













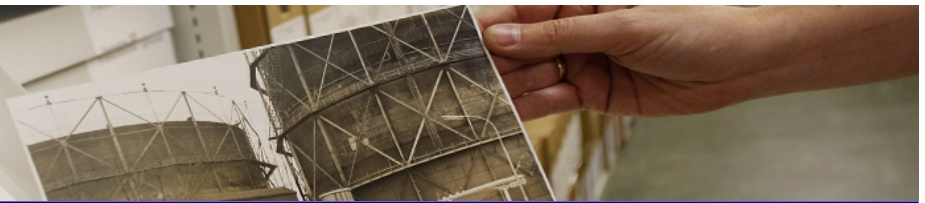
Bodeminformatie

Oude Amersfoortseweg 200



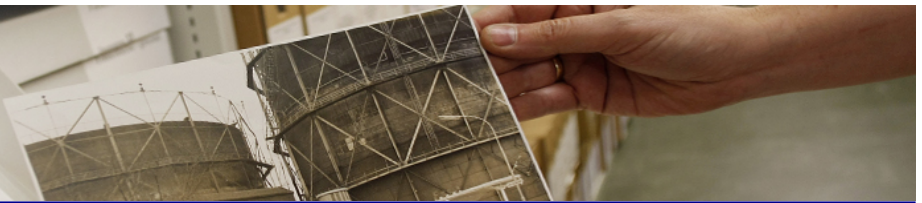
Legenda

	Geselecteerde locatie		Saneringscontour
	50-meter straal		Gebouwen
	Percelen		Wet Milieubeheer bedrijven
	Onderzoek		Brandstoftanks
	Verontreinigingscontour		Historisch bodembestand (HBB)



Inhoudsopgave

Welke informatie vindt u in dit rapport	3
Informatie over geselecteerd perceel	4
Locaties	4
Onderzoeken	4
Verontreinigingscontouren	4
Wet milieubeheer bedrijven	5
Brandstoftanks	5
Historisch bodembestand (HBB)	5
Informatie van objecten in een straal van 50 meter rondom het perceel	6
Locaties	6
Onderzoeken	6
Verontreinigingscontouren	8
Wet milieubeheer bedrijven	8
Brandstoftanks	8
Historisch bodembestand (HBB)	8
Disclaimer	9



Welke informatie vindt u in dit rapport

Dit rapport is een geautomatiseerde samenvatting van de bij de gemeente bekende gegevens over de bodemkwaliteit. Het rapport is onderverdeeld in de beschikbare informatie op het door u geselecteerde perceel en de informatie op de percelen in de directe omgeving. Hieronder wordt een korte uitleg gegeven van wat u in dit rapport aantreft.

Locatie

Betreft de naam waaronder de onderzoekslocatie bij de gemeente bekend staat. Ook staat hier de vervolgactie in het kader van de Wet bodembescherming beschreven. Alleen wanneer hier voldoende onderzocht of gesaneerd staat, wordt het perceel als niet verdacht op bodemverontreiniging beschouwd.

Onderzoeken

Hier worden de op de locatie uitgevoerde bodemonderzoeken en saneringen vermeld. Voor een uitleg van de verschillende typen aan onderzoek kunt u terecht op <http://www.bodemrichtlijn.nl/Bibliotheek/bodemonderzoek>.

Wet milieubeheer bedrijven

Hier worden de huidige en voormalige vanuit de Wet milieubeheer geregistreerde bedrijven vermeld.

Brandstoftanks

Hier staan de bij de gemeente bekende (ondergrondse) brandstof tanks en de status van deze tanks. Voor meer informatie over deze status kunt u terecht op http://www.hilversum.nl/Inwoners/Openbare_ruimte_en_milieu/Meldingen/Olietank_particuliere_grond_verwijderen.

Historisch bodembestand (HBB)

Hier worden alle voormalige bedrijven vermeld die op bodemverontreiniging verdacht zijn. Deze lijst is onder andere gebaseerd op de Hinderwetvergunningen en inschrijvingen bij de kamer van koophandel.

Verontreinigingscontour

Deze contour laat de verspreiding van een verontreiniging zien. Wanneer het een verontreiniging in het grondwater betreft, adviseren wij u om geen grondwater op te pompen.

Wat betekenen de resultaten

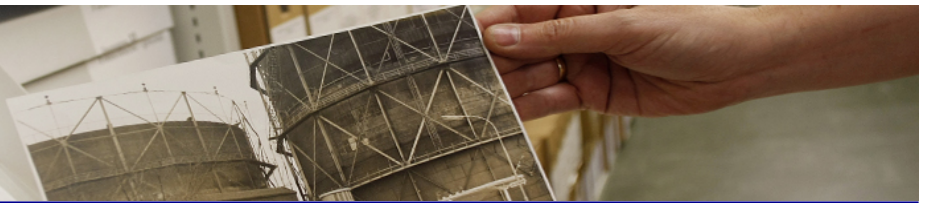
Indien op uw perceel bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden of als is gebleken dat er verontreinigingen of tanks in de grond aanwezig zijn, adviseren wij u een (historisch) bodemonderzoek uit te laten voeren. Hiervoor kunt u terecht bij verschillende hierin gespecialiseerde adviesbureaus.

Inzien archieven

De betreffende bodemonderzoeken zijn in te zien bij de afdeling Stedelijke Ontwikkeling van de gemeente Hilversum. U kunt hiervoor een afspraak maken via 14 035. De Hinderwet en Wet milieubeheer archieven, waaronder de certificaten van de tanksaneringen, zijn beschikbaar bij het streekarchief op de Oude Enghweg 23 te Hilversum. Voor de laatste gegevens van het bevoegd gezag Wet bodembescherming, de provincie Noord-Holland, verwijzen wij u naar www.bodemloket.nl.

Vragen of opmerkingen?

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente Hilversum. Mail naar bodem@hilversum.nl of bel tijdens kantooruren 14 035. U kunt ons helpen door eventueel geconstateerde fouten of gebreken te melden. Als u zelf onderzoeken bezit die niet in het systeem staan, dan kunt u deze laten opnemen.



Informatie over geselecteerd perceel

Locaties

Naam

Laarder Waschmeercomplex V (Van Riebeeckvijver)
Riebeeckweg, van e.o. (wegtrace)

Vervolgactie Wet bodembescherming:

voldoende gesaneerd
voldoende onderzocht

Onderzoeken

Verkennend onderzoek

Locatie	Laarder Waschmeercomplex V (Van Riebeeckvijver)
Rapportdatum	11-01-2019
Rapportnummer	BO18317
Onderzoekbureau	MilieuTechniek ZVS Eemnes B.V.
Opmerkingen	Hypothese voor bodem (NEN 5740) 'verdacht' niet verworpen, voor asbest (NEN 5707) 'onverdacht' niet verworpen. Zintuiglijke waarnemingen: BG: zwak baksteenhoudend, zwak puinhoudend, sporen kolen, sporen plastic. Geen asbestverdacht materiaal. Bovengrond: Barium, Zink, Lood > I; Koper, Cadmium, Kwik, Kobalt, Lood, PCB's, PAK > AW Ondergrond: n.v.t. Grondwater: dieper dan werkdiepte (3.0 m-mv) Beoordelingsformulier niet aanwezig. Advies vervolgactie: BUS melding

Beschikbare documenten

Omschrijving

Verkennend onderzoek

DownloadLink

[Riebeeckvijver VO 11-01-2019](#)

Indicatief onderzoek 1

Locatie	Riebeeckweg, van e.o. (wegtrace)
Rapportdatum	21-10-2004
Rapportnummer	BO4840
Onderzoekbureau	MilieuTechniek ZVS Eemnes BV
Opmerkingen	In de bovengrond is een lichte verontreiniging met cadmium, lood, zink en PAK aangetoond. De ondergrond en het grondwater zijn niet onderzocht.

Beschikbare documenten

Omschrijving

Indicatief onderzoek

DownloadLink

[IO Riebeeckweg, van e.o. \(wegtrace\) te Hilversum](#)



Verontreinigingscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Wet milieubeheer bedrijven

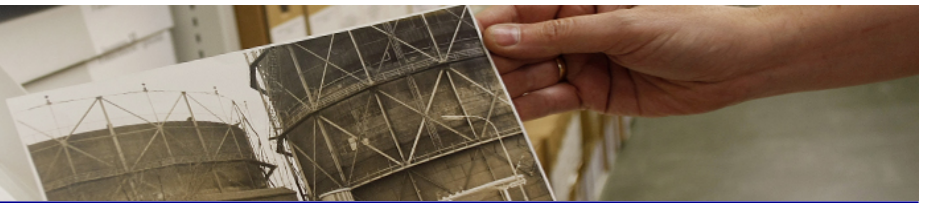
Geen gegevens beschikbaar

Brandstoftanks

Geen gegevens beschikbaar

Historisch bodembestand (HBB)

Geen gegevens beschikbaar



Informatie van objecten in een straal van 50 meter rondom het perceel

Locaties

Naam	Afstand (m.)	Vervolgactie Wet bodembescherming:
Van Linschotenlaan 10	48	opstellen SP
Van Linschotenlaan en Anthony Fokkerweg	43	niet beoordeeld

Onderzoeken

Sanerings evaluatie 1

Locatie	Laarder Waschmeercomplex V (Van Riebeeckvijver)
Rapportdatum	05-07-2011
Rapportnummer	HVS219-12/strg/071
Onderzoekbureau	Witteveen+Bos
Opmerkingen	De Van Riebeeckvijver is gesaneerd door in den droge over een oppervlak van 4651 m2 waterbodem te ontgraven. Er is daarbij 2186 grond vrijgekomen. De huidige waterbodem voldoet aan de terugsaneerwaarde (klasse 2).

Beschikbare documenten

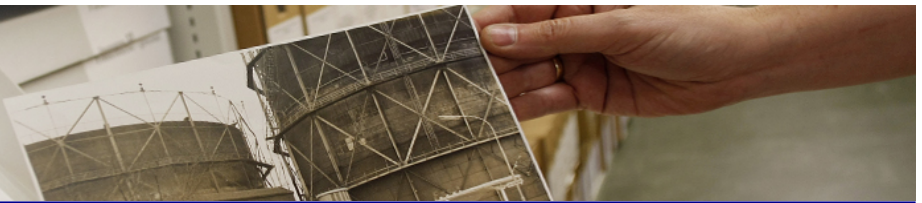
Omschrijving	DownloadLink
Saneringsevaluatie	SE_HVS219-12_071
saneringsevaluatie, bijlage, regionale ligging	SE_bijlage II
saneringsevaluatie, bijlage 12, situatietekening	Bijlage 12_Van Riebeeckvijver.
-	HVS219-12_plattegrond_Van_Riebeeckvijver.pdf

Verkennd onderzoek voor waterbodems (NVN 5720) 1

Locatie	Laarder Waschmeercomplex V (Van Riebeeckvijver)
Rapportdatum	28-12-2004
Rapportnummer	HSV152-6/posm/002
Onderzoekbureau	Witteveen+Bos
Opmerkingen	Op basis van de onderzoeksresultaten zijn de gehalten aan asbest ruim beneden de interventiewaarden gelegen. In de baggerspecie van de Vuilwaterplas zijn relatief hoge gehalten aan chroom VI gemeten, namelijk 350 tot 1300 mg Cr(VI)/kg ds. In de baggerspecie van de overige twee wasmeren (Langewater en Groot Wasmeer) is geen chroom VI aangetoond. In de baggerspecie van de Van Riebeeckvijver is 33 mg/kg ds aan chroom VI gemeten. In alle andere onderzochte watergangen is geen tot een marginaal gehalte aan chroom VI gemeten (vanaf < 0,5 mg/kg ds tot maximaal 0,8 mg/kg ds).

Beschikbare documenten

Omschrijving	DownloadLink
-	ASB-HVS152-6.posm.002.pdf



Nader Onderzoek 1

Locatie	Laarder Waschmeercomplex V (Van Riebeeckvijver)
Rapportdatum	30-07-1993
Rapportnummer	10.3392.0
Onderzoekbureau	Iwaco
Opmerkingen	In de vijvers wordt de WCA- grens voor chroom meerdere malen overschreden. De WCA- grens voor cadmium wordt twee maal overschreden

Het slib in de vijvers is verontreinigd met metalen, minerale olie, PAK en PCB, Met uitzondering van minerale olie komen de rest van deze stoffen niet of nauwelijks voor in de vaste bodem van de vijvers.

In het poriewater komen deze stoffen eveneens voor, maar in het grondwater komen deze stoffen niet of nauwelijks voor.

In het oppervlakte water zijn metalen, minerale olie en VAK aangetoond.

Tussen de vijvers onderling is geen duidelijk onderscheid te maken in aard of concentratie van de verontreiniging, echter de concentraties van metalen in het slib van de vijvers Anna's Hoeve zijn in het algemeen hoger dan in de overige vijvers.

Ook is er een duidelijke afname van verontreiniging met de overgang van slib naar vaste bodem.

Bijzonderheden: De meren Laardewaschmeren, vijvers het ven, vijvers van Riebeek, vijver Laapersveld en vijvers Anna's hoeve zijn gezamenlijk onderzocht. Dossiers onder Laarder waschmeren

Er is geen beoordeling van de gemeente en/of provincie beschikbaar.

Beschikbare documenten

Omschrijving	DownloadLink
NO	Nader onderzoek waterbodems vijvers Hilversum (wateren II)

Verkennd bodemonderzoek

Locatie	Van Linschotenlaan 10
Rapportdatum	03-08-2017
Rapportnummer	139003
Onderzoekbureau	Antea Nederland B.V.
Opmerkingen	De onderzoekslocatie is gelegen aan de Van Linschotenlaan 10 te Hilversum en is in gebruik als trottoir langs de openbare weg.

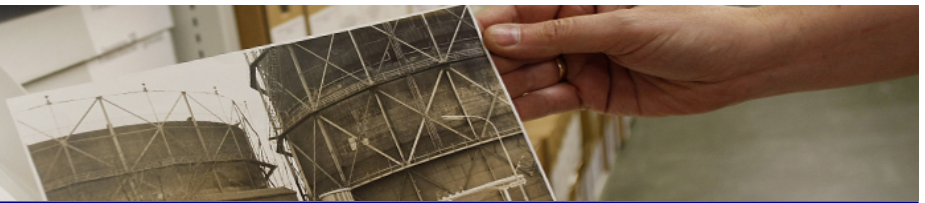
Geen hypothese gegeven.

Bovengrond: sterk verhoogde gehalten met koper aangetoond. Op het maaiveld en in de opgeboorde grond zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Het verhoogde gehalte geeft formeel aanleiding voor nader onderzoek. Het uitgangspunt is dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Gezien de beperkte omvang van de werkzaamheden en het doel van dit onderzoek, wordt nader onderzoek niet nodig geacht.

Ondergrond en grondwater zijn niet onderzocht.

Beschikbare documenten

Omschrijving	DownloadLink
VO-139003	VO-139003



Historisch onderzoek 1

Locatie	Van Linschotenlaan en Anthony Fokkerweg
Rapportdatum	17-11-2016
Rapportnummer	MA160204.046.R01
Onderzoekbureau	Geonius
Opmerkingen	<p>Bijzonderheden: Bij Mussenstraat 49-55 is door een lekkend riool nabij een metaaloppervlaktebehandelingsbedrijf een sterke verontreiniging met zware metalen aanwezig in de grond en het grondwater, het is niet duidelijk of deze is afgeperkt.</p> <p>Conclusies: Onderzoekslocatie is verdacht op voorkomen van bodemverontreiniging. Het grondwater bevindt zich waarschijnlijk dieper dan de ontgravingsdiepte. De locatie is niet verdacht op asbest.</p> <p>Aanbevelingen: Uitvoeren verkennend bodemonderzoek voor aanvang werkzaamheden.</p>

Beschikbare documenten

Omschrijving	DownloadLink
Historisch onderzoek	HO-MA160204.046.R01

Verontreinigingscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Wet milieubeheer bedrijven

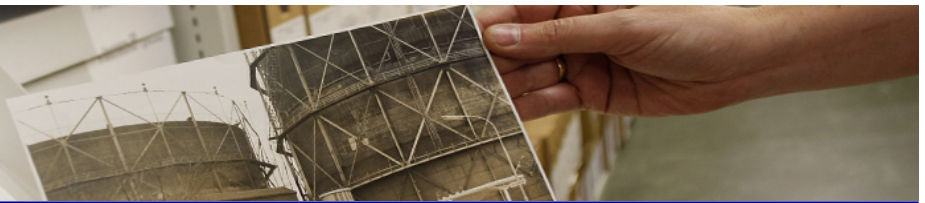
Geen gegevens beschikbaar

Brandstoftanks

Adres	Product	Status
Oude Amersfoortseweg 315	onbekend	onklaar gemaakt met zand volgens BOOT
Oude Amersfoortseweg 325	onbekend	tank is verwijderd

Historisch bodembestand (HBB)

Geen gegevens beschikbaar



Disclaimer

De door ons in deze rapportage beschikbaar gestelde informatie dient u te interpreteren als een inschatting van de verontreinigings situatie op een bepaald moment. Omdat het veelal historische informatie betreft kunnen wij nooit 100% zekerheid geven wat de kwaliteit is van grond en grondwater.

De Gemeente Hilversum is niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigings situatie anders is dan in dit rapport is vermeld.

Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een bouwvergunning of andere gemeentelijke producten. Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast.

Wij gaan ervan uit u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en/of inlichtingen kunt u zich wenden tot de Gemeente Hilversum.