

**Opnamedatum** 3 augustus 2020

**Certificaatnummer** BGM25010

## **Meetrapport op basis van branchebrede NVM cs Meetinstructies**

Gebruiksoppervlakte conform de branchebrede NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, NRVT, VNG en de Waarderingskamer meetinstructie op basis van afgeleide NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalings-methoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.

Wakkerendijk 206

3755 DJ te Eemnes



**Meetgegevens:** Gebruiksoppervlakte conform Meetinstructie

Wakkerendijk 206

3755 DJ

Eemnes

3 augustus 2020



<b>Gebruiksoppervlakt Wonen</b>	Bouwlaag 1	Bouwlaag 2	Bouwlaag 3	Bouwlaag 4	Totaal
Inpandig gebruiksoppervlak Begane grond	98,34				98,34
Inpandig gebruiksoppervlak Verdieping		36,63			36,63
Inpandig gebruiksoppervlak					
Inpandig gebruiksoppervlak					
Inpandig gebruiksoppervlak					
Correctie Schachten/Draagwanden					
Vide en trapgat overige correcties					
<b>1: Totaal inpandig gebruiksoppervlak Wonen</b>	<b>98,34</b>	<b>36,63</b>			<b>134,97</b>
Overige inpandige ruimte(n) Berging	1,61				1,61
Overige inpandige ruimte(n) Vliering**			0,00		
Overige inpandige ruimte(n)					
Overige inpandige ruimte(n)					
Correctie					
Vide					
<b>2: Totaal overige inpandige ruimte(n)</b>	<b>1,61</b>				<b>1,61</b>
<b>3: Totaal oppervlakte gebruik/verblijf</b>	<b>99,95</b>	<b>36,63</b>			<b>136,58</b>
Gebouw gebonden buitenruimte(n)					
Gebouw gebonden buitenruimte(n)					
Gebouw gebonden buitenruimte(n)					
<b>4: Totaal gebouwgebonden buitenruimte(n)</b>					
Externe ruimte(n) Berging	6,96				6,96
Externe ruimte(n)					
Externe ruimte(n)					
Externe ruimte(n)					
Externe ruimte(n)					
Vide					
<b>5: Totaal externe ruimte(n)</b>	<b>6,96</b>				<b>6,96</b>

\*meetgegevens zijn weergeven in m2.

\*\*vliering lager dan 1.5meter, volgens Nen2580 geen oppervlakte en inhoud, wel bruto inhoud.

## Meetcertificaat

Certificaatnummer: **BGM25010**

Dit meetrapport is uitgegeven voor het registergoed gelegen aan de Wakkerendijk 206 3755 DJ te Eemnes naar een meting opgenomen op 3-8-2020.

De netto gebruiksoppervlakte (wonen) en inhoud van het registergoed is conform meetinstructie:

Begane grond	98,34	m2	228,79	m3
Verdieping	36,63	m2	78,32	m3

<b>Totaal GO Wonen</b>	<b>134,97</b>	<b>m2</b>	<b>307,11</b>	<b>m3</b>
------------------------	---------------	-----------	---------------	-----------

Het registergoed beschikt over Overige in pandige ruimte(n) met een netto oppervlakte en inhoud van:

<b>Totaal</b>	<b>1,61</b>	<b>m2</b>	<b>3,47</b>	<b>m3</b>
---------------	-------------	-----------	-------------	-----------

Het registergoed beschikt inclusief Overige in pandige ruimte(n) conform meetinstructie over een totale **netto** gebruiks oppervlakte en inhoud van:

<b>Totaal</b>	<b>136,58</b>	<b>m2</b>	<b>310,58</b>	<b>m3</b>
---------------	---------------	-----------	---------------	-----------

Het registergoed beschikt inclusief Overige in pandige ruimte(n) conform meetinstructie over een **bruto** inhoud van:

<b>Totaal</b>			<b>479,82</b>	<b>m3</b>
---------------	--	--	---------------	-----------

Het registergoed beschikt over Gebouw gebonden buitenruimte(n) met een netto oppervlakte van:

<b>Totaal</b>	<b>0,00</b>	<b>m2</b>		
---------------	-------------	-----------	--	--

Het registergoed beschikt daarnaast over externe ruimte(n) met een netto oppervlakte en inhoud van:

<b>Totaal</b>	<b>6,96</b>	<b>m2</b>	<b>17,67</b>	<b>m3</b>
---------------	-------------	-----------	--------------	-----------

NB: Bovenstaande totalen zijn tot stand gekomen o.b.v. de oppervlakten onder 'Meetgegevens'.

Uitgifte certificaat 5 augustus 2020



Schröder & Schröder B.V.

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie. Ondanks dat dit rapport met de meeste zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen aan de gebruiksoppervlakten en plattegronden geen rechten worden ontleend. Indien er wel rechten gewenst zijn dient er een rapport te worden opgesteld conform de NEN2580 inclusief correctieblad.