

STATUTEN WOONVERENIGING@

Heden, @,

verscheen voor mij,

Mr Alexander Constantijn Walraad graaf van Limburg Stirum,
notaris te Hilversum:

Medewerker Notariskantoor

ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:

Steije & Lars Holding B.V. en Labrador Utrecht Holding B.V. handelend als gezamenlijk bevoegd bestuurders van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Staf Utrecht Holding B.V., statutair gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende te 3512 HB Utrecht, Jansdam 2 B, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Utrecht en omstreken onder nummer 30176617;

Staf Utrecht Holding B.V. ten deze handelende als zelfstandig bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Staf Utrecht Vastgoed B.V., statutair gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende te 3512 HB Utrecht, Jansdam 2 B, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Utrecht en omstreken onder nummer 30218598.

De comparant, handelend als gemeld verklaarde bij deze akte op te richten een vereniging en daarvoor vast te stellen de navolgende statuten:

NAAM EN ZETEL

Artikel 1

1. De vereniging draagt de naam: WOONVERENIGING KOPPESTOKSTRAAT 31-35 BIS EN VAN DER MARCKSTRAAT 6-6 BIS
2. De vereniging heeft haar zetel in de gemeente Utrecht.

DOEL EN MIDDELEN

Artikel 2

1. Het doel van de vereniging is:
 - a. het verschaffen van passende woonruimte voor haar leden;
 - b. het scheppen en verzorgen van passende financieringsmogelijkheden;
 - c. het regelen van de financiële gevolgen van toetreding en van het einde van het lidmaatschap;

- d. het scheppen van een voor haar leden optimaal woonmilieu en de behartiging van de belangen van de leden onderling en tegenover derden;
 - e. het beheren van eventuele gemeenschappelijke zaken en/of ruimten ten behoeve van de leden.
2. De vereniging tracht dit doel te bereiken door:
 - a. het (doen) stichten of op andere wijze verwerven van een woonhuis en het ter beschikking stellen van dit huis aan haar leden;
 - b. het beheren van het door de leden gevormde fonds terzake van onderhoud, belastingen, verzekeringen en dergelijke;
 - c. het verrichten van al hetgeen de gezamenlijke verzorging van het pand ten goede komt;
 - d. het stimuleren en steunen van elke actie die het doel tracht te verwezenlijken.

FINANCIËLE MIDDELEN

Artikel 3

De geldmiddelen van de vereniging zullen worden verkregen door:

- eventuele inleggeden;
- contributie van de leden;
- te sluiten geldleningen met derden en/of leden;
- andere wettige middelen.

LIDMAATSCHAP

Artikel 4 (Toetreding)

1. Als lid van de vereniging kunnen slechts worden toegelaten zij die een door de algemene vergadering te bepalen leeftijd hebben bereikt. Voor toetreding van minderjarige leden is toestemming nodig van de wettelijke vertegenwoordiger en machtiging van de kantonrechter.
2. De algemene vergadering kan besluiten om iemand voor een bepaalde tijd - nader te regelen in het huishoudelijk reglement - als aspirant-lid toe te laten, ter kennismaking of om andere redenen; de duur van het aspirant-lidmaatschap dient daarbij van te voren te worden vastgesteld en het aspirant-lidmaatschap kan door de vereniging worden opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van één maand voor het verstrijken van de vastgestelde duur. Het aspirant-lid is verplicht bij te dragen in de periodieke lasten van de vereniging als ware hij/zij gewoon lid, maar heeft overigens niet dezelfde rechten, met name geen stemrecht en geen recht op een aandeel in het

- vermogen van de vereniging volgens de artikelen 8 en 25 van deze statuten.
3. Terbeschikkingstelling van woonruimte houdt, tenzij daarover door de algemene vergadering anders is beslist conform het in lid 2 bepaalde, automatisch in het toelaten als lid, en de ingebruikneming van woonruimte houdt, tenzij het bepaalde in lid 2 van toepassing is, automatisch in het aanvaarden van het lidmaatschap.
 4. Over de toelating als lid beslist de algemene vergadering met algemene stemmen.
 5. Om als lid te kunnen worden toegelaten is verder vereist dat de aanvrager in staat is te voldoen aan de door de algemene vergadering vastgestelde voorwaarden, onder andere wat de financiële aspecten betreft.
 6. Het lidmaatschapsrecht kan worden bezwaard met een beperkt zekerheidsrecht ten behoeve van de financier van het lid.
 7. Het lidmaatschapsrecht kan - met inachtneming van het bepaalde in deze statuten - worden overgedragen, doch uitsluitend in het geval van parate executie door de pandhouder.
 8. De leden zes (6) en zeven (7) van dit artikel kunnen slechts worden gewijzigd na voorafgaande goedkeuring van alle pandhouders op de lidmaatschapsrechten.

Artikel 5 (Ledenregister)

1. Het bestuur houdt nauwkeurig het ledenbestand bij in een daarvoor bestemd register. In dit register wordt betreffende elk lid tenminste vermeld:
 - a. de naam van het lid, alsmede zijn/haar geboortedatum en adres;
 - b. de datum van de toetreding en van het einde van het lidmaatschap;
 - c. de wooneenheid in het pand waarvoor het lid het privé (mede-)gebruiksrecht heeft en het procentuele deel van deze wooneenheid in het totale pand.
 - d. het percentage waarmee het lid deelneemt in de baten/lasten van de vereniging, onder andere verband houdend met de aan hem/haar toegewezen woonruimte.
 - e. de eventuele verpanding door een lid van zijn/haar lidmaatschapsrecht.Voorts houdt het bestuur, voorzover van belang, ook de adressen van de gewezen leden bij; gewezen leden dienen zelf hun adreswijziging op te geven.
2. Behoudens tegenbewijs zijn de leden en de gewezen leden gehouden aan de data en andere gegevens die vermeld zijn in het register.

3. Het register dient door het bestuur zorgvuldig te worden bewaard. Het bestuur is verplicht aan ieder lid inzage van het register toe te staan en tevens aan ieder gewezen lid voorzover hij/zij daarbij nog belang heeft. Indien een lid dat verlangt, verstrekt het bestuur een uittreksel uit het register.

Artikel 6 (Einde van het lidmaatschap)

1. Het lidmaatschap eindigt:
 - a. door de dood van het lid;
 - b. door opzegging door het lid;
 - c. door opzegging door de vereniging; deze kan geschieden wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten voor het lidmaatschap bij of krachtens de statuten gesteld te voldoen, bij het metterwoon verlaten door het lid van de hem/haar ter beschikking gestelde woonruimte, wanneer hij/zij zijn/haar verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, alsook wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet kan worden gevergd het lidmaatschap te laten voortduren;
 - d. door ontzetting; deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten der vereniging handelt, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.
2. Opzegging namens de vereniging geschiedt door de algemene vergadering.
3. Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de vereniging kan slechts geschieden met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden en wel per de eerste van de maand. Het lidmaatschap kan echter onmiddellijk worden beëindigd indien van de vereniging of van het lid redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren. Tevens kan de algemene vergadering terzake van de opzegging door een lid besluiten de opzegtermijn voor die opzegging te verkorten.
4. Een opzegging in strijd met het bepaalde in lid 3 doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgende op de datum waartegen was opgezegd.
5. Een lid is niet bevoegd door opzegging van zijn/haar lidmaatschap een besluit, waarbij de verplichtingen van de leden van geldelijke aard zijn verzwaaard, te zijnen/haren opzichte uit te sluiten.
6. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door de algemene vergadering.
7. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de vereniging op grond dat redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het

lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat de betrokkene binnen een maand na ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open op de algemene vergadering, hetgeen inhoudt dat de algemene vergadering desgewenst nogmaals een uitspraak moet doen echter met tenminste een maand tussenruimte. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst. De betrokkene wordt daartoe ten spoedigste van het schorsingsbesluit in kennis gesteld. De algemene vergadering kan nadere regels stellen ten aanzien van het gebruik van het pand gedurende de schorsing, terwijl de verplichtingen van het lid in stand blijven.

8. Ingeval van einde van het lidmaatschap moet de ter beschikking gestelde woonruimte ontruimd ter beschikking worden gesteld van de vereniging en moeten de sleutels worden afgegeven aan een lid van het bestuur. Een lid of gewezen lid kan zich niet beroepen op een huurovereenkomst tenzij deze uitdrukkelijk en met toestemming van de algemene ledenvergadering zou zijn gesloten.

FINANCIËLE ASPECTEN VAN TOETREDING EN VAN HET EINDE VAN HET LIDMAATSCHAP

Artikel 7 (van toetreding)

1. Voor de aan een lid ter beschikking gestelde woonruimte dient het lid bij toetreding een inleggeld te betalen ter grootte van de dan geldende waarde van deze woonruimte (inclusief het aandeel in de gemeenschappelijke zaken van de onroerende zaak), welke waarde wordt vastgesteld door de algemene vergadering overeenkomstig de regeling in artikel 8 lid 2. De rente, aflossingen en kosten van eventuele geldleningen ter financiering van het inleggeld zijn voor rekening van het betreffende lid.
2. Daar alle voordelen van het woningbezit der vereniging aan de leden persoonlijk ten goede komen moeten zij ter dekking van de kosten, lasten, afschrijvingen en andere doeleinden, zoals hierna vermeld, voorts een periodieke bijdrage (contributie) betalen, vast te stellen door de algemene vergadering - bijvoorbeeld op basis van het objectieve woongenot (oppervlakte, aanwezige voorzieningen, indeling, situering, en dergelijke), en/of de financiële draagkracht van de leden.

Artikel 8 (Van het einde van het lidmaatschap en financiële vereffening)

1. Bij het einde van het lidmaatschap dient de nog verschuldigde contributie

dadelijk te worden betaald en blijft het gewezen lid (of de erfgenamen) onbeperkt aansprakelijk voor de nog niet betaalde contributie en eventuele andere schulden aan de vereniging, onverminderd eventuele contractuele aansprakelijkheid ten opzichte van hypothecaire of andere schuldeisers.

2. Het gewezen lid heeft bij het einde van het lidmaatschap recht op uitkering van de op dat moment geldende waarde van zijn/haar woonruimte – met inbegrip van zijn/haar aandeel in de gemeenschappelijke zaken van de onroerende zaak. Indien de woonruimte die aan het lid ter beschikking staat bij de beëindiging van het lidmaatschap volledig vrij komt, biedt het vertrekkende lid zijn/haar lidmaatschapsrecht aan de vereniging en het bestuur van de vereniging zal binnen twee maanden nadat de aanbieding heeft plaatsgevonden aan het vertrekkende lid kenbaar maken of de vereniging het lidmaatschapsrecht wenst te verwerven en binnen die twee maanden zal overnemen. Neemt de vereniging het lidmaatschapsrecht niet over, of heeft de vereniging niet binnen deze twee maanden gereageerd, dan heeft het vertrekkende lid het recht om met kandidaat-leden te onderhandelen over de waarde van de betreffende woonruimte en aan de algemene vergadering een of meer personen als nieuw(e) lid/leden voor te dragen welke voordracht door de algemene vergadering moet worden toegelaten, indien het vertrekkende lid met deze perso(o)n(en) over de waarde van de woonruimte, casu quo het door een nieuw lid te betalen inleggeld voor de betreffende woonruimte, overeenstemming heeft bereikt, en het kandidaat-lid schriftelijk heeft verklaard alle verplichtingen ten opzichte van de vereniging en haar leden te zullen nakomen. Indien de betreffende woonruimte niet volledig vrij komt doordat een medebewo(o)n(st)er daarin blijft wonen, dan wel indien twee maanden voor het einde van de opzegtermijn geen voordracht door het vertrekkende lid is gedaan, dan wel de eventueel voorgedragen perso(o)n(en) door de algemene vergadering niet als lid is/zijn toegelaten, dan vervalt het recht van het vertrekkende lid op onderhandeling over de hoogte van het inleggeld en wordt het inleggeld voor de betreffende woonruimte vervolgens bindend vastgesteld door de algemene vergadering aan de hand van een taxatie door een beëdigd taxateur onroerende zaken.

Voorzover het niet mogelijk is om de waarde van de betreffende woonruimte (inclusief de daarbij te gebruiken gemeenschappelijke zaken van de onroerende zaak) apart te taxeren, zal daartoe de getaxeerde vrije verkoopwaarde van de

gehele onroerende zaak als uitgangspunt worden genomen. De waarde van het betreffende woongedeelte van het vertrekkende lid wordt voorts berekend naar rato van het percentage dat het betreffende woongedeelte uitmaakt van het geheel van de onroerende zaak overeenkomstig artikel 5 lid 1 onder c.

De aldus door de taxateur bepaalde waarde is bindend, met dien verstande dat, indien één der partijen binnen twee weken na de eerste taxatie een tweede taxatie door een andere beëdigd taxateur onroerende zaken (second opinion) wenst, de beide taxatiewaarden worden gemiddeld, welke laatste waarde partijen bindt.

De kosten van de saldobepaling zijn voor rekening van het vertrekkende lid. Voorzover de taxatie uitsluitend betrekking heeft op de betreffende woonruimte, zijn de taxatiekosten voor rekening van het vertrekkende lid; indien de taxatie een waardebepaling van de gehele onroerende zaak betreft zijn de taxatiekosten naar rato van het deelnamepercentage overeenkomstig artikel 5 lid 1 onder c. voor rekening van het vertrekkende lid; het overige deel van deze taxatiekosten is voor rekening van de vereniging en vormt in dit kader een onderdeel van de overige schulden. De kosten van een second-opinion-taxatie zijn voor rekening van de partij die daarom verzoekt.

Indien een lid zijn/haar inleggeld geheel of gedeeltelijk heeft gefinancierd met behulp van een geldlening waarvoor de vereniging hypothecaire of andere zekerheid heeft gegeven, zal die geldlening bij het einde van het lidmaatschap geheel dienen te worden afgelost, ook al is de dan geldende waarde van de ontruimde woonruimte lager dan de (resterende) hoofdsom van de verstrekte lening. Het gewezen lid blijft aansprakelijk voor de rente en kosten van de op hem/haar betrekking hebbende geldlening tot de dag van de terugbetaling (aflossing).

Voor de afrekening met de woonvereniging wordt tevens het aandeel van het lid in het saldo van de overige bezittingen en schulden van de vereniging vastgesteld naar rato van zijn/haar deelnamepercentage volgens het ledenregister (artikel 5 lid 1 onder d.). Tot de bezittingen van de vereniging wordt in dit verband gerekend de waarde van de exploitatierekening(en) van de vereniging (rekening-courant en eventuele spaarrekeningen); de eventuele onderhoudsreserve alsmede de waarde van stoffering en inventaris van eventuele gemeenschappelijke gedeelten worden buiten beschouwing gelaten.

3. Het in lid 2. bedoelde saldo van de waarde van de woonruimte minus de

daarmee verband houdende schulden, plus/minus het saldo van overige bezittingen en schulden, dient uiterlijk een maand na het einde van het lidmaatschap te zijn betaald.

De vereniging en het desbetreffende (ex-)lid kunnen terzake van de op grond van het bepaalde in de lid 2. ontstane vordering een betalingsregeling treffen.

4. Ook in het geval de pandhouder gebruik maakt van haar rechten omdat een lid niet aan de financiële verplichtingen voldoet, zal het vorenstaande van toepassing zijn, met dien verstande dat de pandhouder alsdan alle rechten toekomen die hiervoor aan het lid worden toegekend.

GEBRUIK VAN DE WOONRUIMTE

Artikel 9 (Beschrijving privégedeelten)

De gedeelten van het pand die door ieder afzonderlijk lid met uitsluiting van de andere leden als privé-woonruimte worden gebruikt, zijn de navolgende:

1. Het lidmaatschapsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van studio 1 op de begane grond aan de voorzijde van de Koppestokstraat 31-35 bis, met een open keuken met inbouwapparatuur te weten elektrische kookplaat, afzuigkap en koel-/vriescombinatie, een eigen badkamer voorzien van douche, toilet en wastafel, uitmakende het tweehonderd drieënvijftig/vierduizend achthonderd achtentwintigste (253/4828) deel van het woonhuis aan de Koppestokstraat 31-35 bis, 3554 BB te Utrecht en Van der Marckstraat 6-6 bis, 3554 XK te Utrecht;
2. het lidmaatschapsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van studio 2 op de begane grond aan de voorzijde van de Koppestokstraat 31-35 bis, met een open keuken met inbouwapparatuur te weten elektrische kookplaat, afzuigkap en koel-/vriescombinatie, en een eigen badkamer voorzien van douche, toilet en wastafel, uitmakende het tweehonderdvijfenveertig/vierduizend achthonderd achtentwintigste (245/4828) deel van het woonhuis aan de Koppestokstraat 31-35 bis, 3554 BB te Utrecht en Van der Marckstraat 6-6 bis, 3554 XK te Utrecht;
3. het lidmaatschapsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van studio 3 op de begane grond aan de voorzijde van de Koppestokstraat 31-35 bis met een open keuken met inbouwapparatuur te weten elektrische kookplaat, afzuigkap en koel-/vriescombinatie, en een eigen badkamer voorzien van douche, toilet en wastafel.
4. het lidmaatschapsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van studio 4 op

- de begane grond aan de Koppestokstraat 31-35 bis met eigen ingang aan de voorzijde van de Van der Marckstraat met een open keuken met inbouwapparatuur te weten elektrische kookplaat, afzuigkap en koel-/vriescombinatie en een eigen badkamer voorzien van douche, toilet en wastafel, uitmakende het tweehonderd zevenenveertig/vierduizend achthonderd achtentwintigste (247/4828) deel van het woonhuis aan de Koppestokstraat 31-35 bis, 3554 BB te Utrecht en Van der Marckstraat 6-6 bis, 3554 XK te Utrecht;
5. het lidmaatschapsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van studio 5 op de begane grond aan de Koppestokstraat 31-35 bis met eigen ingang aan de voorzijde van de Van der Marckstraat met een open keuken met inbouwapparatuur te weten elektrische kookplaat, afzuigkap en koel-/vriescombinatie en een eigen badkamer voorzien van douche, toilet en wastafel, uitmakende het éénhonderdneenenzeventig/vierduizend achthonderd achtentwintigste (179/4828) deel van het woonhuis aan de Koppestokstraat 31-35 bis, 3554 BB te Utrecht en Van der Marckstraat 6-6 bis, 3554 XK te Utrecht;
 6. het lidmaatschapsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van studio 6 op de begane grond aan de voorzijde van de Van der Marckstraat 6 met eigen ingang, met een open keuken met inbouwapparatuur te weten elektrische kookplaat, afzuigkap en koel-/vriescombinatie en een eigen badkamer voorzien van douche, toilet en wastafel, uitmakende het tweehonderdachtenzeventig/vierduizend achthonderd achtentwintigste (268/4828) deel van het woonhuis aan de Koppestokstraat 31-35 bis, 3554 BB te Utrecht en Van der Marckstraat 6-6 bis, 3554 XK te Utrecht I;
 7. het lidmaatschapsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van studio 7, gelegen op de begane grond aan de achterzijde van de Koppestokstraat 31-35 bis aan een patio met een open keuken met inbouwapparatuur te weten elektrische kookplaat, afzuigkap en koel-/vriescombinatie en een eigen badkamer voorzien van douche, toilet en wastafel, uitmakende het driehonderdtwintig/vierduizend achthonderd achtentwintigste (320/4828) deel van het woonhuis aan de Koppestokstraat 31-35 bis, 3554 BB te Utrecht en Van der Marckstraat 6-6 bis, 3554 XK te Utrecht;
 8. het lidmaatschapsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van studio 8, gelegen op de begane grond aan de achterzijde van de Koppestokstraat 31-35

- bis aan een patio met een open keuken met inbouwapparatuur te weten elektrische kookplaat, afzuigkap en koel-/vriescombinatie en een eigen badkamer voorzien van douche, toilet en wastafel, uitmakende het éénhonderdnegenentachtig/vierduizend achthonderd achtentwintigste (189/4828) deel van het woonhuis aan de Koppestokstraat 31-35 bis, 3554 BB te Utrecht en Van der Marckstraat 6-6 bis, 3554 XK te Utrecht;
9. het lidmaatschapsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van studio 9, gelegen op de begane grond aan de achterzijde van de Koppestokstraat 31-35 bis aan een patio met een open keuken met inbouwapparatuur te weten elektrische kookplaat, afzuigkap en koel-/vriescombinatie en een eigen badkamer voorzien van douche, toilet en wastafel, uitmakende het tweehonderdnegenenzestig/vierduizend achthonderd achtentwintigste (269/4828) deel van het woonhuis aan de Koppestokstraat 31-35 bis, 3554 BB te Utrecht en Van der Marckstraat 6-6 bis, 3554 XK te Utrecht;
 10. het lidmaatschapsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van studio 10. op de eerste verdieping aan de voorzijde van de Koppestokstraat 31-35 bis met een open keuken met inbouwapparatuur te weten elektrische kookplaat, afzuigkap en koel-/vriescombinatie en een eigen badkamer voorzien van douche, toilet en wastafel met toegang aan de achterzijde tot het gezamenlijke dakterras, uitmakende het driehonderdvijfenveertig/vierduizend achthonderd achtentwintigste (345/4828) deel van het woonhuis aan de Koppestokstraat 31-35 bis, 3554 BB te Utrecht en Van der Marckstraat 6-6 bis, 3554 XK te Utrecht;
 11. het lidmaatschapsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van studio 11 op de eerste verdieping aan de voorzijde van de Koppestokstraat 31-35 bis met een open keuken met inbouwapparatuur te weten elektrische kookplaat, afzuigkap en koel-/vriescombinatie en een eigen badkamer voorzien van douche, toilet en wastafel met toegang aan de achterzijde tot het gezamenlijke dakterras, uitmakende het tweehonderdvijfenveertig/vierduizend achthonderd achtentwintigste (245/4828) deel van het woonhuis aan de Koppestokstraat 31-35 bis, 3554 BB te Utrecht en Van der Marckstraat 6-6 bis, 3554 XK te Utrecht;
 12. het lidmaatschapsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van studio 12 op de eerste verdieping aan de voorzijde van de Koppestokstraat 31-35 bis met een open keuken met inbouwapparatuur te weten elektrische kookplaat,

- afzuigkap en koel-/vriescombinatie en een eigen badkamer voorzien van douche, toilet en wastafel, uitmakende het tweehonderdzesenvijftig/vierduizend achthonderd achtentwintigste (256/4828) deel van het woonhuis aan de Koppestokstraat 31-35 bis, 3554 BB te Utrecht en Van der Marckstraat 6-6 bis, 3554 XK te Utrecht;
13. het lidmaatschapsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van studio 13 op de eerste verdieping van de Koppestokstraat 31-35 bis aan de zijde van de Van der Marckstraat met een open keuken met inbouwapparatuur te weten elektrische kookplaat, afzuigkap en koel-/vriescombinatie en een eigen badkamer voorzien van douche, toilet en wastafel, uitmakende het tweehonderdvijfendertig/vierduizend achthonderd achtentwintigste (235/4828) deel van het woonhuis aan de Koppestokstraat 31-35 bis, 3554 BB te Utrecht en Van der Marckstraat 6-6 bis, 3554 XK te Utrecht;
 14. het lidmaatschapsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van studio 14 op de eerste verdieping aan de achterzijde van de Koppestokstraat 31-35 bis met een open keuken met inbouwapparatuur te weten elektrische kookplaat, afzuigkap en koel-/vriescombinatie en een eigen badkamer voorzien van douche, toilet en wastafel met toegang aan de achterzijde tot het gezamenlijke dakterras, uitmakende het éénhonderdzevenenzestig/vierduizend achthonderd achtentwintigste (167/4828) deel van het woonhuis aan de Koppestokstraat 31-35 bis, 3554 BB te Utrecht en Van der Marckstraat 6-6 bis, 3554 XK te Utrecht;
 15. het lidmaatschapsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van studio 15 op de eerste verdieping aan de achterzijde van de Van der Marckstraat 6 bis met een open keuken met inbouwapparatuur te weten elektrische kookplaat, afzuigkap en koel-/vriescombinatie en een eigen badkamer voorzien van douche, toilet en wastafel met toegang aan de achterzijde tot het gezamenlijke dakterras, uitmakende het tweehonderdtwee/vierduizend achthonderd achtentwintigste (202/4828) deel van het woonhuis aan de Koppestokstraat 31-35 bis, 3554 BB te Utrecht en Van der Marckstraat 6-6 bis, 3554 XK te Utrecht;
 16. Het lidmaatschapsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van studio 16 op de eerste verdieping aan de voorzijde van de Van der Marckstraat 6 bis met een open keuken met inbouwapparatuur te weten elektrische kookplaat, afzuigkap en koel-/vriescombinatie en een eigen badkamer voorzien van

- douche, toilet en wastafel, uitmakende het éénhonderdvijfenvijftig/vierduizend achthonderd achtentwintigste (155/4828) deel van het woonhuis aan de Koppestokstraat 31-35 bis, 3554 BB te Utrecht en Van der Marckstraat 6-6 bis, 3554 XK te Utrecht;
17. het lidmaatschapsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van studio 17 op de tweede verdieping aan de voorzijde van de Koppestokstraat 31-35 bis met een open keuken met inbouwapparatuur te weten elektrische kookplaat, afzuigkap en koel-/vriescombinatie en een eigen badkamer voorzien van douche, toilet en wastafel, uitmakende het tweehonderdachtenveertig/vierduizend achthonderd achtentwintigste (248/4828) deel van het woonhuis aan de Koppestokstraat 31-35 bis, 3554 BB te Utrecht en Van der Marckstraat 6-6 bis, 3554 XK te Utrecht;
 18. het lidmaatschapsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van studio 18 gelegen op de tweede verdieping van de Koppestokstraat 31-35 bis aan de zijde van de Van der Marckstraat met een open keuken met inbouwapparatuur te weten elektrische kookplaat, afzuigkap en koel-/vriescombinatie en een eigen badkamer voorzien van douche, toilet en wastafel, uitmakende het tweehonderdtweeënveertig/vierduizend achthonderd achtentwintigste (242/4828) deel van het woonhuis aan de Koppestokstraat 31-35 bis, 3554 BB te Utrecht en Van der Marckstraat 6-6 bis, 3554 XK te Utrecht;
 19. het lidmaatschapsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van studio 19 op de tweede verdieping aan de achterzijde van de Koppestokstraat 31-35 bis met een open keuken met inbouwapparatuur te weten elektrische kookplaat, afzuigkap en koel-/vriescombinatie en een eigen badkamer voorzien van douche, toilet en wastafel, uitmakende het éénhonderddrieëntachtig/vierduizend achthonderd achtentwintigste (183/4828) deel van het woonhuis aan de Koppestokstraat 31-35 bis, 3554 BB te Utrecht en Van der Marckstraat 6-6 bis, 3554 XK te Utrecht;
 20. Het lidmaatschapsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van studio 20, gelegen op de tweede verdieping aan de voorzijde van de Van der Marckstraat 6 bis met een open keuken met inbouwapparatuur te weten elektrische kookplaat, afzuigkap en koel-/vriescombinatie en een eigen badkamer voorzien van douche, toilet en wastafel, uitmakende het éénhonderdvierennegentig/vierduizend achthonderd achtentwintigste (194/4828) deel van het woonhuis aan de Koppestokstraat 31-35 bis, 3554 BB

- te Utrecht en Van der Marckstraat 6-6 bis, 3554 XK te Utrecht;
21. het lidmaatschapsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van studio 21, gelegen op de tweede verdieping aan de achterzijde van de Van der Marckstraat 6 bis met een open keuken met inbouwapparatuur te weten elektrische kookplaat, afzuigkap en koel-/vriescombinatie en een eigen badkamer voorzien van douche, toilet en wastafel, uitmakende het éénhonderdtweeënzeventig/vierduizend achthonderd achtentwintigste (172/4828) deel van het woonhuis aan de Koppeestokstraat 31-35 bis, 3554 BB te Utrecht en Van der Marckstraat 6-6 bis, 3554 XK te Utrecht.

Artikel 10 (Gebruik woonruimte)

1. Na terbeschikkingstelling heeft het lid de bevoegdheid de aan hem/haar toegewezen woonruimte en de eventuele bijbehorende grond en opstallen (mede) te gebruiken zolang de algemene vergadering in redelijkheid niet anders besluit.
2. Bij het gebruik van het pand dient het lid zich te houden aan de bepalingen:
 - a. van deze statuten en het huishoudelijk reglement;
 - b. van de akte van verkrijging van het onroerend goed;
 - c. van de ter financiering van het onroerend goed gesloten overeenkomsten.
3. Voor de bewoning en het gebruik van het pand en de bijbehorende grond en opstallen kan de algemene vergadering nadere besluiten nemen of regels vaststellen in het huishoudelijk reglement.
4. Indien er gemeenschappelijke gedeelten zijn zal elk lid hiervan het genot hebben met inachtneming van het bepaalde in lid 2 en 3 van dit artikel.
5. Ieder lid is na verkregen goedkeuring van de algemene vergadering bevoegd in zijn/haar woonruimte veranderingen aan te brengen, mits hij/zij daarvoor - voorzover nodig - ook toestemming of vergunning van overheidswege heeft. Het bestuur draagt er in geval van verbouwing zorg voor dat het bedrag waarvoor de betreffende onroerende zaak is verzekerd zonedig wordt aangepast.
6. Het lid is verplicht voor zijn/haar woonruimte bij te dragen in het hierna te melden beheerfonds.

Artikel 11 ((Ver)huur en ander gebruik)

1. Het lid is niet bevoegd zijn/haar woonruimte aan derden te verhuren of anderszins in gebruik af te staan behalve met de uitdrukkelijke toestemming van de algemene vergadering.

De algemene vergadering kan bij het verlenen van de toestemming nadere voorwaarden stellen voor het betreffende gebruik.

2. De huurder of andere gebruiker dient de algemene vergadering schriftelijk te laten weten dat hem/haar de bepalingen van deze statuten en het huishoudelijk reglement bekend zijn.

De huurder/gebruiker zal zich volgens deze verklaring moeten verplichten deze bepalingen, voorzover zij op het gebruik van het pand betrekking hebben, na te komen, ook indien deze bepalingen tot stand zijn gekomen of gewijzigd na de dagtekening van bedoelde verklaring, tenzij dit in redelijkheid niet kan worden gevorderd. Het bestuur zal de gebruiker van iedere verandering en aanvulling welke van belang is in kennis stellen.

BEHEERFONDS

Artikel 12

1. Voor de betaling van de (periodieke) lasten wordt een beheerfonds gevormd. Dit fonds wordt in stand gehouden door bijdragen van de leden.
2. De omvang van het beheerfonds wordt jaarlijks vastgesteld door de algemene vergadering.
Hierbij wordt rekening gehouden met een reservering voor buitengewone uitgaven.
3. Uit het fonds worden de lasten voldaan welke regelmatig ten laste van de vereniging komen en verband houden met de vereniging en het beheer van het pand, een en ander nader door de algemene ledenvergadering te regelen in het huishoudelijk reglement.
4. Het beheerfonds zal worden beheerd en geadmistreerd door het bestuur dan wel door een derde aan te stellen door het bestuur.

BEGROTING

Artikel 13

1. Voor één december van elk jaar maakt het bestuur voor het komend boekjaar een begroting op van de bedragen die in het beheerfonds van de vereniging dienen te worden gestort en legt deze begroting, voorzien van toelichting, voor aan de algemene vergadering, die de begroting, desgewenst na wijziging, vaststelt.
2. Bij wijze van voorschotbijdrage zal elk der leden maandelijks één/twaalfde gedeelte van zijn/haar omslag (vastgesteld overeenkomstig artikel 7 lid 2) aan de vereniging betalen.

3. Na afloop van elk boekjaar wordt een jaarverslag opgemaakt, waarin ook een verantwoording over het beheer van het beheerfonds is opgenomen. Mocht een overschot of een tekort in het fonds bestaan, dan wordt dit overgeboekt naar de rekening van het volgend boekjaar en wordt hiermee rekening gehouden bij de vaststelling van de volgende begroting, of wordt de begroting over het lopende jaar aangepast.

BESTUUR

Artikel 14 (Samenstelling, benoeming, enzovoorts)

1. Het bestuur wordt gevormd uit de leden van de vereniging en bestaat uit minimaal twee personen. Het aantal bestuurders wordt met inachtneming van het bovenstaande bepaald door de algemene vergadering. Het bestuur verdeelt onderling de functies van voorzitter, secretaris en penningmeester. Een bestuurslid kan meer dan één functie bekleden.
2. Indien het aantal bestuursleden beneden twee is gedaald blijft het bestuur bevoegd. Het is echter verplicht zo spoedig mogelijk een algemene vergadering te beleggen waarin de voorziening in de open plaats of in de open plaats(en) aan de orde komt.
3. De algemene vergadering benoemt de bestuursleden voor een periode van twee jaren. Benoeming kan geschieden uit een voordracht van het bestuur of van tenminste twee leden. Bij het ontbreken van voordrachten is de algemene vergadering geheel vrij in de benoeming.
4. Elk jaar treedt volgens een door het bestuur op te maken rooster tenminste één bestuurder af; aftredende bestuursleden zijn onbeperkt herbenoembaar. Een nieuw bestuurslid neemt op het rooster de plaats van zijn/haar voorgang(st)er in.
5. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts:
 - a. door het eindigen van het lidmaatschap van de vereniging;
 - b. door bedanken.
6. Elk bestuurslid, ook wanneer het voor een bepaalde tijd is benoemd, kan te allen tijde door de algemene vergadering worden ontslagen of geschorst. Een schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag eindigt door het verloop van die termijn.
7. Het bestuur vergadert zo dikwijls de voorzitter of een bestuurslid dit nodig vindt, maar tenminste één keer per jaar.

Vertegenwoordiging van een bestuurder door een ander is bij bestuursvergaderingen niet mogelijk. Het bestuur kan slechts besluiten nemen indien alle bestuursleden aanwezig zijn. Het bestuur besluit met algemene stemmen. Kan geen unanimititeit bereikt worden, dan wordt de onderhavige zaak behandeld op de eerstvolgende algemene ledenvergadering.

8. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris notulen opgemaakt, die door het bestuur worden vastgesteld en ten blijken daarvan door de voorzitter en de secretaris worden ondertekend.
9. Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regelen aangaande de vergaderingen van en de besluitvorming door het bestuur worden gegeven.

Artikel 15 (Taak en bevoegdheden)

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging, meer speciaal met alle zaken die door de algemene vergadering, statuten, huishoudelijk reglement, of de wet aan het bestuur zijn opgedragen en verder met alle handelingen nodig voor een behoorlijk beheer van de bezittingen en eventuele voor gemeenschappelijk gebruik bestemde zaken, waaronder begrepen de zorg voor onderhoud, verzekering, financiering en dergelijke.
2. Met toestemming van de algemene vergadering is het bestuur ook bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding of bezwaring van onroerende zaken, tot het sluiten van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een derde verbindt.
3. Op het ontbreken van deze toestemming kan door en tegen derden geen beroep worden gedaan.

Artikel 16 (Vertegenwoordiging)

1. De vereniging wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door het bestuur, alsmede door twee gezamenlijk handelende bestuursleden.
2. Het bestuur kan aan de penningmeester of een ander bestuurslid algehele of beperkte volmacht verlenen om over de kas en over bank- of girotegoeden te beschikken en om kwijting te verlenen voor betalingen aan de vereniging.

ALGEMENE VERGADERING

Artikel 17

1. Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe die niet door de wet of de statuten aan het bestuur en eventuele andere organen zijn opgedragen.

2. De algemene vergadering is bevoegd onder haar verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van haar taak te doen uitvoeren door commissies die door de algemene vergadering worden benoemd en aan haar verantwoording verschuldigd zijn.
3. Jaarlijks, uiterlijk zes maanden na afloop van het verenigingsjaar, wordt een algemene vergadering - de jaarvergadering - gehouden. In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde:
 - a. het jaarverslag en de overige stukken als bedoeld in artikel 22;
 - b. voorziening in eventuele vacatures;
 - c. voorstellen van het bestuur of de leden, bij voorkeur aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering.
4. Andere algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls een van de bestuursleden of een van de gewone leden dit wenselijk oordelen.

Artikel 18 (Toegang en stemrecht)

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden van de vereniging. Geen toegang hebben geschorste (bestuurs)leden, tenzij de algemene vergadering anders beslist.
2. Over toelating van andere dan de in lid 1. bedoelde personen beslist de algemene vergadering.
3. Ieder lid van de vereniging dat niet geschorst is heeft één stem; ingeval er echter leden zijn die samenwonen in de aan hen tezamen ter beschikking gestelde privé-woonruimte dan hebben deze leden ieder één stem, terwijl een lid dat als alleenwonende een gebruiksrecht heeft van éénhonderd procent (100%) van de hem/haar ter beschikking gestelde privé-woonruimte in dat geval twee (2) stemmen heeft.
Aspirant-leden hebben geen stemrecht.
4. Een lid kan zijn/haar stem door een schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid laten uitbrengen. Niemand kan voor meer dan één persoon als gevolmachtigde optreden.

Artikel 19 (Voorzitterschap/notulen)

1. De algemene vergadering voorziet zelf in haar leiding.
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door een door de vergadering daartoe aangewezen persoon notulen gemaakt. De inhoud van de notulen wordt ter kennis van de leden gebracht en geldt als vastgesteld indien niemand daarop in de eerstvolgende vergadering aanmerkingen maakt.

Artikel 20 (Besluitvorming van de algemene vergadering)

1. Het ter algemene vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter dat door de vergadering een besluit is genomen is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voorzover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.
2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het eerste lid bedoelde oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats wanneer de meerderheid van de vergadering, of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, één stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
3. Voorzover de statuten niet anders bepalen worden alle besluiten van de algemene vergadering genomen met gewone meerderheid (meer dan de helft) van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde leden, waarbij blanco stemmen niet worden meegeteld, terwijl in totaal alle leden aanwezig of vertegenwoordigd moeten zijn.

Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht doch worden uitsluitend meegeteld om vast te stellen of het nodige aantal leden ter vergadering aanwezig is (het quorum). Indien niet aan de quorumeisen is voldaan kan niet eerder dan na een week doch niet later dan na een maand een tweede vergadering worden gehouden, waarin over de voor de eerste vergadering geagendeerde onderwerpen besluiten kunnen worden genomen met gewone meerderheid (meer dan de helft) van stemmen van de aanwezige en vertegenwoordigde leden, waarbij minimaal twee leden aanwezig of vertegenwoordigd dienen te zijn.

Er zal naar gestreefd worden besluiten zoveel mogelijk unaniem te nemen.
4. Stemmen over personen moet schriftelijk gebeuren, tenzij de algemene vergadering anders beslist. Een lid mist stemrecht over zaken die specifiek dat lid betreffen.
5. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in vergadering bijeen, heeft, mits schriftelijk vastgelegd en met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering.
6. Alleen over geagendeerde zaken kunnen besluiten worden genomen, onverminderd het bepaalde in lid 5.
7. Zolang in een algemene vergadering alle leden in persoon aanwezig zijn

kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met algemene stemmen, omtrent alle aan de orde komende onderwerpen - dus mede een voorstel tot statutenwijziging of ontbinding - ook al heeft geen oproeping plaatsgehad of is enig ander voorschrift omtrent het oproepen en houden van vergaderingen of een daarmee verband houdende formaliteit niet in acht genomen.

Artikel 21 (Bijeenroeping algemene vergadering)

1. De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur of op de wijze als in de wet bepaald. De oproeping geschiedt schriftelijk aan de adressen van de leden volgens het ledenregister.
De termijn van de oproeping bedraagt tenminste zeven dagen.
2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, onverminderd het bepaalde omtrent statutenwijziging en ontbinding.

JAARVERSLAG/REKENING EN VERANTWOORDING

Artikel 22

1. Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging zodanige aantekeningen te houden dat daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen kunnen worden gekend.
3. Het bestuur brengt op een algemene vergadering te houden binnen zes maanden na afloop van het verenigingsjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene vergadering, een jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het legt de door het bestuur opgestelde balans en de staat van baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de vergadering over. Deze stukken worden ondertekend door alle bestuurders; ontbreekt een handtekening dan wordt daarvan onder opgaaf van redenen melding gemaakt. Na verloop van de termijn kan ieder lid, zonodig in rechte, van het bestuur vorderen dat zij deze verplichtingen nakomen.
4. De algemene vergadering benoemt jaarlijks, doch uiterlijk dertig dagen voor de jaarvergadering, een commissie van tenminste twee leden, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur, voor onderzoek van de stukken als bedoeld in lid 3. De commissie brengt aan de algemene vergadering verslag uit van haar bevindingen. Vereist het onderzoek bijzondere boekhoudkundige kennis dan kan de commissie zich op kosten van de vereniging door een deskundige doen bijstaan.

5. Het bestuur is verplicht aan de commissie alle door haar gewenste inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te vertonen en inzage van de boeken en bescheiden te geven.
6. Goedkeuring door de algemene vergadering van stukken als bedoeld in lid 3 strekt het bestuur tot décharge behalve voor wat niet uit de boeken blijkt.
7. Indien de goedkeuring van de rekening en verantwoording wordt geweigerd, benoemt de algemene vergadering een andere commissie bestaande uit tenminste twee leden, welke een nieuw onderzoek doet naar de rekening en verantwoording. Deze commissie heeft dezelfde bevoegdheden als de eerder benoemde commissie. Binnen een maand na de benoeming brengt zij aan de algemene vergadering verslag uit van haar bevindingen. Wordt ook dan de goedkeuring geweigerd, dan neemt de algemene vergadering die maatregelen welke door haar in het belang van de vereniging nodig geacht worden.
8. Het bepaalde in lid 4, 5 en 7 is niet van toepassing indien aan de vergadering wordt overgelegd een verklaring omtrent de getrouwheid door een accountant als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 Burgerlijk Wetboek.
9. Het bestuur is verplicht de bescheiden bedoeld in de leden 2. en 3. zeven jaren te bewaren.

HUISHOUELIJK REGLEMENT

Artikel 23

De algemene vergadering kan een huishoudelijk reglement en andere reglementen vaststellen en wijzigen. Deze mogen echter niet in strijd zijn met de wet of de statuten.

STATUTENWIJZIGING

Artikel 24

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijzigingen van de statuten aan de orde zullen worden gesteld.
2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten tenminste vijf dagen voor de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden. Bovendien wordt een afschrift als hiervoor bedoeld aan alle leden

toegezonden.

3. Besluiten tot statutenwijziging worden genomen met algemene stemmen in een vergadering waarin alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht doch tellen wel mee voor het quorum. Indien niet voldoende leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn kan niet eerder dan na een week maar niet later dan na een maand een tweede vergadering worden gehouden waarin over de voor de eerste vergadering geagendeerde statutenwijziging besloten kan worden met algemene stemmen, waarbij ook in deze tweede vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd moeten zijn.
4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van de akte is ieder bestuurslid bevoegd.

ONTBINDING EN VEREFFENING

Artikel 25

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene vergadering. Indien binnen drie maanden na verkoop van alle onroerende zaken van de vereniging geen besluit is genomen om (een) andere onroerende za(a)k(en) aan te kopen dan is de vereniging verplicht zo spoedig mogelijk een algemene vergadering te beleggen waarin de ontbinding van de vereniging aan de orde komt.
Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van artikel 24 is van overeenkomstige toepassing.
2. Het bestuur zorgt voor de vereffening.
3. Indien na de betaling van alle schulden en de terugbetaling van de inleggeden overeenkomstig artikel 8 lid 2 een batig saldo overblijft, zal dit binnen twaalf maanden aan de leden worden uitgekeerd naar rato van ieders deelnamepercentage overeenkomstig artikel 5 lid 1 onder c.
4. Indien er van een negatief saldo sprake is, dienen de leden hun aandeel in het negatieve saldo te voldoen naar rato van ieders deelnamepercentage overeenkomstig artikel 5 lid 1 onder c.
Ieder lid moet zijn/haar aandeel in het negatieve saldo dadelijk aan de vereniging voldoen.

OVERIGE BIJZONDERE BESLUITEN

Artikel 26

1. Voor besluiten tot omzetting van de vereniging in een andere rechtspersoon, fusie, juridische (af)splitsing, verlenen van goedkeuring voor het sluiten van overeenkomsten als bedoeld in artikel 15 lid 2 (waaronder begrepen verkoop van de onroerende zaak) en splitsing in appartementsrechten, is het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van artikel 24 van overeenkomstige toepassing.
2. Indien de vereniging besluit om de onroerende zaak geheel te verkopen en/of te vervreemden, dan wordt voor een lid dat zijn/haar lidmaatschap reeds had opgezegd de beëindiging van het lidmaatschap opgeschort tot de datum waarop de onroerende zaak is overgedragen, doch maximaal met zes maanden. Voor alle leden geldt in dat geval dat de waarde van de onroerende zaak in het kader van de afrekening conform artikel 8 lid 2, bepaald wordt op de verkoopprijs, tenzij het lid dat zijn/haar lidmaatschap reeds had opgezegd middels taxatie door een beëdigd taxateur onroerende zaken kan aantonen dat de verkoopprijs meer dan twintig procent (20%) afwijkt van de vrije verkoopwaarde.
3. Indien de onroerende zaak niet is overgedragen binnen zes maanden na de oorspronkelijke datum waartegen het lid had opgezegd, dan wordt het aandeel van het betreffende lid in het saldo van bezittingen en schulden van de vereniging alsnog vastgesteld overeenkomstig de regeling in artikel 8 lid 2 en is dat aandeel na die zes maanden opeisbaar.

GESCHILLEN

Artikel 27

Alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van deze statuten, dan wel van nadere regelingen of overeenkomsten die daarmee samenhangen, zullen worden beslecht overeenkomstig het Reglement van het Nederlands Arbitrage Instituut, tenzij partijen alsdan een andere wijze van beslechting overeenkomen.

Slotbepalingen

- A. Het eerste boekjaar loopt tot en met eenendertig december tweeduizend acht.
- B. Het adres van de vereniging is Koppestokstraat 31-35 bis te 3554 BB Utrecht
- C. Voor de eerste maal zullen als bestuurders van de vereniging fungeren:
 - Staf Utrecht Vastgoed B.V. voornoemd, als voorzitter;
 - Staf Utrecht Holding B.V. voornoemd, als secretaris, penningmeester.

Van het bestaan van voormelde volmachten is mij, notaris genoegzaam gebleken, van welke volmachten een kopie aan deze akte zal worden gehecht.

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte verschenen persoon is door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor gemelde en

daartoe bestemde document vastgesteld.

WELKE AKTE is verleden te Hilversum op de datum die in het hoofd van deze akte is vermeld.

Voor het verlijden van de akte is door mij, notaris aan de verschenen persoon mededeling gedaan van de zakelijke inhoud van de akte en heb ik daarop een toelichting gegeven.

De verschenen persoon verklaarde van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en met zowel deze inhoud als een beperkte voorlezing daarvan in te stemmen.

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte ondertekend door de verschenen persoon en mij, notaris.