

**Meetrapport volgens de Branchebrede meetinstructie
op basis van Nen 2580**

Ingemeten op locatie op verzoek van:

Ruhaak Makelaardij

Albertus Perkstraat 45

1217 NM Hilversum

Datum van inmeten

24-09-2012

Bussum, 24-09-2012

Meetrapport A, 68-2409-1

Objectgegevens: Naarderstraat 55

Gemeente:Hilversum

Opdrachtgever: Ruhaak makelaardij

Datum van inmeten:24-09-2012

Uitgevoerd door Karel Hamburg

Type woonhuis : Half vrijstaand

Bijzonderheden : Zolderkamer valt onder overig inpandige ruimte vanwege hoogste hoogte van 1.79 m

Gebruiksoppervlakte woonruimte		92 m ²
Overige inpandige ruimte	Berging , zolder, kelder	18,6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	Dakterras	12,2 m ²
Externe bergruimte	nvt	nvt

Bruto inhoud woonhuis: 361 m³

Ingemeten volgens de Meetinstructie; deze meetinstructie geeft een praktische handleiding om voor woningen de gebruiksoppervlakten, zoals gedefinieerd in de Nen 2580 en ondermeer toegepast in de basisregistratie gebouwen, te meten. De meetinstructie is een gezamenlijk initiatief van NVM, VBO, BAG en de waarderingskamer

www.inmeten.com is kvk geregistreerd onder nr. 32067814 te Hilversum

Op al onze offertes, op alle opdrachten aan ons en op alle gesloten overeenkomsten zijn de algemene voorwaarden van toepassing zoals bijgesloten, gedeponeed bij de KvK te Hilversum en te vinden op onze website www.inmeten.com

www.inmeten.com is kvk geregistreerd onder nummer 32067814

Uitleg over het meetrapport

Inmeten.com heeft op verzoek van Ruhaak Makelaardij een meetrapport opgesteld conform de branchebrede meetinstructie gebaseerd op de Nen 2580 waarbij de gebruiksoppervlaktes en inhoud gesplitst zijn aangegeven. Deze splitsing is onderverdeeld in :

Gebruiksoppervlak wonen
Overig inpandige ruimte
Gebouwgebonden buitenruimte
Externe bergruimte
Bruto inhoud van het woonhuis

Ingemeten volgens de Meetinstructie; deze meetinstructie geeft een praktische handleiding om voor woningen de gebruiksoppervlakten, zoals gedefinieerd in de Nen 2580 en ondermeer toegepast in de basisregistratie gebouwen, te meten. De meetinstructie is een gezamenlijk initiatief van NVM, VBO, BAG en de waarderingkamer

De gebruiksoppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimtes omhullen.

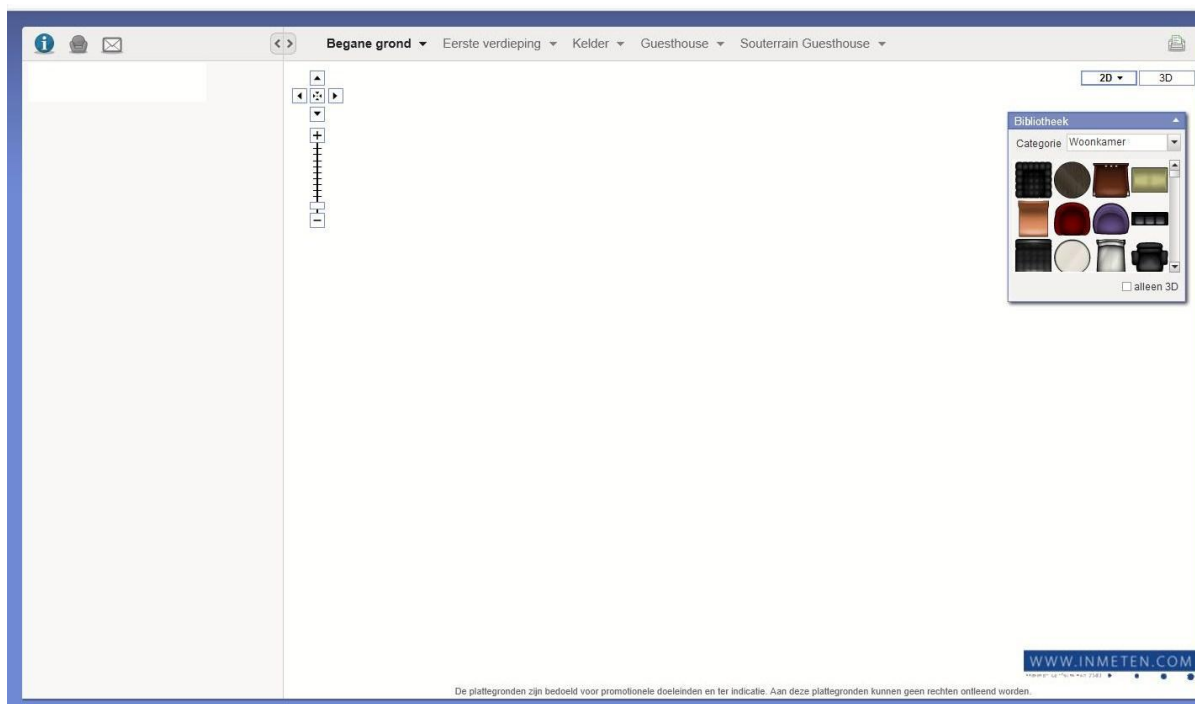
Bij het bepalen van de gebruiksoppervlakte wordt niet meegerekend:

- De oppervlakte van delen van vloeren waarboven de nettohoogte lager is dan 1,5 meter met uitzondering van vloeren onder trappen, hellingbanen ed;
- Een liftschacht
- Een trapgat, schalगत of vide, indien de oppervlakte daarvan groter of gelijk aan 4m² is
- Een vrijstaande bouwconstructie (niet zijnde een trap) indien de horizontale doorsnede daarvan groter is of gelijk aan 0,5m²
- Een leidingschacht indien de horizontale doorsnede daarvan groter is of gelijk is aan 0,5m²

Interactief inrichten van de plattegrond

De plattegrond van dit huis kunt u ook vinden op (<http://pl.an/naarderstraat-55>) Via deze link komt u terecht op het interactieve platform van Floorplanner. Op deze site kan u eenvoudig de plattegrond inrichten.

Het scherm: Als u op de desbetreffende pagina bent aangekomen ziet u de plattegrond van bovenstaand pand op uw scherm staan zoals onderstaande screenshot. Eventuele verdiepingen staan aangegeven aan de bovenkant van het scherm. Aan de rechterkant ziet u de bibliotheek en daarboven de mogelijkheid om de plattegronden in 3D te bekijken. Links ziet u de mogelijkheid om in en uit te zoomen.



Via de bibliotheek kunt u meubels en andere zaken vinden onder noemers als: woonkamer, keuken, badkamer, kantoor, tuin, enz. Al deze meubels en overige zaken kunt u de woning in slepen en op elke gewenste plek neerzetten. Indien u het 'object' geplaatst heeft kunt u erop klikken voor meer mogelijkheden zoals groter of kleiner maken of om de objecten te draaien. Ook zult u zien dat er een prullebakje staat, de mogelijkheid om het object te copieren en een **i**. Deze **i** geeft u nog meer mogelijkheden ten aanzien van kleur, hoogte en afmetingen. Zo is het bijvoorbeeld mogelijk om woonkamer, slaapkamer en kantoor in te richten. Maar men kan ook een compleet andere keuken inrichten. De wijzigingen die u heeft aangebracht kunt u uitprinten en mailen (geheel links in het scherm) maar deze blijven na afsluiten niet op deze site bewaard. Daarnaast is het niet mogelijk om muren te verwijderen of te verplaatsen.

Algemene voorwaarden Inmeten.com (versie februari 2012)

Deze algemene voorwaarden zijn uitgegeven door Inmeten.com en door haar gedeponeed bij de Kamer van Koophandel te Hilversum.

Artikel 1: Toepasselijkheid

- 1.1 Inmeten.com is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Hilversum onder nummer 32067814.
- 1.2 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen die Inmeten.com doet, op alle overeenkomsten die zij sluit en op alle overeenkomsten die hiervan het gevolg kunnen zijn, en op alle overige rechtshandelingen.
- 1.3 Inmeten.com wordt hierna aangeduid als opdrachtnemer. De wederpartij wordt aangeduid als opdrachtgever. Bij strijd tussen de inhoud van de tussen opdrachtgever en opdrachtnemer gesloten overeenkomst en deze algemene voorwaarden, gelden de bepalingen uit de overeenkomst.
- 1.4 Deze algemene voorwaarden zijn mede bedongen ten behoeve van derden als genoemd onder 2.6 en 2.7.

Artikel 2: Uitvoering opdracht en medewerking opdrachtgever

- 2.1 Alle opdrachten worden met terzijdestelling van de artikelen 7:404 BW, 7:407 lid 2 BW en 7:409 BW uitgevoerd ten behoeve van opdrachtgever.
- 2.2 Opdrachtgever zal opdrachtnemer steeds tijdig alle voor de opdracht nuttige en noodzakelijke informatie verschaffen, welke informatie juist en volledig dient te zijn.
- 2.3 Opdrachtgever zorgt ervoor dat opdrachtnemer zijn werkzaamheden op de door opdrachtgever aangewezen plaats ongestoord en op het overeengekomen tijdstip kan verrichten
- 2.4 Opdrachtnemer zal de door hem te verrichten werkzaamheden naar het beste inzicht en vermogen uitvoeren.
- 2.5 Opdrachtgever is aansprakelijk voor alle schade, onder andere als gevolg van verlies, diefstal, verbranding of beschadiging aan zaken van opdrachtnemer die zich bevinden op de door de opdrachtgever aangewezen plaats waar de werkzaamheden worden verricht.
- 2.6 Opdrachtgever stemt ermee in dat opdrachtnemer bij de uitvoering van de werkzaamheden derden inschakelt.
- 2.7 De opdrachtnemer zal bij de inschakeling van niet bij hem werkzame derden de zorg van een goed opdrachtnemer in acht nemen. De opdrachtnemer is echter niet aansprakelijk voor fouten of tekortkomingen van deze derden en is gerechtigd zonder voorafgaand overleg met de opdrachtgever (mede) namens de opdrachtgever een eventuele aansprakelijkheidsbeperking van de zijde van de door hem ingeschakelde derden te aanvaarden.

Artikel 3: Rechten van intellectuele eigendom

- 3.1 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, behoudt opdrachtnemer de auteursrechten op de door haar gedane aanbiedingen, verstrekte afbeeldingen, tekeningen enz.
- 3.2 De rechten op de in lid 1 genoemde gegevens blijven eigendom van opdrachtnemer ongeacht of aan opdrachtgever voor de vervaardiging ervan kosten in rekening zijn gebracht.

Artikel 4: Levertijd/uitvoeringsperiode

- 4.1 De levertijd en/of uitvoeringsperiode worden door de opdrachtnemer bij benadering vastgesteld.
- 4.2 Bij de vaststelling van de levertijd en/of uitvoeringsperiode gaat opdrachtnemer er vanuit dat hij de opdracht kan uitvoeren onder de omstandigheden die hem op dat moment bekend zijn.
- 4.3 De levertijd en/of uitvoeringsperiode gaat pas in wanneer opdrachtnemer de opdrachtgever een opdrachtbevestiging heeft verstuurd.
- 4.4 Overschrijding van de overeengekomen levertijd en/of uitvoeringsperiode geeft in geen geval recht op schadevergoeding, tenzij dit schriftelijk is overeengekomen.

Artikel 5: Onuitvoerbaarheid van de opdracht

- 5.1 Opdrachtnemer heeft het recht de nakoming van zijn verplichtingen op te schorten, als hij door omstandigheden die bij het sluiten van de overeenkomst niet te verwachten waren en die buiten zijn invloedssfeer liggen, tijdelijk is verhinderd zijn verplichtingen na te komen.
- 5.2 Onder omstandigheden die niet door de opdrachtnemer te verwachten waren en die buiten zijn invloedssfeer liggen, worden onder andere verstaan het weer, aardbevingen, brand, verlies of diefstal van gereedschappen en wegblokkades.
- 5.3 Opdrachtnemer is niet meer bevoegd tot opschorting als de tijdelijke onmogelijkheid tot nakoming meer dan zes maanden heeft geduurd. De overeenkomst kan pas na afloop van deze termijn en wel uitsluitend voor dat deel van de verplichtingen dat nog niet is nagekomen worden ontbonden. Partijen hebben in dat geval geen recht op vergoeding van de als gevolg van de ontbinding geleden of te lijden schade.

Artikel 6: Levering

- 6.1 De levering geschiedt op het moment dat het werk door de opdrachtnemer aan de opdrachtgever ter hand wordt gesteld dan wel ter beschikking is gesteld.

Artikel 7: Aansprakelijkheid en vrijwaring

- 7.1 Opdrachtnemer is tegenover opdrachtgever slechts aansprakelijk voor schade tengevolge van ernstige tekortkomingen in de uitvoering van de opdracht voor zover deze vermeden hadden kunnen worden, indien de zorgvuldigheid, deskundigheid en vakmanschap, waarop in de gegeven opdrachtsituatie gerekend mocht worden, in acht waren genomen. In geen geval zal deze aansprakelijkheid van de opdrachtnemer voor nadelige gevolgen van eventuele tekortkomingen verder strekken dan het bedrag van het honorarium dat de opdrachtnemer voor zijn werkzaamheden in het kader van de opdracht heeft ontvangen. Bij opdrachten die een langere doorlooptijd dan een half jaar hebben, geldt een verdere beperking van de hier bedoelde aansprakelijkheid tot maximaal het declaratiebedrag over de laatste 6 maanden.
- 7.2 In geen geval is opdrachtnemer aansprakelijk voor indirecte of gevolgschade (waaronder bedrijfsschade en schade wegens gederfde winst e.d.) door welke oorzaak dan ook ontstaan.
- 7.3 In het geval opdrachtnemer toch aansprakelijk is, is de door opdrachtnemer te betalen vergoeding van de schade beperkt tot het bedrag dat door opdrachtnemer voor de betreffende overeenkomst (exclusief BTW) in rekening is gebracht.
- 7.4 Opdrachtgever vrijwaart opdrachtnemer tegen aanspraken van derden ter zake van door deze derden geleden of te lijden schade verband houdende met de door opdrachtnemer aan opdrachtgever geleverde diensten en/of schade veroorzaakt door derden als bedoeld in artikelen 2.6 en 2.7.

Artikel 8: Garantie

- 8.1 Opdrachtnemer staat voor een periode van vier weken na levering in voor de goede uitvoering van de overeengekomen prestatie.
- 8.2 Opdrachtgever moet opdrachtnemer de gelegenheid bieden een eventueel gebrek te herstellen en/of de werkzaamheden opnieuw uit te voeren.
- 8.3 Opdrachtgever kan alleen een beroep doen op garantie nadat hij aan al zijn verplichtingen ten opzichte van opdrachtnemer heeft voldaan.

Artikel 9: Reclamaties

- 9.1 Opdrachtgever kan op een gebrek in de prestatie geen beroep meer doen, als hij niet binnen veertien dagen nadat hij het gebrek heeft ontdekt of redelijkerwijs had behoren te ontdekken schriftelijk bij opdrachtnemer heeft gereclameerd.

Artikel 10: Betaling

- 10.1 Betaling wordt gedaan op de plaats van vestiging van opdrachtnemer of op een door opdrachtnemer aangewezen rekening.
- 10.2 Betaling vindt plaats binnen veertien dagen na factuurdatum.
- 10.3 Ter zake van betaling is opdrachtgever jegens opdrachtnemer niet toegestaan zich te beroepen op enigerlei compensatie of schuldverrekening.
- 10.4 Het staat opdrachtnemer te allen tijde vrij alvorens tot levering over te gaan of met levering voort te gaan, zekerheid tot nakoming van de verplichtingen van opdrachtgever te verlangen.
- 10.5 Indien opdrachtgever niet voldoet aan enige betalingsverplichting, heeft opdrachtnemer het recht al zijn verplichtingen jegens opdrachtgever op te schorten.
- 10.6 Iedere betaling door opdrachtgever, ongeacht door welke oorzaak dan ook, aan opdrachtnemer zal in mindering worden gebracht:
 - ten eerste op enige verplichting tot schadevergoeding van opdrachtgever jegens opdrachtnemer;
 - vervolgens op hetgeen opdrachtgever verschuldigd is aan opdrachtnemer: wegens kosten en rente;
 - en uiteindelijk op nog aan opdrachtnemer te betalen facturen.

Artikel 11: Verzuim

- 11.1 Opdrachtgever is zonder enige ingebrekestelling in verzuim zodra hij enige opeisbare prestatie voortvloeiende uit de overeenkomst jegens opdrachtnemer niet of niet tijdig nakomt. Overschrijding van enige uit de overeenkomst voortvloeiende termijn door opdrachtgever heeft diens onmiddellijke verzuim tot gevolg.
- 11.2 Onverminderd het recht nakoming te vorderen dan wel de overeenkomst te ontbinden, heeft opdrachtnemer het recht zodra opdrachtgever in verzuim is, schadevergoeding te vorderen vanwege de door hem als gevolg van de tekortkoming geleden schade.
- 11.3 Wanneer betaling niet heeft plaatsgevonden binnen de overeengekomen betalingstermijn is opdrachtgever aan opdrachtnemer verschuldigd:
 1. een verdragingsrente gelijk aan de wettelijke handelsrente, en
 2. alle buitengerechtelijke kosten met een minimum van € 75,-.
- 11.4 Als opdrachtnemer in een gerechtelijke procedure in het gelijk wordt gesteld, komen alle kosten die hij in verband met deze procedure heeft gemaakt voor rekening van opdrachtgever.

Artikel 12: Beëindiging

- 12.1 Ongeacht verzuim heeft opdrachtnemer het recht de overeenkomst te ontbinden indien redelijke grond bestaat dat opdrachtgever zijn verplichtingen niet zal nakomen, failliet gaat of surseance van betaling aanvraagt. Opdrachtnemer heeft in dat geval recht op vergoeding van alle vermogensschade zoals gederfde winst en gemaakte kosten.

Artikel 13: Toepasselijk recht en bevoegde rechter

- 13.1 Het Nederlandse recht is van toepassing.
- 13.2 Alleen de Nederlandse burgerlijke rechter die bevoegd is in de vestigingsplaats van opdrachtnemer neemt kennis van geschillen, tenzij dit in strijd is met het dwingend recht. Opdrachtnemer mag van deze bevoegdheidsregel afwijken en de wettelijke bevoegdheidsregels hanteren.
- 13.3 Partijen kunnen een andere vorm van geschillenbeslechting zoals bijvoorbeeld arbitrage of mediation overeenkomen.