnen opleveren.

### Beschikbare documenten

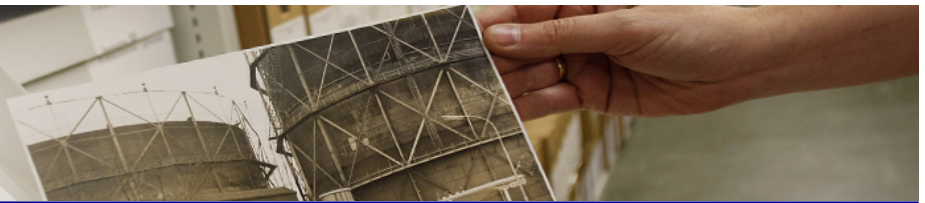
Omschrijving	DownloadLink
Nader onderzoek waterbodems	<a href="#">WR/dLe/Hend</a>
Bijlage nader onderzoek bemonstering effluentvijver	<a href="#">WR/dLe/Hend-bijlage</a>

### Indicatief onderzoek 2

<b>Locatie</b>	Gooise Vaart, Oude haven, Effluentvijver
<b>Rapportdatum</b>	01-05-1991
<b>Rapportnummer</b>	CO-317140/9
<b>Onderzoekbureau</b>	Grondmechanica Delft
<b>Opmerkingen</b>	Uit het onderzoek komt naar voren dat in totaal bij de 4 oppervlaktewateren ca. 50.000m3 sterk tot zeer sterk verontreinigd slib aanwezig is. De concentratiegrenzen uit Wet Chemisch Afval en de signaleringswaarde voor waterbodems wordt overschreven. Chroom wordt als meest kritische stof aangemerkt. Per deellocatie is de hoeveelheid als volgt verdeeld: - 's Gravelandse Vaart: 25.500m3 - Gooise Vaart: 10.300m3 - Oude Haven: 11.000m3 - 1e effluentvijver: 2.100m3 - 2e effluentvijver: 900m3

### Beschikbare documenten

Omschrijving	DownloadLink
Indicatieve verspreidingsrisico's waterbodemverontreiniging	<a href="#">IO-CO-3171409</a>



## Verkennd Onderzoek 1

<b>Locatie</b>	Mauritslaan 26
<b>Rapportdatum</b>	01-09-2000
<b>Rapportnummer</b>	1443B-03-kb-01-
<b>Onderzoekbureau</b>	MBS Milieu-advies
<b>Opmerkingen</b>	Rapportdatum: september 2000  Hypothese wordt verworpen  Zintuigelijke waarnemingen: -  Bovengrond: lood, zink, PAK > S  Ondergrond: -  Grondwater: nvt  Bijzonderheden:  Conclusies: De aangetroffen gehalten aan gemeten stoffen vormen geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader onderzoek. Het terrein wordt, op basis van dit onderzoek, geschikt geacht voor de voorgenomen bestemming.

## Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

## Evaluatie Sanering 1

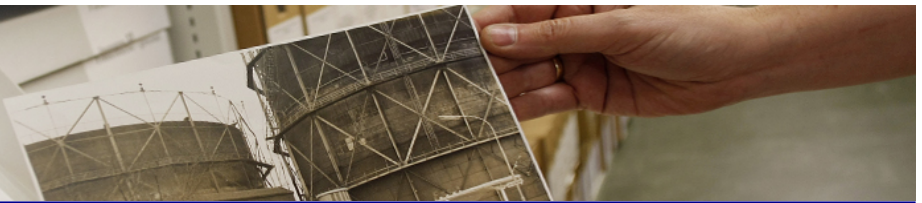
<b>Locatie</b>	Oude Haven
<b>Rapportdatum</b>	12-03-2001
<b>Rapportnummer</b>	hVS39.16
<b>Onderzoekbureau</b>	Witteveen+Bos
<b>Opmerkingen</b>	Op basis van onderzoeksgegevens kan worden gesteld dat het gebruik als werkterrein de bodemkwaliteit op de locatie niet substantieel verslechterd heeft.

## Beschikbare documenten

Omschrijving	DownloadLink
betreft alleen voorpagina	<a href="#">SE-hVS39.16</a>

## Indicatief Onderzoek 1

<b>Locatie</b>	Oude Haven
<b>Rapportdatum</b>	15-05-2000
<b>Rapportnummer</b>	Hvs178-2.002
<b>Onderzoekbureau</b>	Witteveen+Bos
<b>Opmerkingen</b>	Het onderzoek heeft een lichte verontreiniging met chroom, zink, PAK en minerale olie in de bovengrond geconstateerd. In de ondergrond is een lichte PAK verontreiniging gemeten. Het grondwater is niet onderzocht. Het slib is licht verontreinigd met metalen, PAK en minerale olie.



## Beschikbare documenten

### Omschrijving

IO-Hvs178-2.002 rapport

IO-Hvs178-2.002 kaart

### DownloadLink

[IO-Hvs178-2.002 rapport](#)

[IO-Hvs178-2.002 kaart](#)

## Verkennd Onderzoek 1

<b>Locatie</b>	Oude Haven ("Barracuda")
<b>Rapportdatum</b>	30-11-1986
<b>Rapportnummer</b>	V0038
<b>Onderzoekbureau</b>	Grondmij Advies & Techniek bv.
<b>Opmerkingen</b>	Zintuigelijke Waarnemingen: geen verontreinigingen. Grondsoort: matig grof en grof zand, sporen van grind  Bovengrond: geen overschrijdingen Ondergrond: geen overschrijdingen Grondwater: tetrachloormethaan, 111trichloorethaan >A  Bijzonderheden: nvt  Beoordeling risico's: geen risico's voor volksgezondheid en milieu  Boorbeschrijving is opgeslagen bij boorpuntnummer: nvt

## Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

## Indicatief Onderzoek 1

<b>Locatie</b>	Oude Haven Park
<b>Rapportdatum</b>	12-10-1999
<b>Rapportnummer</b>	Hvs178.1/36/377
<b>Onderzoekbureau</b>	Witteveen+Bos
<b>Opmerkingen</b>	Hypothese wordt verworpen  Zintuigelijke waarnemingen: puin  Bovengrond: Chroom > I zink, koper, cadmium, lood, kwik > S ; PAK > S ; Minerale olie > S  Ondergrond: -  Grondwater: -  Bijzonderheden:

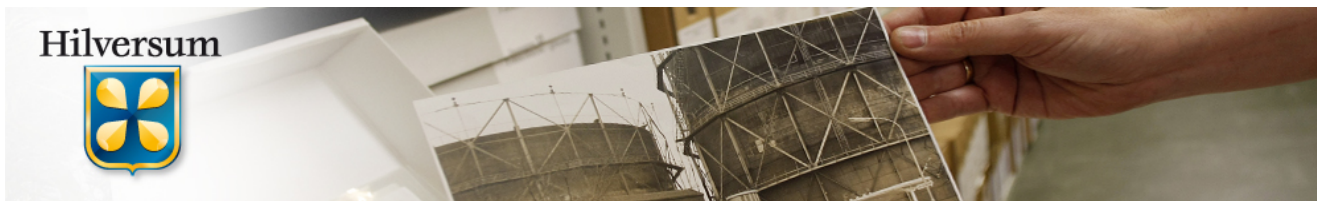
## Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

## Verontreinigingscontouren

Geen gegevens beschikbaar





## Wet milieubeheer bedrijven

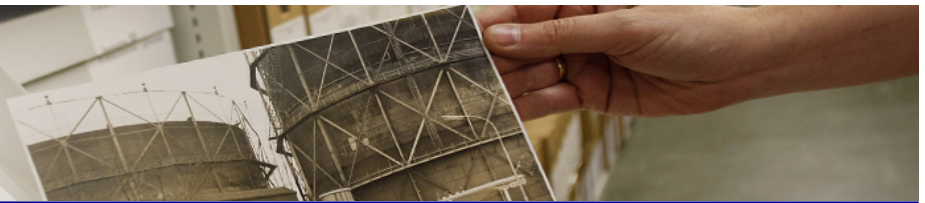
Geen gegevens beschikbaar

## Brandstoftanks

Adres	Product	Status
Mauritslaan 51	onbekend	tank is verwijderd

## Historisch bodembestand (HBB)

Adres	Gebruik	Van	Tot	Opmerkingen
Floralaan 9A	smederij	1953	1972	
Floralaan 9A	autoreparatiebedrijf	1927	1933	
Floralaan 9A	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijf	1950	1954	
Floralaan 9A	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijf	1955	1961	



## Disclaimer

De door ons in deze rapportage beschikbaar gestelde informatie dient u te interpreteren als een inschatting van de verontreinigings situatie op een bepaald moment. Omdat het veelal historische informatie betreft kunnen wij nooit 100% zekerheid geven wat de kwaliteit is van grond en grondwater.

De Gemeente Hilversum is niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigings situatie anders is dan in dit rapport is vermeld.

Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een bouwvergunning of andere gemeentelijke producten. Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast.

Wij gaan ervan uit u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en/of inlichtingen kunt u zich wenden tot de Gemeente Hilversum.