













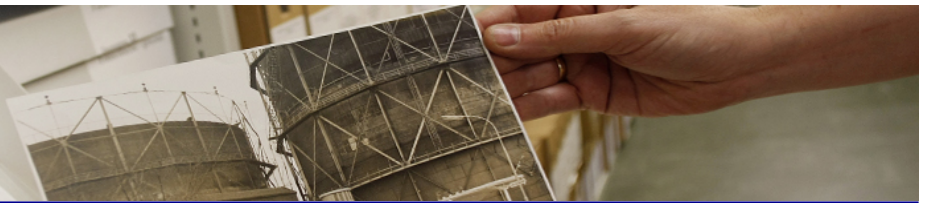
# Bodeminformatie

## Otto'slaan 2 te Hilversum



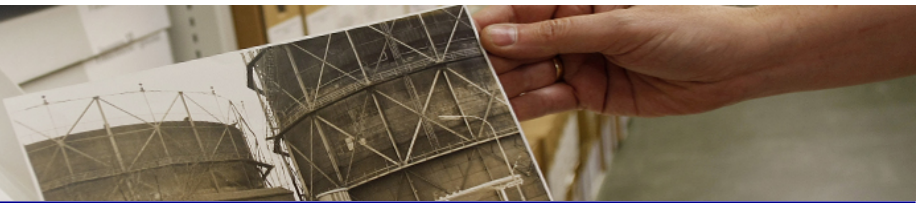
### Legenda

	Geselecteerde locatie		Saneringscontouren
	50-meter straat		Gebouwen
	Percelen		Wet milieubeheer bedrijven
	Onderzoeken		Brandstoftanks
	Verontreinigingscontouren		Historisch bodembestand (HBB)



## Inhoudsopgave

<b>Welke informatie vindt u in dit rapport</b>	<b>3</b>
<b>Informatie over geselecteerd perceel</b>	<b>4</b>
<b>Locaties</b>	<b>4</b>
<b>Onderzoeken</b>	<b>4</b>
<b>Verontreinigingscontouren</b>	<b>4</b>
<b>Wet milieubeheer bedrijven</b>	<b>4</b>
<b>Brandstoftanks</b>	<b>4</b>
<b>Historisch bodembestand (HBB)</b>	<b>4</b>
<b>Informatie van objecten in een straal van 50 meter rondom het perceel</b>	<b>5</b>
<b>Locaties</b>	<b>5</b>
<b>Onderzoeken</b>	<b>5</b>
<b>Verontreinigingscontouren</b>	<b>5</b>
<b>Wet milieubeheer bedrijven</b>	<b>5</b>
<b>Brandstoftanks</b>	<b>6</b>
<b>Historisch bodembestand (HBB)</b>	<b>6</b>
<b>Disclaimer</b>	<b>7</b>



## Welke informatie vindt u in dit rapport

Dit rapport is een geautomatiseerde samenvatting van de bij de gemeente bekende gegevens over de bodemkwaliteit. Het rapport is onderverdeeld in de beschikbare informatie op het door u geselecteerde perceel en de informatie op de percelen in de directe omgeving. Hieronder wordt een korte uitleg gegeven van wat u in dit rapport aantreft.

### Locatie

Betreft de naam waaronder de onderzoekslocatie bij de gemeente bekend staat. Ook staat hier de vervolgactie in het kader van de Wet bodembescherming beschreven. Alleen wanneer hier voldoende onderzocht of gesaneerd staat, wordt het perceel als niet verdacht op bodemverontreiniging beschouwd.

### Onderzoeken

Hier worden de op de locatie uitgevoerde bodemonderzoeken en saneringen vermeld. Voor een uitleg van de verschillende typen aan onderzoek kunt u terecht op [www.hilversum.nl/Digitale\\_Balie/Producten/A\\_t\\_m\\_E/Bodemonderzoek](http://www.hilversum.nl/Digitale_Balie/Producten/A_t_m_E/Bodemonderzoek).

### Wet milieubeheer bedrijven

Hier worden de huidige en voormalige vanuit de Wet milieubeheer geregistreerde bedrijven vermeld.

### Brandstoftanks

Hier staan de bij de gemeente bekende (ondergrondse) brandstof tanks en de status van deze tanks. Voor meer informatie over deze status kunt u terecht op [www.hilversum.nl/Digitale\\_Balie/Producten/N\\_t\\_m\\_Z/Olietank\\_particuliere\\_grond\\_verwijderen](http://www.hilversum.nl/Digitale_Balie/Producten/N_t_m_Z/Olietank_particuliere_grond_verwijderen).

### Historisch bodembestand (HBB)

Hier worden alle voormalige bedrijven vermeld die op bodemverontreiniging verdacht zijn. Deze lijst is onder andere gebaseerd op de Hinderwetvergunningen en inschrijvingen bij de kamer van koophandel.

### Verontreinigingscontour

Deze contour laat de verspreiding van een verontreiniging zien. Wanneer het een verontreiniging in het grondwater betreft, adviseren wij u om geen grondwater op te pompen.

### Wat betekenen de resultaten

Indien op uw perceel bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden of als is gebleken dat er verontreinigingen of tanks in de grond aanwezig zijn, adviseren wij u een (historisch) bodemonderzoek uit te laten voeren. Hiervoor kunt u terecht bij verschillende hierin gespecialiseerde adviesbureaus.

### Inzien archieven

De betreffende bodemonderzoeken zijn in te zien bij de afdeling Stedelijke Ontwikkeling van de gemeente Hilversum. U kunt hiervoor een afspraak maken via 14 035. De Hinderwet en Wet milieubeheer archieven, waaronder de certificaten van de tanksaneringen, zijn beschikbaar bij het streekarchief op de Oude Enghweg 23 te Hilversum. Voor de laatste gegevens van het bevoegd gezag Wet bodembescherming, de provincie Noord-Holland, verwijzen wij u naar [www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl).

### Vragen of opmerkingen?

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente Hilversum. Mail naar [bodem@hilversum.nl](mailto:bodem@hilversum.nl) of bel tijdens kantooruren 14 035. U kunt ons helpen door eventueel geconstateerde fouten of gebreken te melden. Als u zelf onderzoeken bezit die niet in het systeem staan, dan kunt u deze laten opnemen.



## Informatie over geselecteerd perceel

### Locaties

Geen gegevens beschikbaar

### Onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

### Verontreinigingscontouren

Geen gegevens beschikbaar

### Wet milieubeheer bedrijven

Geen gegevens beschikbaar

### Brandstoftanks

Geen gegevens beschikbaar

### Historisch bodembestand (HBB)

Geen gegevens beschikbaar



## Informatie van objecten in een straal van 50 meter rondom het perceel

### Locaties

Naam	Afstand (m.)	Vervolgactie Wet bodembescherming:
Badhuislaan 10A (gemeentelijk gymnasium)	32	voldoende onderzocht

### Onderzoeken

#### Verkennend onderzoek NEN 5740 1

<b>Locatie</b>	Badhuislaan 10A (gemeentelijk gymnasium)
<b>Rapportdatum</b>	14-03-2011
<b>Rapportnummer</b>	250397.2
<b>Onderzoekbureau</b>	Search Milieu BV
<b>Opmerkingen</b>	Het bodemonderzoek heeft uitgewezen dat in de bovengrond lokaal de achtergrondwaarde wordt overschreden voor lood en PCB's, dat in de ondergrond geen verhoogde gehalten van de onderzochte stoffen ten op zichte van de achtergrondwaarden zijn gemeten, en dat ter plaatse van de ondergrondse tank geen verhoogde gehalten aan minerale olie en aromaten zijn gemeten. Het grondwater is niet onderzocht omdat het op een diepte van meer dan 5 m-mv aanwezig was. De bodemkwaliteit is geschikt voor de beoogde bestemming en er is geen milieuhygiënische belemmering voor de afgifte van een bouwvergunning.

#### Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

#### Historisch Onderzoek 1

<b>Locatie</b>	Badhuislaan 10A (gemeentelijk gymnasium)
<b>Rapportdatum</b>	26-01-2011
<b>Rapportnummer</b>	250397.1
<b>Onderzoekbureau</b>	Search Milieu BV
<b>Opmerkingen</b>	Uit het onderzoek bleek de aanwezigheid van één in gebruik zijnde tank, en een gesaneerde tank. Verder zijn er op of nabij de onderzoekslocatie geen bodembedreigende activiteiten gemeld. Er wordt een verkennend onderzoek op de gehele locatie aanbevolen.

#### Beschikbare documenten

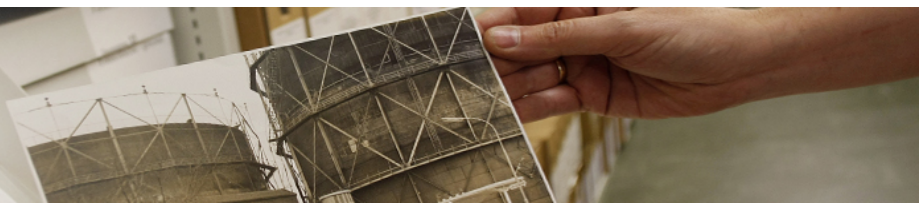
Omschrijving	DownloadLink
Historisch Onderzoek	<a href="#">HO-250397.1</a>

### Verontreinigingscontouren

Geen gegevens beschikbaar

### Wet milieubeheer bedrijven

Adres	Gebruik
Badhuislaan 10b	vlakdrukkerij

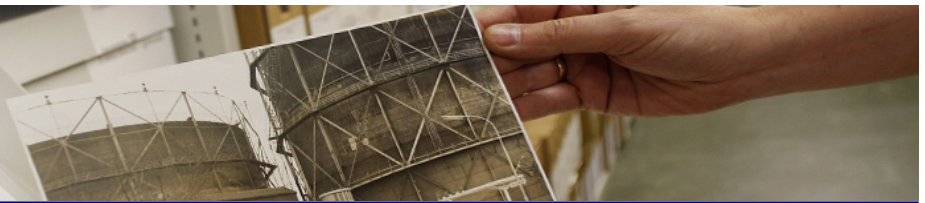


## Brandstoftanks

Adres	Product	Status
Badhuislaan 10a	huisbrandolie	aktief
Badhuislaan 10a	huisbrandolie	tank is verwijderd
Badhuislaan 15	huisbrandolie	tank is verwijderd
Otto'slaan 3	onbekend	tank is verwijderd

## Historisch bodembestand (HBB)

Adres	Gebruik	Van	Tot	Opmerkingen
Floralaan 21	smederij	1920	1953	
Floralaan 21	smederij	1960	1962	
Floralaan 21	transportbedrijf	1975	1977	
Floralaan 21	wasserij (natwasserij)	1972	1975	
Floralaan 21	kunststofproduktenindustrie	1957	1968	
Floralaan 21	fotografisch bedrijf	1989	1994	
Floralaan 21	kunststofproduktenindustrie	1956	1960	



## Disclaimer

De door ons in deze rapportage beschikbaar gestelde informatie dient u te interpreteren als een inschatting van de verontreinigings situatie op een bepaald moment. Omdat het veelal historische informatie betreft kunnen wij nooit 100% zekerheid geven wat de kwaliteit is van grond en grondwater.

De Gemeente Hilversum is niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigings situatie anders is dan in dit rapport is vermeld.

Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een bouwvergunning of andere gemeentelijke producten. Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast.

Wij gaan ervan uit u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en/of inlichtingen kunt u zich wenden tot de Gemeente Hilversum.