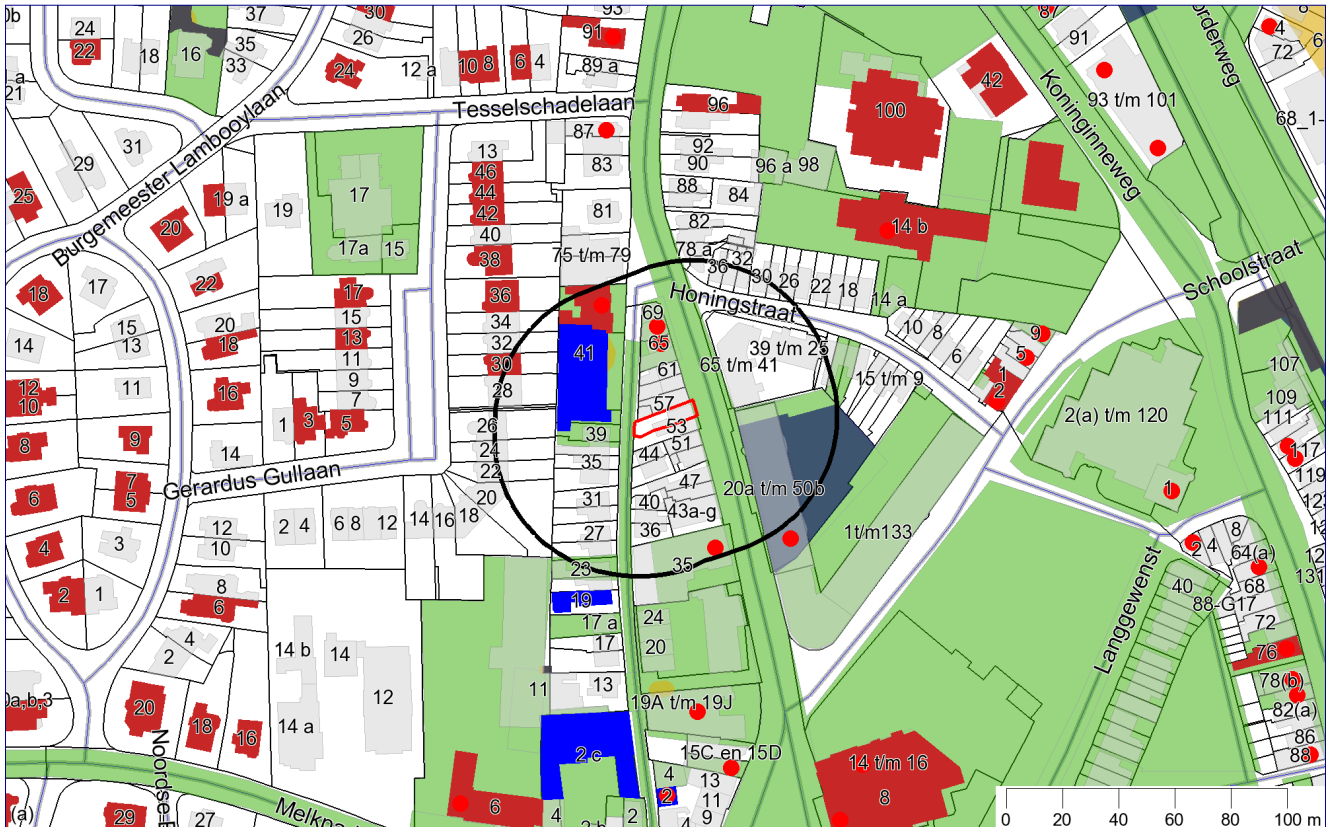














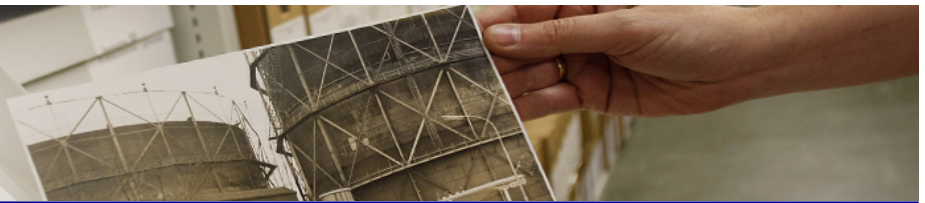
# Bodeminformatie

## Naarderstraat 55 te Hilversum



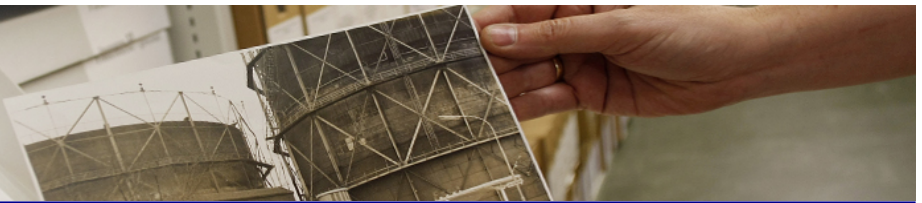
### Legenda

- |   |                           |   |                               |
|---|---------------------------|---|-------------------------------|
|  | Geselecteerde locatie     |  | Saneringscontouren            |
|  | 50-meter straat           |  | Gebouwen                      |
|  | Percelen                  |  | Wet milieubeheer bedrijven    |
|  | Onderzoeken               |  | Brandstoftanks                |
|  | Verontreinigingscontouren |  | Historisch bodembestand (HBB) |



## Inhoudsopgave

<b>Welke informatie vindt u in dit rapport</b>	<b>3</b>
<b>Informatie over geselecteerd perceel</b>	<b>4</b>
<b>Locaties</b>	<b>4</b>
<b>Onderzoeken</b>	<b>4</b>
<b>Verontreinigingscontouren</b>	<b>4</b>
<b>Wet milieubeheer bedrijven</b>	<b>4</b>
<b>Brandstoftanks</b>	<b>4</b>
<b>Historisch bodembestand (HBB)</b>	<b>5</b>
<b>Informatie van objecten in een straal van 50 meter rondom het perceel</b>	<b>6</b>
<b>Locaties</b>	<b>6</b>
<b>Onderzoeken</b>	<b>6</b>
<b>Verontreinigingscontouren</b>	<b>12</b>
<b>Wet milieubeheer bedrijven</b>	<b>12</b>
<b>Brandstoftanks</b>	<b>12</b>
<b>Historisch bodembestand (HBB)</b>	<b>12</b>
<b>Disclaimer</b>	<b>14</b>



## Welke informatie vindt u in dit rapport

Dit rapport is een geautomatiseerde samenvatting van de bij de gemeente bekende gegevens over de bodemkwaliteit. Het rapport is onderverdeeld in de beschikbare informatie op het door u geselecteerde perceel en de informatie op de percelen in de directe omgeving. Hieronder wordt een korte uitleg gegeven van wat u in dit rapport aantreft.

### Locatie

Betreft de naam waaronder de onderzoekslocatie bij de gemeente bekend staat. Ook staat hier de vervolgactie in het kader van de Wet bodembescherming beschreven. Alleen wanneer hier voldoende onderzocht of gesaneerd staat, wordt het perceel als niet verdacht op bodemverontreiniging beschouwd.

### Onderzoeken

Hier worden de op de locatie uitgevoerde bodemonderzoeken en saneringen vermeld. Voor een uitleg van de verschillende typen aan onderzoek kunt u terecht op [www.hilversum.nl/Digitale\\_Balie/Producten/A\\_t\\_m\\_E/Bodemonderzoek](http://www.hilversum.nl/Digitale_Balie/Producten/A_t_m_E/Bodemonderzoek).

### Wet milieubeheer bedrijven

Hier worden de huidige en voormalige vanuit de Wet milieubeheer geregistreerde bedrijven vermeld.

### Brandstoftanks

Hier staan de bij de gemeente bekende (ondergrondse) brandstof tanks en de status van deze tanks. Voor meer informatie over deze status kunt u terecht op [www.hilversum.nl/Digitale\\_Balie/Producten/N\\_t\\_m\\_Z/Olietank\\_particuliere\\_grond\\_verwijderen](http://www.hilversum.nl/Digitale_Balie/Producten/N_t_m_Z/Olietank_particuliere_grond_verwijderen).

### Historisch bodembestand (HBB)

Hier worden alle voormalige bedrijven vermeld die op bodemverontreiniging verdacht zijn. Deze lijst is onder andere gebaseerd op de Hinderwetvergunningen en inschrijvingen bij de kamer van koophandel.

### Verontreinigingscontour

Deze contour laat de verspreiding van een verontreiniging zien. Wanneer het een verontreiniging in het grondwater betreft, adviseren wij u om geen grondwater op te pompen.

### Wat betekenen de resultaten

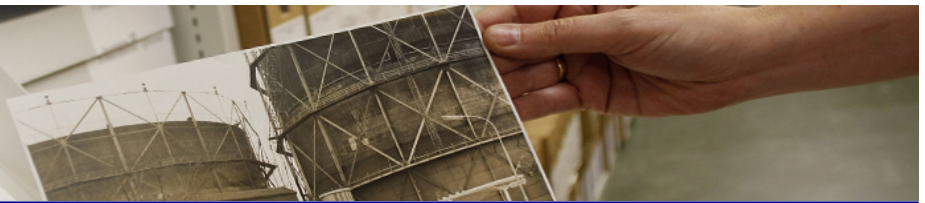
Indien op uw perceel bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden of als is gebleken dat er verontreinigingen of tanks in de grond aanwezig zijn, adviseren wij u een (historisch) bodemonderzoek uit te laten voeren. Hiervoor kunt u terecht bij verschillende hierin gespecialiseerde adviesbureaus.

### Inzien archieven

De betreffende bodemonderzoeken zijn in te zien bij de afdeling Stedelijke Ontwikkeling van de gemeente Hilversum. U kunt hiervoor een afspraak maken via 14 035. De Hinderwet en Wet milieubeheer archieven, waaronder de certificaten van de tanksaneringen, zijn beschikbaar bij het streekarchief op de Oude Enghweg 23 te Hilversum. Voor de laatste gegevens van het bevoegd gezag Wet bodembescherming, de provincie Noord-Holland, verwijzen wij u naar [www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl).

### Vragen of opmerkingen?

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente Hilversum. Mail naar [bodem@hilversum.nl](mailto:bodem@hilversum.nl) of bel tijdens kantooruren 14 035. U kunt ons helpen door eventueel geconstateerde fouten of gebreken te melden. Als u zelf onderzoeken bezit die niet in het systeem staan, dan kunt u deze laten opnemen.



## Informatie over geselecteerd perceel

### Locaties

**Naam**

Naarderstraat (tussen Koninginneweg en Melkpad)

**Vervolgactie Wet bodembescherming:**

voldoende onderzocht

### Onderzoeken

**Indicatief Onderzoek 1**

**Locatie** Naarderstraat (tussen Koninginneweg en Melkpad)

**Rapportdatum** 31-01-2003

**Rapportnummer** BO3723

**Onderzoekbureau** Milieutechniek ZVS Eemnes BV

**Opmerkingen** Rapportdatum: BO3723

Hypothese onverdacht wordt formeel verworpen. Er is echter geen aanvullend onderzoek noodzakelijk.

Zintuiglijke waarnemingen: bovengrond: plaatselijk zwak puinhoudend en zwak grindig.

Bovengrond: Zink,lood,pak10,minerale olie>s.

Ondergrond: nvt.

Grondwater: nvt.

Bijzonderheden:

Conclusies: De resultaten van het onderzoek geven geen aanleiding voor een nader onderzoek.

Aanbevelingen: geen vervolg, voldoende onderzocht.

**Beschikbare documenten**

Geen gegevens beschikbaar

**Verontreinigingscontouren**

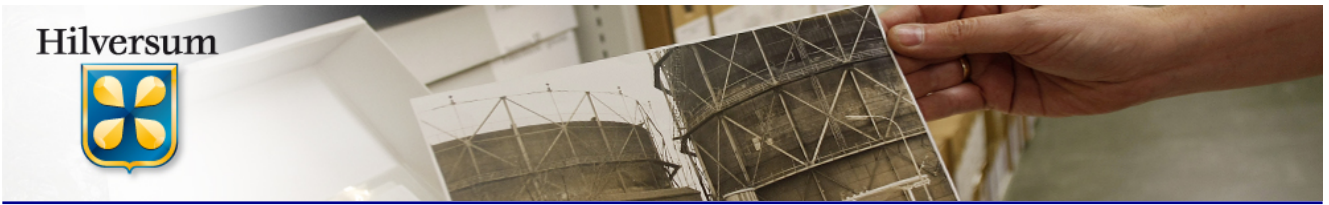
Geen gegevens beschikbaar

**Wet milieubeheer bedrijven**

Geen gegevens beschikbaar

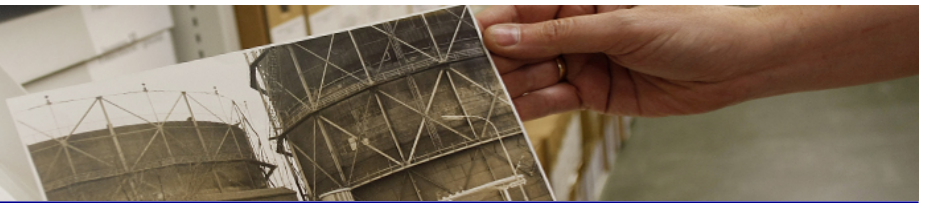
**Brandstoftanks**

Geen gegevens beschikbaar



## Historisch bodembestand (HBB)

Geen gegevens beschikbaar



## Informatie van objecten in een straal van 50 meter rondom het perceel

### Locaties

Naam	Afstand (m.)	Vervolgactie Wet bodembescherming:
Diepeweg / Gravelandseweg, 's / Melkpad (riooltrace)		voldoende onderzocht
Diepeweg / Naarderstraat 18-24 / 19, 19A, 29A-31F, 35	38	opstellen SP
Diepeweg 23	43	voldoende onderzocht
Diepeweg 39-41	5	monitoring
Honingstraat 19-21	47	uitvoeren aanvullend onderzoek
Langgewenst/Naarderstraat 1-133/20A-50B (v/h21-29)	14	uitvoeren SO
Naarderstraat 63-69	15	voldoende onderzocht

### Onderzoeken

#### Verkennd Onderzoek 1

<b>Locatie</b>	Diepeweg / Gravelandseweg, 's / Melkpad (riooltrace)
<b>Rapportdatum</b>	28-02-2000
<b>Rapportnummer</b>	BO9768
<b>Onderzoekbureau</b>	Milieutechniek ZVS Eemnes b.v.
<b>Opmerkingen</b>	Het onderzoek heeft uitgewezen dat de boven- en ondergrond licht verontreinigd is met PAK, koper, lood en zink. Het grondwater is niet onderzocht.

#### Beschikbare documenten

Omschrijving	DownloadLink
Verkennd Onderzoek	<a href="#">VO_BO9768</a>

#### Historisch onderzoek 2

<b>Locatie</b>	Diepeweg / Naarderstraat 18-24 / 19, 19A, 29A-31F, 35
<b>Rapportdatum</b>	24-10-2012
<b>Rapportnummer</b>	N094-1206581EHT-ibs-V01-NL
<b>Onderzoekbureau</b>	TAUW
<b>Opmerkingen</b>	Uit het vooronderzoek blijkt dat op het grootste deel van de locatie (tankstation en timmerfabriek/sigarenfabriek/meubellogerij) wel bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, maar het aangetroffen ernstige geval van bodemverontreiniging is nog niet gesaneerd. Er is geen sprake van een spoedlocatie.

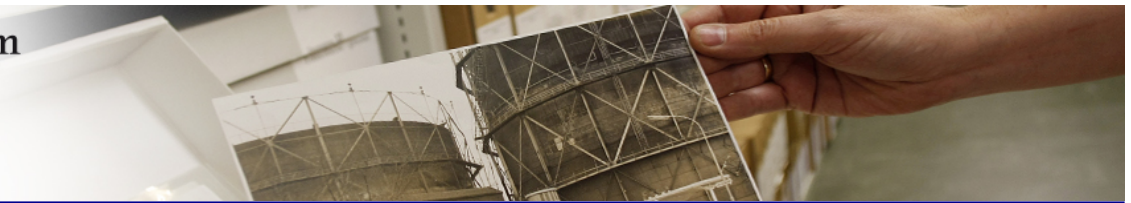
#### Beschikbare documenten

Omschrijving	DownloadLink
-	<a href="#">HO_N094-1206581EHT-ibs-V01-NL_-_Naarderstraat_19a.pdf</a>

#### Verkennd Onderzoek 1

<b>Locatie</b>	Diepeweg 23
----------------	-------------





**Rapportdatum** 30-05-1998  
**Rapportnummer** 98uv1152  
**Onderzoekbureau** Hak.A  
**Opmerkingen** Zintuiglijke Waarnemingen: Geen  
Bovengrond: Lood en zink > S-waarde  
Ondergrond: Geen  
Grondwater: Niet onderzocht  
Bijzonderheden: De bovengrond kan niet zonder meer buiten het terrein gebruikt worden.  
Beoordeling risico's: Geen risico's  
Boorbeschrijving is opgeslagen bij boorpuntnummer: 1

### Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

### Monitoringsrapportage 2

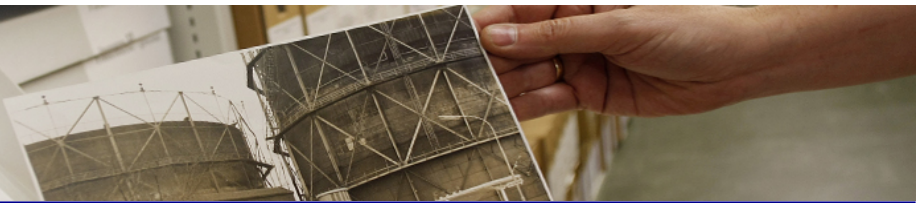
**Locatie** Diepeweg 39-41  
**Rapportdatum** 25-02-2003  
**Rapportnummer** 0135901M/2  
**Onderzoekbureau** P&J Milieuservices B.V.  
**Opmerkingen** De rapportage is opgesteld naar aanleiding van het monitoringsplan van de op de locatie aangetroffen verontreiniging met minerale olie. Uit het rapport blijkt dat er ter plaatse van peilbuis 100 een gehalte aan minerale olie boven de streefwaarde is aangetroffen. De aangetroffen verontreiniging is niet zodanig dat op dit moment een ontoelaatbare verspreiding optreedt en dat er beveiligingsmaatregelen moeten worden genomen.

### Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

### Monitoring 1

**Locatie** Diepeweg 39-41  
**Rapportdatum** 22-12-1998  
**Rapportnummer** 98247  
**Onderzoekbureau** Kattenbroek  
**Opmerkingen** Hypothese wordt niet verworpen  
Zintuiglijke waarnemingen: geen afwijkingen geconstateerd  
Bovengrond:nvt  
Ondergrond:nvt  
Grondwater: geen verontreinigingen  
Bijzonderheden:  
Conclusies: geen verontreinigingen geconstateerd, van ontoelaatbare verspreiding van de minerale olie verontreiniging is geen sprake



Aanbevelingen:

### Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

### Verkennd Onderzoek 1

<b>Locatie</b>	Diepeweg 39-41
<b>Rapportdatum</b>	09-05-1996
<b>Rapportnummer</b>	ds/vo/96048
<b>Onderzoekbureau</b>	Kattenbroek
<b>Opmerkingen</b>	Hypothese wordt niet verworpen

Zintuiglijke waarnemingen: bij boringen b1, b2, b4, b5, b8, b10, b12 en b 20 zintuiglijk verontreinigingskenmerken waargenomen (geur, 'olie op water-experiment')

Bovengrond: minerale olie > I

Ondergrond: minerale olie > I, PAK > S

Grondwater: niet verontreinigd

Bijzonderheden:

Conclusies: Deellocatie A betreft de voormalige smeerput deze is niet verontreinigd. Deellocatie B betreft de plaats van de voormalige ondergrondse tanks. Er is sprake van een heterogeen verdeelde verontreiniging tot een diepte van 3.5m-mv met een oppervlakte van 24m<sup>2</sup> en een inhoud van circa 100m<sup>3</sup>. Er is sprake van een ernstige verontreiniging aan minerale olie in de grond.

Aanbevelingen: Gezien de actuele risico's wordt de sanering niet urgent geacht. De verontreiniging dient te worden gemeld aan het bevoegd gezag.

### Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

### Nader Onderzoek 1

<b>Locatie</b>	Diepeweg 39-41
<b>Rapportdatum</b>	10-04-1995
<b>Rapportnummer</b>	350685/538/1139
<b>Onderzoekbureau</b>	Centrilab
<b>Opmerkingen</b>	Hypothese wordt niet verworpen

Zintuiglijke waarnemingen: -

Bovengrond: geen verontreiniging

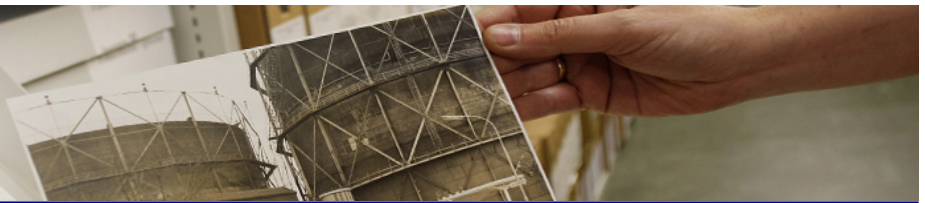
Ondergrond:geen verontreiniging

Grondwater: geen verontreiniging

Bijzonderheden: 3 ondergrondse tanks zijn KIWA verwijderd. De grond is gesaneerd.

Conclusies: geen vervolg, voldoende onderzocht.





Aanbevelingen:-

### Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

### Oriënterend Onderzoek 1

<b>Locatie</b>	Honingstraat 19-21
<b>Rapportdatum</b>	22-06-2006
<b>Rapportnummer</b>	06-04-0054-A
<b>Onderzoekbureau</b>	UDM adviesbureau b.v.
<b>Opmerkingen</b>	Zintuiglijk met puinresten verontreinigde bovengrond: Zn > I, Pb > T, Zintuiglijk met puinresten verontreinigde ondergrond: Hg, Zn, MO > T, Grondwater: Geen

Hypothese onverdacht verworpen,  
Formeel een nader onderzoek uitvoeren. Echter, gezien het feit dat in de binnenstad sprake is van verhoogde achtergrondwaarden wordt NO niet zinvol geacht.

### Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

### Historisch Onderzoek 1

<b>Locatie</b>	Honingstraat 19-21
<b>Rapportdatum</b>	22-06-2006
<b>Rapportnummer</b>	06.04.0054-A
<b>Onderzoekbureau</b>	UDM adviesbureau b.v.
<b>Opmerkingen</b>	Op basis van onderzoeksgegevens van de directe omgeving en de ligging in de oude binnenstad kan de locatie als verdacht worden beschouwd voor PAK en zware metalen in de eerste meter beneden maaiveld

### Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

### Evaluatie Sanering 1

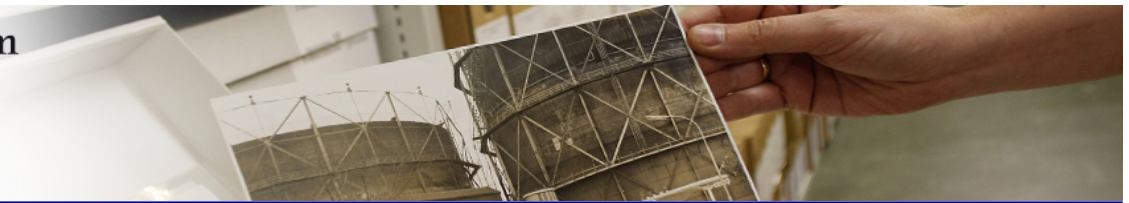
<b>Locatie</b>	Langgewenst/Naarderstraat 1-133/20A-50B (v/h21-29)
<b>Rapportdatum</b>	28-01-1994
<b>Rapportnummer</b>	BvH/eo-17
<b>Onderzoekbureau</b>	Mourik Groot-Ammers B.V.
<b>Opmerkingen</b>	De grond is door afgraving gesaneerd tot de A-waarde.

### Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

### Nader Onderzoek 2

<b>Locatie</b>	Langgewenst/Naarderstraat 1-133/20A-50B (v/h21-29)
----------------	--



<b>Rapportdatum</b>	31-03-1993
<b>Rapportnummer</b>	Hvs.49.2
<b>Onderzoekbureau</b>	Witteveen+Bos
<b>Opmerkingen</b>	Hypothese wordt niet verworpen  Zintuiglijke waarnemingen: puinbijmenging in de boven- en ondergrond, kooltjes en sintels.  Bovengrond: koper, kwik, zink >B lood, PAK >C  Ondergrond: koper, kwik, zink >A lood >B PAK >C  Grondwater: geen verontreiniging aangetroffen  Bijzonderheden: -  Conclusies: locatie niet zonder meer geschikt voor woningbouw. Aanvullend onderzoek en een sanering noodzakelijk.  Aanbevelingen: uitvoeren SO

#### Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

#### Verkennd Onderzoek 1

<b>Locatie</b>	Langgewenst/Naarderstraat 1-133/20A-50B (v/h21-29)
<b>Rapportdatum</b>	31-01-1993
<b>Rapportnummer</b>	Hvs.49.1
<b>Onderzoekbureau</b>	Witteveen+Bos
<b>Opmerkingen</b>	Het onderzoek heeft in de bovengrond en het grondwater lichte tot matige verontreinigingen aangetoond. De ondergrond bleek niet verontreinigd.

#### Beschikbare documenten

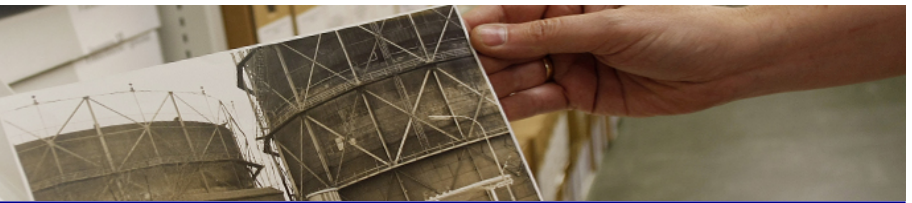
Geen gegevens beschikbaar

#### Historisch onderzoek 1

<b>Locatie</b>	Langgewenst/Naarderstraat 1-133/20A-50B (v/h21-29)
<b>Rapportdatum</b>	01-07-1992
<b>Rapportnummer</b>	-
<b>Onderzoekbureau</b>	Gemeente Hilversum Afdeling Milieubeheer
<b>Opmerkingen</b>	Uit het historisch onderzoek is naar voren gekomen dat er in het verleden bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

#### Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar



### Nader Onderzoek 1

<b>Locatie</b>	Langgewenst/Naarderstraat 1-133/20A-50B (v/h21-29)
<b>Rapportdatum</b>	11-04-1985
<b>Rapportnummer</b>	48i331/mbi
<b>Onderzoekbureau</b>	DHV
<b>Opmerkingen</b>	Zintuiglijke Waarnemingen: - Bovengrond: Pb > B Ondergrond: - Grondwater: - Bijzonderheden: Mogelijke oorzaak Pb-concentratie gebruik als parkeerterrein. Beoordeling risico's: Geen risico voor volksgezondheid en milieu Boorbeschrijving is opgeslagen bij boorpuntnummer: -

### Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

### Oriënterend Onderzoek 1

<b>Locatie</b>	Naarderstraat 63-69
<b>Rapportdatum</b>	06-04-2006
<b>Rapportnummer</b>	B05G0249
<b>Onderzoekbureau</b>	Syncera De Straat B.V.
<b>Opmerkingen</b>	Hypothese wordt niet verworpen  Zintuiglijke waarnemingen: baksteen bijmengingen in de bovengrond  Bovengrond: lood, zink, PAK >S  Ondergrond: niet onderzocht  Grondwater: chroom >S  Bijzonderheden: geen  Conclusies: geen vervolg, voldoende onderzocht  Aanbevelingen: -

### Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

### Historisch Onderzoek 1

<b>Locatie</b>	Naarderstraat 63-69
<b>Rapportdatum</b>	01-11-2004
<b>Rapportnummer</b>	04.R113-020
<b>Onderzoekbureau</b>	CSO
<b>Opmerkingen</b>	Hypothese vastgelegd: verdacht  Zintuiglijke waarnemingen: nvt  Bovengrond: nvt



Ondergrond: nvt  
 Grondwater: nvt  
 Bijzonderheden: nvt  
 Conclusies: uitvoeren OONS  
 Aanbevelingen: uitvoeren OONS

### Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

## Verontreinigingscontouren

### diepeweg 39-41

**Locatie** Diepeweg 39-41  
**Contourtype** Grond  
**Opmerkingen**

### Verontreinigde Componenten

Minerale olie

### diepeweg 39-41

**Locatie** Diepeweg 39-41  
**Contourtype** Grondwater  
**Opmerkingen**

### Verontreinigde Componenten

Minerale olie

## Wet milieubeheer bedrijven

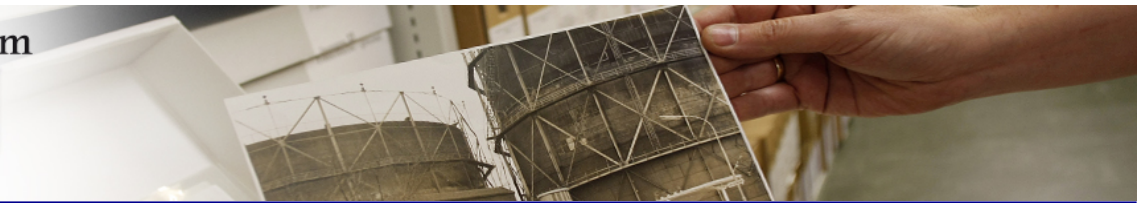
Adres	Gebruik
Diepeweg 39a	loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf

## Brandstoftanks

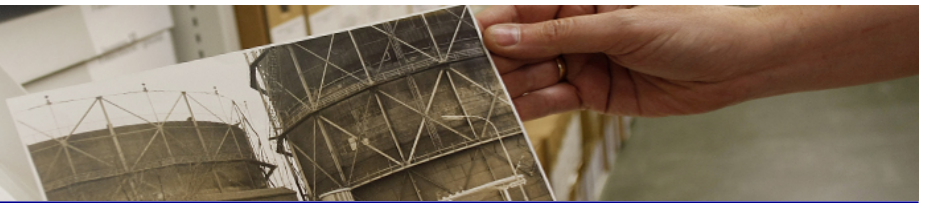
Adres	Product	Status
Diepeweg 41	huisbrandolie	tank is verwijderd
Diepeweg 41	huisbrandolie	tank is verwijderd
Diepeweg 41	huisbrandolie	tank is verwijderd
Gerardus Gullaan 30	onbekend	niet gevonden door KIWA-bedrijf

## Historisch bodembestand (HBB)

Adres	Gebruik	Van	Tot	Opmerkingen
-------	---------	-----	-----	-------------



Diepeweg 41	transportbedrijf	1920	1975	
Diepeweg 41	transportbedrijf	1920	1975	
Naarderstraat 35	benzine-service-station	1965	1979	
Naarderstraat 35	autoreparatiebedrijf	1928	1947	GESLOOPT IN 1961.
Naarderstraat 35	huishoudelijke artikelengroothandel	1974	1978	
Naarderstraat 65	autoreparatiebedrijf	1955	1956	
Naarderstraat 65	chemische wasserij/stomerij	1955	1955	
Naarderstraat 65	elektrische benodigdhedenfabriek n.e.g.	1931	1934	
Naarderstraat 67	chemische wasserij/stomerij	1969	1975	



## Disclaimer

De door ons in deze rapportage beschikbaar gestelde informatie dient u te interpreteren als een inschatting van de verontreinigings situatie op een bepaald moment. Omdat het veelal historische informatie betreft kunnen wij nooit 100% zekerheid geven wat de kwaliteit is van grond en grondwater.

De Gemeente Hilversum is niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigings situatie anders is dan in dit rapport is vermeld.

Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een bouwvergunning of andere gemeentelijke producten. Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast.

Wij gaan ervan uit u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en/of inlichtingen kunt u zich wenden tot de Gemeente Hilversum.