

# van Linschotenlaan 332 Hilversum



*Houses & Homes*

**Ruhaak Makelaardij**

Hoge Naarderweg 46

1217 AG Hilversum

Telefoon 035 533 90 57

Goed onderhouden en licht DRIEKAMER-APPARTEMENT gelegen op de 3de en bovenste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex in een rustige omgeving met balkon met vrij uitzicht en berging in de onderbouw.

Indeling appartement:

Ruime hal met garderobe, bergkast, keuken, ruime woon-, eetkamer met toegang tot het balkon. Via de woonkamer: hal met hieraan zowel voor als achter een ruime slaapkamer, badkamer met douche, wastafel en wasmachine opstelling, toilet met fonteintje.

De ruime woonkamer, met toegang tot het balkon heeft door het lage schoolgebouw aan de overzijde vrij uitzicht en veel privacy

Woonoppervlakte ca 70 m<sup>2</sup>

Op de begane grond is een eigen berging van ca 7 m<sup>2</sup>

Omgeving:

- Op korte afstand van de Zuiderheide, winkels, NS-station,
- Vergunningvrij parkeren aan de openbare weg,
- Nabij uitvalswegen richting de A1 en de A27,
- Afstanden tot (circa): Loosdrecht 7 km, Baarn 8 km, Utrecht 18 km, Amersfoort 21 km, Amsterdam 35 km.

### Bijzonderheden

- voorzien van dubbele beglazing
- intercom aanwezig
- de servicekosten bedragen € 177,- + een voorschot stookkosten van € 39,- per maand waardoor een totaalbedrag van € 206,- per maand dient te worden voldaan.
- er is sprake van een actieve en gezonde Vereniging van Eigenaars

**Vraagprijs € 140.000,- k.k.**

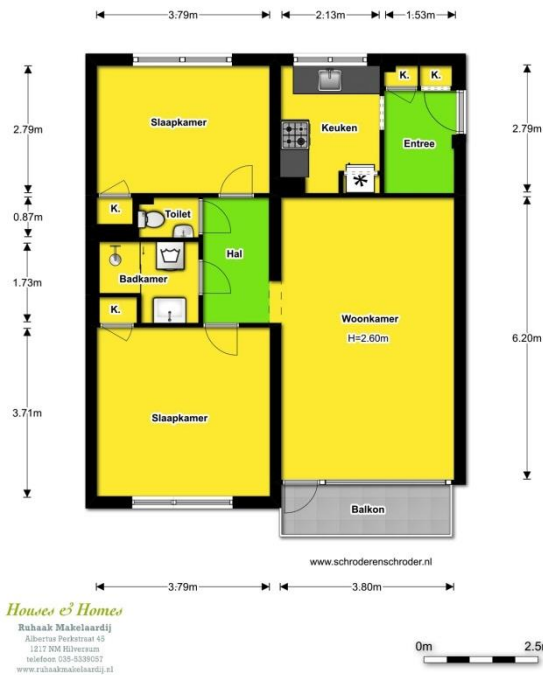
**Oplevering in overleg**











Gebruiksoppervlakte woonruimte	69,8 m <sup>2</sup>
Gebouwbonden buitenruimte/balkon	4,2 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte/berging	7,0 m <sup>2</sup>
Netto Inhoud:	179,6 m <sup>3</sup>
Bruto Inhoud:	229,8 m <sup>3</sup>

***Houses e' Homes***

**Ruhaak Makelaardij**  
 Albertus Perkstraat 45  
 1217 NM Hilversum  
 telefoon 035-5339057  
 www.ruhaakmakelaardij.nl