

## Het juridisch kader

Wanneer u tot koop van deze studio overgaat gaat u een overeenkomst sluiten met betrekking tot het exclusieve gebruik van een gedeelte (studio) van een woonhuis. In het onderstaande zal het juridisch kader van de woonvereniging worden geschetst.

### Woonvereniging

Er is een woonvereniging opgericht welke eigenaar is van een woonhuis. Deze woonvereniging krijgt dezelfde naam als het adres van het desbetreffende woonhuis. De woonvereniging heeft meerdere leden en tezamen met deze leden zult u het woonhuis bewonen. In de statuten en het huishoudelijk reglement van de woonvereniging staat beschreven aan welke regels de woonvereniging en haar leden zich moeten houden.

Indien u lid wordt van een dergelijke woonvereniging, krijgt u door uw lidmaatschap het recht op het exclusieve gebruik van een gedeelte van het woonhuis(studio) alsmede het recht op het gezamenlijke gebruik van een aantal faciliteiten binnen het woonhuis zoals bijvoorbeeld verkeersruimten.

Dit gebruiksrecht verschilt per pand.

U wordt lid van de woonvereniging door middel van toetreding. Deze toetreding vindt plaats op een in een overeenkomst nader bepaalde datum. Op deze datum zult u bij de notaris een akte tekenen waarin onder meer toetreding wordt vastgelegd samen met de omschrijving van het gebruik van dat gedeelte van het woonhuis waarop het lidmaatschapsrecht recht geeft. Daarnaast wordt in deze akte vastgelegd welke prijs (inleggeld) u voor het gebruik van de studio betaald.

Indien u in de loop der tijd op zoek gaat naar andere woonruimte, treedt u uit de woonvereniging en kunt u met een nieuw lid een overeenkomst sluiten waarin u afspreekt voor welke prijs (inleggeld) het nieuwe lid tot de woonvereniging mag toetreden. Dit inleggeld wordt bij de toetreding van het nieuwe lid aan u uitgekeerd. Voor de toetreding van een nieuw lid is toestemming nodig van de woonvereniging en haar leden..