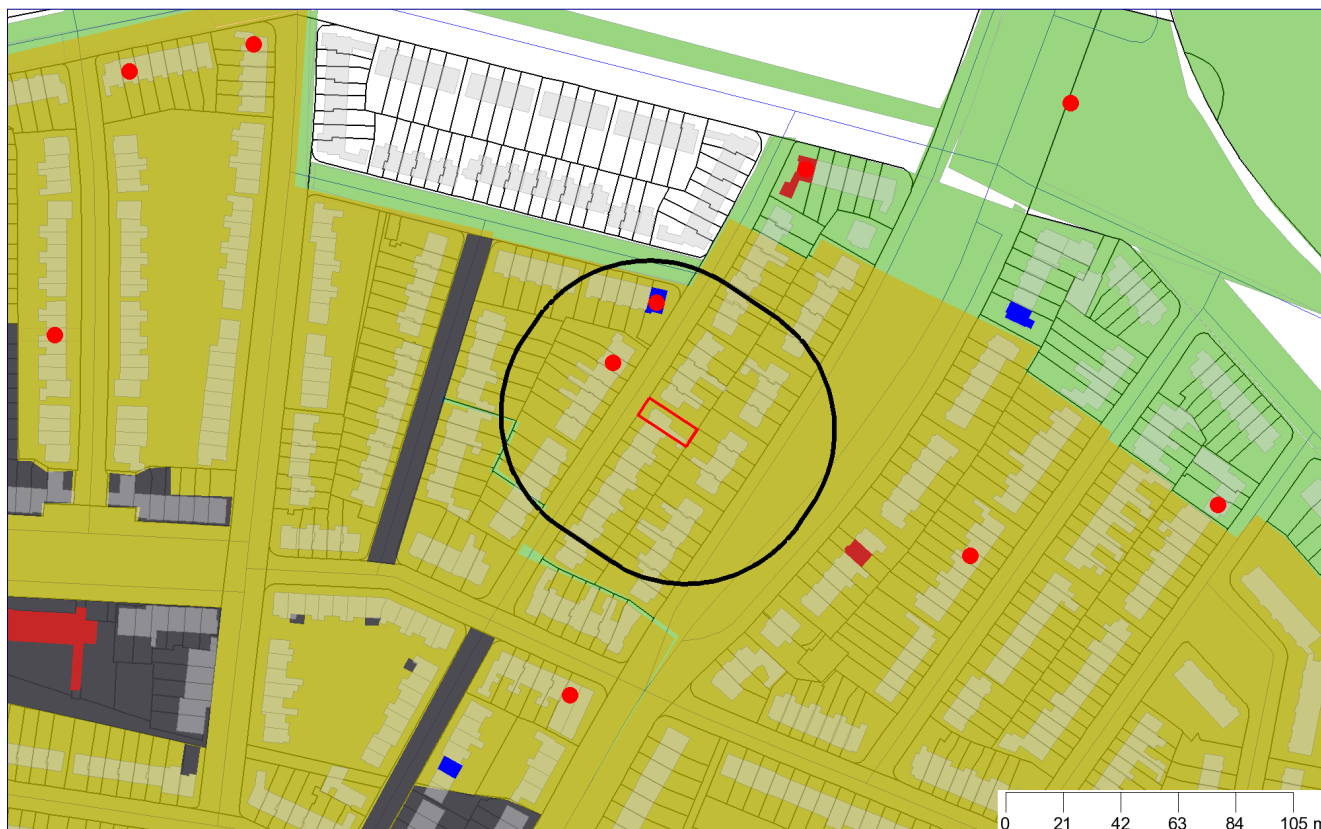














Bodeminformatie

S. Hoogwerffstraat 58 te Hilversum



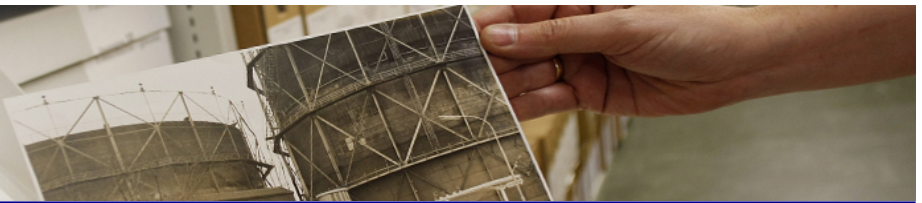
Legenda

	Geselecteerde locatie		Saneringscontouren
	50-meter straal		Gebouwen
	Percelen		Wet milieubeheer bedrijven
	Onderzoeken		Brandstoftanks
	Verontreinigingscontouren		Historisch bodembestand (HBB)



Inhoudsopgave

Welke informatie vindt u in dit rapport	3
Informatie over geselecteerd perceel	4
Locaties	4
Onderzoeken	4
Verontreinigingscontouren	7
Wet milieubeheer bedrijven	7
Brandstoftanks	7
Historisch bodembestand (HBB)	7
Informatie van objecten in een straal van 50 meter rondom het perceel	8
Locaties	8
Onderzoeken	8
Verontreinigingscontouren	11
Wet milieubeheer bedrijven	11
Brandstoftanks	11
Historisch bodembestand (HBB)	11
Disclaimer	12



Welke informatie vindt u in dit rapport

Dit rapport is een geautomatiseerde samenvatting van de bij de gemeente bekende gegevens over de bodemkwaliteit. Het rapport is onderverdeeld in de beschikbare informatie op het door u geselecteerde perceel en de informatie op de percelen in de directe omgeving. Hieronder wordt een korte uitleg gegeven van wat u in dit rapport aantreft.

Locatie

Betreft de naam waaronder de onderzoekslocatie bij de gemeente bekend staat. Ook staat hier de vervolgactie in het kader van de Wet bodembescherming beschreven. Alleen wanneer hier voldoende onderzocht of gesaneerd staat, wordt het perceel als niet verdacht op bodemverontreiniging beschouwd.

Onderzoeken

Hier worden de op de locatie uitgevoerde bodemonderzoeken en saneringen vermeld. Voor een uitleg van de verschillende typen aan onderzoek kunt u terecht op <http://www.bodemrichtlijn.nl/Bibliotheek/bodemonderzoek>.

Wet milieubeheer bedrijven

Hier worden de huidige en voormalige vanuit de Wet milieubeheer geregistreerde bedrijven vermeld.

Brandstoftanks

Hier staan de bij de gemeente bekende (ondergrondse) brandstof tanks en de status van deze tanks. Voor meer informatie over deze status kunt u terecht op http://www.hilversum.nl/Inwoners/Openbare_ruimte_en_milieu/Meldingen/Olietank_particuliere_grond_verwijderen.

Historisch bodembestand (HBB)

Hier worden alle voormalige bedrijven vermeld die op bodemverontreiniging verdacht zijn. Deze lijst is onder andere gebaseerd op de Hinderwetvergunningen en inschrijvingen bij de kamer van koophandel.

Verontreinigingscontour

Deze contour laat de verspreiding van een verontreiniging zien. Wanneer het een verontreiniging in het grondwater betreft, adviseren wij u om geen grondwater op te pompen.

Wat betekenen de resultaten

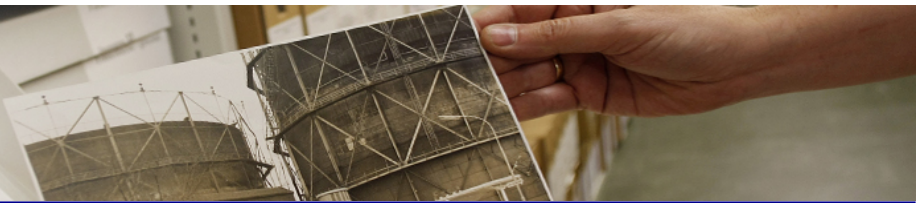
Indien op uw perceel bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden of als is gebleken dat er verontreinigingen of tanks in de grond aanwezig zijn, adviseren wij u een (historisch) bodemonderzoek uit te laten voeren. Hiervoor kunt u terecht bij verschillende hierin gespecialiseerde adviesbureaus.

Inzien archieven

De betreffende bodemonderzoeken zijn in te zien bij de afdeling Stedelijke Ontwikkeling van de gemeente Hilversum. U kunt hiervoor een afspraak maken via 14 035. De Hinderwet en Wet milieubeheer archieven, waaronder de certificaten van de tanksaneringen, zijn beschikbaar bij het streekarchief op de Oude Enghweg 23 te Hilversum. Voor de laatste gegevens van het bevoegd gezag Wet bodembescherming, de provincie Noord-Holland, verwijzen wij u naar www.bodemloket.nl.

Vragen of opmerkingen?

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente Hilversum. Mail naar bodem@hilversum.nl of bel tijdens kantooruren 14 035. U kunt ons helpen door eventueel geconstateerde fouten of gebreken te melden. Als u zelf onderzoeken bezit die niet in het systeem staan, dan kunt u deze laten opnemen.



Informatie over geselecteerd perceel

Locaties

Naam

Heijdenstraat, Jan van der e.o.
Stortterreinen en vloeivelden (Anna's Hoeve, Liebergen)

Vervolgactie Wet bodembescherming:

opstellen SP
starten sanering

Onderzoeken

Nader Onderzoek 1

Locatie	Heijdenstraat, Jan van der e.o.
Rapportdatum	01-09-1999
Rapportnummer	97731
Onderzoekbureau	Chemielinco
Opmerkingen	Zintuigelijke waarnemingen: Bovengrond: verontreiniging voornamelijk hier. Deelgebied A: sterke verontreiniging voor koper, lood en zink. Pak matige. Deelgebied B: concentraties substantieel lager, slecht enkele maal sterke verontreiniging. Deelgebied C: lichte verontreinigingen. Ondergrond: geen verontreiniging aangetroffen. Grondwater: Lage gehalten in het grondwater, geen uitloging uit de bovenlaag. Beoordeling risico's: Voor wonen met tuin geen risico behalve op deellocatie A wat betreft moestuin en kinderspeelplaats voor lood en cadmium. In geen van de gebieden wordt de MTR overschreden. Hier moeten geen gewassen uit eigen tuin worden gegeten en voorkomen worden dat kinderen in aanraking komen met de grond op speel plaatsen en in tuinen, voor deelgebied B geldt hetzelfde. Deellocatie C heeft geen gebruiksbeperkingen.

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Nader Onderzoek 2

Locatie	Heijdenstraat, Jan van der e.o.
Rapportdatum	27-01-1997
Rapportnummer	10.4602.0
Onderzoekbureau	Iwaco
Opmerkingen	Zintuigelijke waarnemingen: Bovengrond: Deelgebied 1 en 6 hoogste verontreinigingsniveau's. Grote variabiliteit tussen en in deelgebieden. Grote heterogeniteit van de vervuiling, niet betrouwbaar aan te geven waar de exacte locatie van de verontreinigingen is zonder duizenden grondmonsters te analyseren. Gemiddeld geen overschrijding van interventie waarde, wel op perceelniveau. Verontreiniging wordt niet als urgent beoordeeld. In deelgebied 6 wordt voor lood de interventiewaarde overschreden. Grote variatie over enkele meters. Deelgebied 6 niet representatief voor andere deelgebieden. Ca, Cr en Ni concentraties geen risico's voor de volksgezondheid. MTR waarde kan worden overschreden. Gemeten lood gehalte ter plaatse van Hoogewerffstraat 17 en Koomansstraat 6 overschrijdt de interventie waarde en verontreiniging moet als urgent worden beschouwd



Ondergrond: Niet onderzocht
Grondwater; Niet onderzocht

Beoordeling risico's: Gebruiksvoorwaarden dienen gesteld te worden en de bewoners voorgelicht over de vervuiling. Er kan geen uitspraak gedaan worden over het definitieve risico van alle deelloccaties door de grote heterogeniteit. Een raamsaneringsplan kan overwogen worden.

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Organisatiespecifiek onderzoek 1

Locatie	Stortterreinen en vloeivelden (Anna's Hoeve, Liebergen)
Rapportdatum	21-06-2013
Rapportnummer	12M440.10.R002.ES.GL
Onderzoekbureau	CSO
Opmerkingen	De grondwaterverontreiniging met zware metalen behorend tot de deelloccatie 'afvalstorten en vloeivelden' van het geval Anna's Hoeve hoeft niet met spoed hoeft te worden aangepakt. De grondwaterverontreiniging met zware metalen vormt ook geen bedreiging voor toekomstige gebruikers van het te ontwikkelen plangebied.

Beschikbare documenten

Omschrijving	DownloadLink
Grondwaterkwaliteit en risico's (deelloccatie afvalstorten en vloeivelden)	AVR-12M440.10.R002.ES.GL

Raamsaneringsplan

Locatie	Stortterreinen en vloeivelden (Anna's Hoeve, Liebergen)
Rapportdatum	01-10-2003
Rapportnummer	-
Onderzoekbureau	Gemeente Hilversum
Opmerkingen	Dit raamsaneringsplan is opgesteld om voor dit grote verontreinigde gebied de hoofdlijnen, saneringsdoelstellingen en randvoorwaarden vast te stellen. De algemene saneringswijze zal ontgraving zijn. De verontreinigde grond zal in depot worden ondergebracht ter hoogte van de vml. brandplaats. Het depot zal als berg worden ingericht voor het te ontwikkelen openbaar groen. Saneringsputten zullen worden opgevuld met schone grond van buiten het gebied. Voor elke deelloccatie zal er een individueel en meer gedetailleerd werkplan moeten worden opgesteld.

Beschikbare documenten

Omschrijving	DownloadLink
-	SP-Raamsaneringsplan(geenrapportnr.).pdf

Afweging saneringsdoelstellingen Saneringsplan 5

Locatie	Stortterreinen en vloeivelden (Anna's Hoeve, Liebergen)
Rapportdatum	11-09-2002
Rapportnummer	4227506
Onderzoekbureau	TAUW
Opmerkingen	Het betreft een afweging saneringdoelstellingen.



Door de projectgroep wordt aanbevolen voor de sanering de achtergrondwaarde als saneringsdoelstelling te kiezen. Er wordt aanbevolen om van de saneringsdoelstellingen af te zien ter plaatse van de wegen. Er wordt tevens aanbevolen om na te gaan in hoeverre mogelijkheden bestaan voor sanering van tuinen buiten de volgens de uitgangspunten te saneren gebieden, met een kwaliteit die de risicogrenswaarde overschrijdt.

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Nader Onderzoek 1

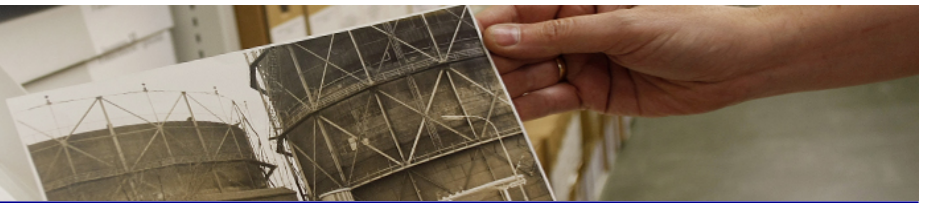
Locatie	Stortterreinen en vloeivelden (Anna's Hoeve, Liebergen)
Rapportdatum	28-06-1994
Rapportnummer	10.2946.0
Onderzoekbureau	Iwaco
Opmerkingen	<p>Dit onderzoek heeft gebruik gemaakt van reeds beschikbare gegevens van voorgaande onderzoeken en metingen in betreffend gebied. Uit de beschikbare gegevens wordt het volgende geconcludeerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> -het aanvullend historisch onderzoek geeft een redelijk compleet beeld te zien van de ontwikkeling van de stortterreinen en vloeivelden; onduidelijk is of er verwijdering dan wel verplaatsing van verontreinigd materiaal heeft plaatsgevonden en in welke mate. -volgens de geohydrologische modelstudie valt het gehele onderzoeksgebied binnen het intrekgebied van het pompstation Laren. De verontreinigingen moeten als een probleem worden gezien en aangepakt: ook andere binnen de vuilpluim gesitueerde verontreinigingen dienen te worden meegenomen. <p>Zintuigelijke Waarnemingen: plaatselijk puin, stortmateriaal en/of slib Grondsoort: matig fijn tot grof zand</p> <p>Bovengrond en Ondergrond: cadmium, koper, lood, PAK>C; PAK, cadmium, koper, lood, arseen, nikkel, kwik>B</p> <p>Grondwater: ammonium, nitraat, aluminium, cadmium, kalium, koper, lood, natrium, trichlooretheen, tetrachlooretheen>A; ammonium, fosfaat, fenol-index, arseen, barium, cadmium, koper, lood>B; ammonium, fosfaat, cyanide, arseen, cadmium, koper, lood, benzeen>C</p> <p>Bijzonderheden en conclusies: de bodemverontreiniging hangt vooral samen met de aanwezigheid van stortmateriaal/slib en puin. De grondwaterverontreiniging komt voor tot onderin het watervoerende pakket (N.A.P. -180 m) en zijn veroorzaakt door infiltratie uit de Laader Waschmeren. De verontreinigingsaard en concentraties, evenals de exacte omvang, is nog niet bekend wegens gebrek aan gegevens. Aanbevolen wordt vervolg onderzoek in te stellen, mogelijk per deelgebied. Beoordeling risico's: niet geanalyseerd.</p>

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Oriënterend bodemonderzoek 1

Locatie	Stortterreinen en vloeivelden (Anna's Hoeve, Liebergen)
Rapportdatum	08-04-1991
Rapportnummer	4412/hv.557
Onderzoekbureau	Wareco Amsterdam bv



Opmerkingen

Op basis van dit onderzoek kan worden geconcludeerd dat de grond licht verontreinigd is met enkele zware metalen, op één locatie matig verontreinigd met cadmium en op één locatie licht verontreinigd met enkel PAK. Het grondwater is op twee locaties matig tot sterk verontreinigd met chroom. De verhoogde gehalten aan chroom in het grondwater kunnen wel verhoogde risico's met zich mee brengen. Hierdoor wordt een aanvullend onderzoek geadviseerd.

Beschikbare documenten

Omschrijving

-

DownloadLink

[OO_4412.hv.557.pdf](#)

Verontreinigingscontouren

Stortterreinen en vloeivelden Jan van der Heijdenstraat B

Locatie Stortterreinen en vloeivelden (Anna's Hoeve, Liebergen)

Contourtype Grond

Opmerkingen beschikking 2000-16101
Deelgebied B is voor het grootste deel ten hoogste matig verontreinigd en plaatselijk sterk.

Verontreinigde Componenten

PAK (10-VROM)

Zware metalen

Wet milieubeheer bedrijven

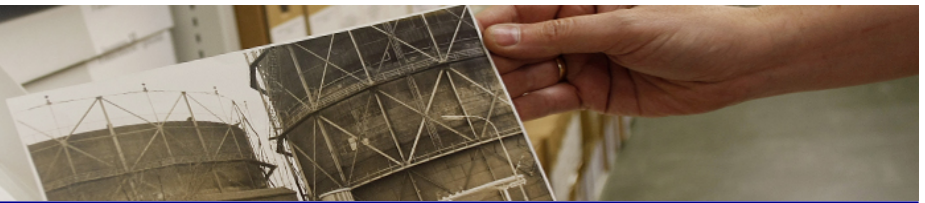
Geen gegevens beschikbaar

Brandstoftanks

Geen gegevens beschikbaar

Historisch bodembestand (HBB)

Geen gegevens beschikbaar



Informatie van objecten in een straal van 50 meter rondom het perceel

Locaties

Naam	Afstand (m.)	Vervolgactie Wet bodembescherming:
Besselstraat/Juliusstraat	43	voldoende onderzocht
Hoffplein e.o., van 't (openbare ruimte)	1	uitvoeren NO
Kamerlingh Onnesweg - Mincklerstraat (Riooltracee)	31	voldoende onderzocht
Kamerlingh Onnesweg/Lorentzweg (van 't Hoffplein, fase 4)	26	voldoende onderzocht

Onderzoeken

Indicatief onderzoek 1

Locatie	Besselstraat/Juliusstraat
Rapportdatum	09-06-2008
Rapportnummer	BO8181
Onderzoekbureau	Milieutechniek ZVS Eemnes BV
Opmerkingen	Het onderzoek heeft lichte verontreinigingen met PAK en minerale olie in zowel de boven- als ondergrond aangetoond. Het grondwater is niet bemonsterd.

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

ASB - asbest onderzoek NEN 5707 1

Locatie	Hoffplein e.o., Van 't (riooltracee)
Rapportdatum	01-05-2004
Rapportnummer	BO4688
Onderzoekbureau	Milieutechniek ZVS Eemnes BV
Opmerkingen	Ter hoogte van de ontgravingsvakken 1 en 4 zijn streefwaarde overschrijdingen met asbest aangetroffen. De concentraties geven bij de uit te voeren werkzaamheden mogelijk een (gering) blootstellingsrisico.

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Saneringsplan 1

Locatie	Hoffplein e.o., Van 't (riooltracee)
Rapportdatum	01-05-2004
Rapportnummer	BO4688
Onderzoekbureau	Milieutechniek ZVS Eemnes BV
Opmerkingen	Zintuiglijk dient een onderscheid gemaakt te worden tussen de verschillende grondlagen. De grondlagen dienen gescheiden van elkaar te worden opgeslagen. De rioolseuf wordt derhalve in 2 of 3 lagen ontgraven. Indien de grond om civiel technische redenen niet kan worden hergebruikt



op dezelfde locatie zal de grond worden hegeschikt op de locatie Anna's Hoeve binnen het geval van verontreiniging. Indien aanvoer op de Anna's Hoeve niet mogelijk is dan zal de niet verdichtbare grond worden afgevoerd naar een erkend verwerker.

Na de vervanging van het riool wordt de sleuf aangevuld met de vrijgekomen grond. De lagen worden zodanig verwerkt dat deze weer op dezelfde diepte liggen.

Op basis van de gehalten aan PAK is de voorlopige risicoklasse voor de sanering vastgesteld op 3T/0F tpv boring 2, de overige werkzaamheden worden voorlopig ingedeeld als klasse 1T/0F. Als tijdens de graafwerkzaamheden nieuwe feiten aan het licht komen, zoals bijvoorbeeld ondefinieerbare vaten, dan dient het werk terstond in de hoogste risicoklasse te worden ingedeeld (3T/2F).

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Saneringsplan 1

Locatie	Hoffplein e.o., van 't (openbare ruimte)
Rapportdatum	15-12-2005
Rapportnummer	AD5958
Onderzoekbureau	Milieutechniek ZVS Eemnes BV
Opmerkingen	Vrijkomende verhardingen worden zoveel mogelijk ontdaan van aanhangende grond en zullen worden hergebruikt.

Eventueel vrijkomende grond wordt zoveel mogelijk naast de ontgraving tijdelijk opgeslagen. Het vrijkomende materiaal wordt zoveel mogelijk op dezelfde plaats in het profiel teruggebracht. Materiaal dat niet geschikt is voor hergebruik, wordt direct afgevoerd naar het depot Anna's Hoeve. Dit omdat vrijkomende grond niet elders binnen de begrenzing van het geval kan worden hergeschikt.

Al het grondverzet (ook die vanuit civiel technisch oogpunt) dient te worden geregistreerd.

Indien grond/zand wordt toegepast voor herprofilering danwel grondverbetering, dan dient voorafgaand aan de toepassing de kwaliteit bekend te zijn en te worden getoetst. De aan te voeren grond dient te voldoen aan de gemiddelde achtergrondwaarden of minimaal 1,2 maal de streefwaarde.

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Verkennd Onderzoek 1

Locatie	Hoffplein e.o., van 't (openbare ruimte)
Rapportdatum	30-09-2005
Rapportnummer	BO5833
Onderzoekbureau	Milieutechniek ZVS Eemnes BV
Opmerkingen	Hypothese wordt verworpen
	Zintuiglijke waarnemingen: puinhoudende boven- en ondergrond

Asbest:

In het westelijke deel van de Koomanstraat is asbest (chrysotiel) in de fractie < 16 mm aangetoond. Ook op de kruising van Van 't Hoffstraat met de V/d Sande Bakhuyzenstraat is asbest materiaal (chrysotiel) aanwezig. Het betreft hechtgebonden asbest met gehalten beneden



asbest materiaal (chrysotiel) aanwezig. Het betreft hechtgebonden asbest met gehalten beneden de 100 mg/kg.

Bovengrond: zware metalen, PAK >S
, arseen, koper, lood, zink, PAK >I

Ondergrond: zware metalen, PAK >S

Grondwater: niet onderzocht

Bijzonderheden: asbest aangetroffen

Conclusies: ZVS adviseert om onderzoeksrapport te voegen bij het VNG-plan zodat de desbetreffende aannemer de definitieve veiligheidsklassen kan bepalen.

Aanbevelingen: Uitvoeren NO om omvang te bepalen.
(Sterke verontreiniging zal op locatie verwerkt worden waardoor waarschijnlijk geen aanvullend onderzoek noodzakelijk is).

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Indicatief Bodemonderzoek Kamerlingh Onnesweg - Mincklerstraat (Riooltrace) Hilversum 24-07-2006

Locatie	Kamerlingh Onnesweg - Mincklerstraat (Riooltracee)
Rapportdatum	24-07-2006
Rapportnummer	BO6790-001
Onderzoekbureau	ZVS Eemnes b.v.
Opmerkingen	Uit het indicatief onderzoek blijkt dat zware metalen, PAK en minerale olie boven de streefwaarde zijn gevonden. In de ondergrond is alleen PAK boven de streefwaarde gevonden. Het grondwater is niet geanalyseerd. Doordat de verontreiniging niet ernstig is wordt er geen vervolgonderzoek opgezet. Bijzonderheden: de (asfalt) verharding is niet teerhoudend, de vrijkomende grond is middels de indicatieve toetsing volgens het bouwstoffen besluit lokaal als ten minste "categorie 1 hergebruiks grond" geclassificeerd.

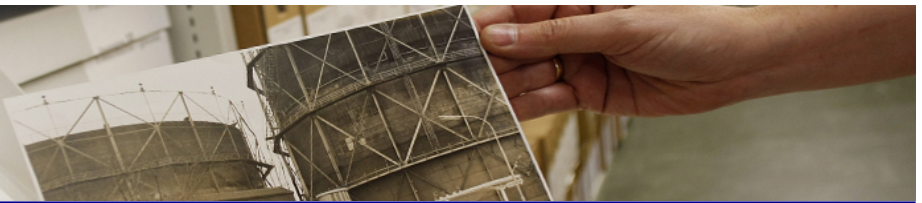
Aanbevelingen: geen vervolg

Beschikbare documenten

Omschrijving	DownloadLink
Verkennd Bodemonderzoek	VO_BO6790-001

Indicatief Onderzoek 1

Locatie	Kamerlingh Onnesweg/Lorentzweg (van 't Hoffplein, fase 4)
Rapportdatum	31-03-2005
Rapportnummer	BO6669
Onderzoekbureau	ZVS Eemnes b.v.
Opmerkingen	Hypothese wordt verworpen Zintuiglijke waarnemingen: plaatselijk puin in de bovengrond



Bovengrond: geen verontreiniging

Ondergrond: PAK >S

Grondwater: niet onderzocht

Bijzonderheden: geen asbest aanwezig (zintuiglijk en analytisch)

Conclusies: geen vervolg, voldoende onderzocht.

Aanbevelingen: -

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Stortterreinen en vloeivelden Jan van der Heijdenstraat A

Locatie Stortterreinen en vloeivelden (Anna's Hoeve, Liebergen)

Contourtype Grond

Opmerkingen beschikking 2000-16101
Deelgebied A is voor het grootste deel sterk verontreinigd.

beschikking 2011-65395, 7-11-2011
uitbreiding beschikkingscontour met deel van J van de heijdenstraat en deel van het gasfabrieksterrein

Verontreinigde Componenten

Zware metalen

PAK (10-VROM)

Wet milieubeheer bedrijven

Adres	Gebruik
Besselstraat 24	schildersbedrijf

Brandstoftanks

Geen gegevens beschikbaar

Historisch bodembestand (HBB)

Adres	Gebruik	Van	Tot	Opmerkingen
Besselstraat 24	schildersbedrijf	1966	1985	
Simon Hoogewerffstraat 53	transportbedrijf	1935	1945	
Simon Hoogewerffstraat 53	smederij	1949	1965	



Disclaimer

De door ons in deze rapportage beschikbaar gestelde informatie dient u te interpreteren als een inschatting van de verontreinigings situatie op een bepaald moment. Omdat het veelal historische informatie betreft kunnen wij nooit 100% zekerheid geven wat de kwaliteit is van grond en grondwater.

De Gemeente Hilversum is niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigings situatie anders is dan in dit rapport is vermeld.

Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een bouwvergunning of andere gemeentelijke producten. Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast.

Wij gaan ervan uit u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en/of inlichtingen kunt u zich wenden tot de Gemeente Hilversum.